

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 2070-2014 z dnia 2014-01-03 r. Ogłoszenie o zamówieniu - Pyrzyce

Przedmiotem zamówienia jest wybór rzeczoznawcy majątkowego do wykonania wycen nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Pyrzyce. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: 1. Określenie wartości lokalu mieszkalnego łącznie z...

Termin składania ofert: 2014-01-17

Pyrzyce: Wybór rzeczoznawcy majątkowego do wykonania wycen nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Pyrzyce. Numer ogłoszenia: 37138 - 2014; data zamieszczenia: 03.02.2014 OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak,
numer ogłoszenia w BZP: 2070 - 2014r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Pyrzyce, Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce, woj. zachodniopomorskie, tel. 91 39 70 320, faks 91 39 70 314.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wybór rzeczoznawcy majątkowego do wykonania wycen nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Pyrzyce..

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wybór rzeczoznawcy majątkowego do wykonania wycen nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Pyrzyce. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: 1. Określenie wartości lokalu mieszkalnego łącznie z pomieszczeniami przynależnymi do tego lokalu i udziałem w nieruchomości wspólnej oraz udziałem w gruncie wraz z rzutem odpowiedniej kondygnacji budynku z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego i pomieszczenia przynależnego (np. piwnica),(do wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu). 2. Określenie wartości lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz udziałem w gruncie wraz z rzutem odpowiedniej kondygnacji budynku z zaznaczeniem lokalu użytkowego (do wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu). 3. Inwentaryzacja nieruchomości: bilans

powierzchni użytkowej budynku wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych, w celu wyodrębnienia lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi i określenia wysokości ich udziału w nieruchomości wspólnej oraz rzuty poziome poszczególnych kondygnacji. 4. Rzut lokalu mieszkalnego lub użytkowego w skali, zawierający opis lokalu, jego położenie oraz wyposażenie w instalacje - w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu. 5. Rozliczenie nakładów poniesionych na modernizację lokalu (dzierżawa, najem). 6. Określenie wartości nieruchomości zabudowanych lub/i zagospodarowanych przeznaczonych do zbycia, nabycia, darowizny i zamiany, ustanowienia trwałego zarządu oraz w celu ustalenia odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne z mocy prawa. 7. Określenie wartości nieruchomości zabudowanych lub/i zagospodarowanych przeznaczonych do zbycia, nabycia, darowizny i zamiany wpisanych do rejestru zabytków. 8. Określenie wartości nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia, nabycia, darowizny, zamiany, w celu ustanowienia i rozwiązania prawa użytkowania wieczystego i trwałego zarządu oraz w celu ustalenia odszkodowania za grunty zajęte pod drogi publiczne z mocy prawa i w celu określenia wartości nieruchomości będącej przedmiotem zwrotu. 9. Określenie wartości nieruchomości gruntowej niezabudowanej wraz z urządzeniami trwale związanymi z gruntem i nasadzeniami. 10. Określenie wartości nieruchomości gruntowej rolnej. 11. Określenie wartości udziału w nieruchomościach zabudowanych lub/i zagospodarowanych przeznaczonych do zbycia, nabycia, darowizny i zamiany, ustanowienia trwałego zarządu. 12. Określenie wartości udziału w nieruchomościach niezabudowanych lub/i zagospodarowanych przeznaczonych do zbycia, nabycia, darowizny i zamiany, ustanowienia trwałego zarządu. 13. Zasiewy. 14. Drzewostan leśny i użytkowy: a) zadanie obejmuje od 1 do 10 drzew, b) zadanie obejmuje od 11 do 20 drzew, c) zadanie obejmuje od 21 do 30 drzew, d) zadanie obejmuje działkę ewidencyjną lasu. 15. Określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. 16. Określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo współużytkowania wieczystego - budynki wielolokalowe. 17. Obliczanie wartości prawa użytkowania wieczystego. 18. Określenie wartości nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego. 19. Określenie wartości nieruchomości gruntowej w celu ustalenia i aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. 20. Określenie wartości nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem w celu ustalenia i aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. 21. Określenie wzrostu wartości nieruchomości z powodu podziału nieruchomości, bądź wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej celem ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej. 22. Opinia dotycząca określenia wartości nieruchomości (aktualizacja opłat rocznych, opłaty adiacenckiej): a) zadanie

obejmuje od 2 do 4 działek, b) zadanie obejmuje od 5 do 15 działek, c) zadanie obejmuje powyżej 15 działek. 23. Określenie wartości nieruchomości gruntowych w celu ustalenia opłaty z tytułu wzrostu lub obniżenia wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą planu zagospodarowania przestrzennego (opłata planistyczna). 24. Określenie wartości nieruchomości do celów ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego: a) służebność przesyłu, b) służebność gruntowa. 25. Określenie wartości nieruchomości zabudowanej w celu ujawnienia jej w księgowej ewidencji środków trwałych. 26. Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej w celu ujawnienia jej w księgowej ewidencji środków trwałych. 27. Określenie wartości rynkowej lub ustalenia wysokości odszkodowania: a) altanki, urządzeń i innych budowli oraz roślinności (drzew, krzewów i innych nasadzeń), b) drzew, krzewów i innych nasadzeń. 28. Aktualizacja operatów szacunkowych..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:**
nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 30.01.2014.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 5.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Przedsiębiorstwo Geodezyjne INWAR Spółka z o.o., ul. Piaskowa 101/214, 72-010 Police, kraj/woj. zachodniopomorskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 54961,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 19028,10
- **Oferta z najniższą ceną:** 19028,10 / **Oferta z najwyższą ceną:** 28757,40
- **Waluta:** PLN.