

BURMISTRZ PYRZYC

IZP.271.2.2014

Pyrzyce, dnia 14 stycznia 2014r.

dot: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: IZP.271.2.2014.
Nazwa zadania: wybór rzeczoznawcy majątkowego do wykonania wycen nieruchomości
położonych na terenie Miasta i Gminy Pyrzyce

Wyjaśnienia treści SIWZ

Na podstawie art. 38 ust.2 ustawy publicznych dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z - Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm. (tekst jednolity), w odpowiedzi na pytania Wykonawcy, Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Dotyczy dokumentacji SIWZ - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zamawiający w pkt.1 napisał: Określenie wartości lokalu mieszkalnego łącznie z pomieszczeniami przynależnymi do tego lokalu i udziałem w nieruchomości wspólnej oraz udziałem w gruncie wraz z rzutem odpowiedniej kondygnacji budynku z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego i pomieszczenia przynależnego (np. piwnica), (do wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu).

Pytanie 1 do pkt. 1: Co zamawiający rozumie poprzez „... (do wydania zaświadczenie o samodzielności lokalu). Zapis jest nie jasny, powodujący możliwości interpretacji w trakcie trwania umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający zlecając to zadanie będzie oczekiwał wykonania wyceny wraz z wykonaniem odpowiedniego rzutu, który będzie stanowił podstawę do wniosku o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu.

Zamawiający podtrzymuje stanowisko zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 2 do pkt. 1: Co zamawiający rozumie poprzez ... Wraz z rzutem odpowiedniej kondygnacji budynku z zaznaczeniem lokalu użytkowego i pomieszczenia przynależnego. Zapis jest nie jasny, powodujący możliwości interpretacji w trakcie trwania umowy. Czy zamawiający dysponuje rzutami, z określonymi powierzchniami, które udostępni do użytku.

Odpowiedź:

Zamawiający zlecając to zadanie będzie oczekiwał wykonania odpowiedniego rzutu, który będzie stanowił podstawę do wniosku o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu. Jeżeli Zamawiający będzie dysponował odpowiednimi rzutami to je udostępni Wykonawcy.

Zamawiający w pkt. 2 napisał: Określenie wartości lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz udziałem w gruncie wraz z rzutem odpowiedniej kondygnacji budynku z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego i pomieszczenia przynależnego (np. piwnica),(do wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu).

Pytanie 1 do pkt. 2: Co zamawiający rozumie poprzez „...(do wydania zaświadczenie o samodzielności lokalu). Zapis jest nie jasny, powodujący możliwości interpretacji w trakcie trwania umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający zlecając to zadanie będzie oczekiwał wykonania wyceny wraz z wykonaniem odpowiedniego rzutu, który będzie stanowił podstawę do wniosku o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu.

Zamawiający podtrzymuje stanowisko zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 2 do pkt. 2: Co zamawiający rozumie poprzez ... Wraz z rzutem odpowiedniej kondygnacji budynku z zaznaczeniem lokalu użytkowego. Zapis jest nie jasny, powodujący możliwości interpretacji w trakcie trwania umowy. Czy zamawiający dysponuje rzutami, z określonymi powierzchniami, które udostępni do użytku.

Odpowiedź:

Zamawiający zlecając to zadanie będzie oczekiwał wykonania odpowiedniego rzutu, który będzie stanowił podstawę do wniosku o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu. Jeżeli Zamawiający będzie dysponował odpowiednimi rzutami to je udostępni Wykonawcy.

Pytanie 3 do pkt. 2 Co zamawiający przewiduje w sytuacji gdy do lokalu użytkowego są przynależne pomieszczenia gospodarcze, pomocnicze np. Wychodek, na zewnątrz budynku, piwnica itp.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje wykonania zadania zgodnie z art. 2 ustawy o *własności lokali* z dnia 24 czerwca 1994r. (Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.).

Zamawiający w pkt. 4 napisał: Rzut lokalu mieszkalnego lub użytkowego w skali, zawierający opis lokalu, jego położenie oraz wyposażenie w instalacje – w celu uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu.

Pytanie nr 1 do pkt. 4: Czy zamawiający pod tym pkt. wymaga sporządzenie rzutu lokalu mieszkalnego i wydania opinii o samodzielności lokalu mieszkalnego lub użytkowego, czy tylko samego rzutu poziomego lokalu a Urząd sam postara się o opinie o samodzielności lokalu mieszkalnego?

Odpowiedź:

Zamawiający sam występuje o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu.

Pytanie nr 2 do pkt. 4: Jako obligatoryjny załącznik do wydania opinii o samodzielności lokalu niezbędne jest zaznaczenie lokalu mieszkalnego na rzucie odpowiedniej kondygnacji budynku. Czy każdorazowo zamawiający będzie dysponował takim rzutem, czy będzie to przedmiotem odrębnego zlecenia.

Odpowiedź:

Jeżeli Zamawiający będzie dysponował odpowiednimi rzutami, to je udostępni Wykonawcy.

Zamawiający w pkt. 14 napisał: Drzewostan leśny i użytkowy:

- a) zadanie obejmuje od 1 do 10 drzew,
- b) zadanie obejmuje od 11 do 20 drzew,
- c) zadanie obejmuje od 21 do 30 drzew,
- d) zadanie obejmuje działkę ewidencyjną lasu.

Pytanie nr 1 do pkt. 14: Dlaczego Zamawiający przewiduje tylko 2 poziomy cen w 4 różnych zadaniach, obejmujący różny zakres nakładów pracy na wykonanie usługi?

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje formularz ofertowy w pkt 1 Opis przedmiotu zamówienia w liczbie porządkowej 14,

jest:

14	Drzewostan leśny i użytkowy	/		
	a) zadanie obejmuje od 1 do 10 drzew			
	b) zadanie obejmuje od 11 do 20 drzew			
	c) zadanie obejmuje od 21 do 30 drzew			
	d) zadanie obejmuje działkę ewidencyjną lasu			

winno być:

14	Drzewostan leśny i użytkowy	/		
	a) zadanie obejmuje od 1 do 10 drzew			
	b) zadanie obejmuje od 11 do 20 drzew			
	c) zadanie obejmuje od 21 do 30 drzew			
	d) zadanie obejmuje działkę ewidencyjną lasu			

Zamawiający w pkt. 22 napisał: Opinia dotycząca określenia wartości nieruchomości (aktualizacja opłat rocznych, opłaty adiacenckie):

- a) zadanie obejmuje od 2 do 4 działek,
- b) zadanie obejmuje od 5 do 15 działek,
- c) zadanie obejmuje powyżej 15 działek

Pytanie nr 1 do pkt. 22: Według jakich kryteriów Zamawiający określi „Zadanie”?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje stanowisko zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamawiający w pkt. 27 napisał: Określenie wartości rynkowej lub ustalenia wysokości odszkodowania:

- a) altanki, urządzeń i innych budowli oraz roślinności (drzew, krzewów i innych nasadzeń),
- b) drzew, krzewów i innych nasadzeń.

Pytanie nr 1 do pkt. 27: Czy za jednostkę podlegającej wycenie, Zamawiający rozumie jeden wyceniany składnik majątku (sztuka)?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje stanowisko zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Składniki majątku wymienione w pkt 27 podpunkt „a” należy uwzględnić, jako wycenę całej nieruchomości oraz podpunkt „b” należy uwzględnić, jako wycenę całej nieruchomości.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie, stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z zapytaniami, Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert. Wszelkie ustalenia dotyczące miejsca i terminu składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

BURMISTRZ

Jerzy Marek Olech