

**Otrzymują:
Uczestnicy postępowania:**

Nasz znak: IZP.271.21.2013

Pyrzyce, dnia 04 listopada 2013r.

Dot. zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Docieplenie budynku Publicznego Gimnazjum w Pyrzycach w ramach zadania „ Termomodernizacja budynku Publicznego Gimnazjum w Pyrzycach

Wyjaśnienia treści SIWZ.

Na podstawie art. 38 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010r. nr 113, poz. 759 tj.), w odpowiedzi na zapytania Wykonawcy, Zamawiający wyjaśnia co następuje:

W związku z rozbieżnościami Części SIWZ, Opis Techniczny a Kosztorys Inwestorski proszę o wyjaśnienia.

I.Kosztorys inwestorski część 1.1 Roboty ziemne

poz 1 kosztorysu rozbiórka elementów betonowych - 5,775 m³ - brak poz na wywóz i opłatę utylizacyjną?

w poz. 2 tablica KNR-W 201/0306-2/ przyjęto wykop na głębokość 1,5m (w Opisie technicznym głębokość podpiwniczenia określono na 2,2m od poziomu terenu) w związku z tym do obliczenia mas ziemnych powinno się przyjąć pełną głębokość 2,20m a nie 1,5m

natomiast poz.3 tablica KNR -W 201/0306-6/ jest dodatkiem za głębokość poniżej 1,5 m czyli o dalsze 70 cm

Jeżeli norma za wykop do 1,5m głębokości wynosi 2,3 rg/1m³ to trudno sobie wyobrazić wykonanie wykopu poniżej 1,5m głębokości za normę 0,29rg/m³ - to jest dodatek do normy 2,3rg/m³
Czy Zamawiający skoryguje Kosztorys inwestorski?

2. suma robót ziemnych z pozycji 2 i 3 Kosztorysu (wykopy) jest większa o ponad 100m³ od mas ziemnych z poz 4 - zasypanie, co zrobić z nadwyżką ziemi z wykopów

3. W związku z tym, że przyjęto wykopy na odkład brak pozycji w kosztorysie na zabezpieczenie wykopu - Założenia do KNR dział 3 wykopy tablica 0008 - wykopy głębokości od 1-3m należy zabezpieczyć ścianką ażurową lub pełną w zależności od wilgotności gruntu - wykop o głębokości 2,2m + wysokość złożonej ziemi na odkład stwarza realne niebezpieczeństwo obsunięcia się mas ziemnych zagrażając bezpieczeństwu pracującym pracownikom.

Czy Zamawiający zmodyfikuje kosztorys inwestorski?

Odpowiedź: Zamawiający wprowadza zmodyfikowany kosztorys inwestorski, który jest obowiązującym załącznikiem nr 10 przedmiar zaktualizowanym do SIWZ. Traci moc dotychczasowy załącznik 10 przedmiar.

Odpowiedź- roboty ziemne:

- Gruz z rozbiórki elementów betonowych wywóz(na odległość do 5 km) na koszt Wykonawcy, Inwestor wskaże miejsce składowania (bez kosztu utylizacji).
- Faktyczna głębokość podpiwniczenia od poziomu terenu wynosi 1,5 m, dodatkowo wykop pogłębiono o 0,5 m i jest to dodatek do normy 2,3 rg/1 m³.

- nadwyżkę ziemi z wykopów należy wywieźć, Inwestor wskaże miejsce, transport należy przyjąć na odległość do 5 km.
- przy głębokości wykopu 2,0 m nie jest przewidziane zabezpieczenie wykopu ścianką ażurową, aczkolwiek Wykonawca robót może przyjąć zabezpieczenie ścianką ażurową, bez dodatkowych kosztów.

Odpowiedź – izolacja przeciwwilgociowa :

- Przyjąć tak jak jest w kosztorysie Inwestorskim .Do docieplenia ścian piwnic zastosować płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS o wytrzymałości na ściskanie większej niż 300 kPa.

II Kosztorys inwestorski część 1.2. Izolacja przeciwwilgociowa

1. Opis techniczny wskazuje wykonanie docieplenia płytą styropianową FS 30 - 80 cm poniżej terenu + 65 cm powyżej terenu razem 145 cm, następnie przewiduje wklejenie siatki i wykonanie izolacji dwukrotnie roztworem asfaltowym, po czym przed zasypaniem zabezpieczyć folią kubełkową. Natomiast kosztorys inwestorski przewiduje inną technologię - docieplenie na 2,2 m, brak siatki na styropianie oraz powłoki z mas asfaltowych.

Według jakiej technologii wykonać docieplenie ścian podpiwniczenia i jaki rodzaj styropianu należy przyjąć np(ekstrudowany)?

Odpowiedź – izolacja przeciwwilgociowa :

- Przyjąć tak jak jest w kosztorysie Inwestorskim .Do docieplenia ścian piwnic zastosować płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS o wytrzymałości na ściskanie większej niż 300 kPa.

III Kosztorys inwestorski Elewacja

1. Czy prawidłowo określono przedmiar robót? W opisie technicznym wskazano wysokość budynku szkoły na 11,20m od poziomu terenu, wskazano również, że na wysokość 185 cm od poziomu terenu należy wykonać obłożenie cokołu płytką klinkierową. - w poz 26 przyjęto płytki gresowe 20x20 klejone na dociepleniu styropianem gr 8cm? w związku z tym wydaje się, że dla poz 14;22 i 24 kosztorysu obmiar powinien być zmniejszony o różnicę wysokości $11,20 - 1,85 = 9,35m$

Czy Zamawiający skoryguje kosztorys inwestorski?

1a - w poz 25 kosztorysu skucie nierówności do 5 cm - 396,26 m² - brak poz na wywóz i utylizację gruzu - około 19,81 m³ (ochrona środowiska) !!

2. jakie kolory przyjęto w poz 24 - malowanie elewacji - jaka grupa - w zależności od nasycenia barw farby znacząco różnią się ceną?

3. w poz 28 kosztorysu przyjęto wykonanie rusztowania natomiast brak jest poz na czas pracy rusztowania. Czy należy ująć tę pozycję osobno i od jakich poz kosztorysu policzyć nakłady na czas pracy?

4. poz 31 kosztorysu - rozebranie rynien. Jeżeli dach kryty jest papą to żeby rozebrać rynny w celu wykonania i montażu nowych należy

a wyciąć warstwy papy zgrzane do pasa nadrynnowego

b zdemontować pas nadrynnowy

c zdemontować rynhaki

d zamontować nowe rynny

e zamontować nowy pas nadrynnowy

f uzupełnić warstwy papy na dachu

brak pozycji w kosztorysie na demontaż i montaż nowej papy ? oraz wywóz i utylizację papy z rozbiórki

4. W opisie technicznym wskazano wykonanie rynien, rur spustowych z blachy tytan cynk, natomiast kosztorys przewiduje blache ocynkowaną. Z jakiego materiału należy wykonać rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie?

Odpowiedzi Elewacja :

- Przedmiar robót określono prawidłowo. Wysokość docieplenia ścian wynosi 11,20 m, zaś wysokość docieplenia cokołu wraz z obłożeniem z płytek wynosi 1,85 m.

- gruz ze skucia nierówności cokołu wywóz do 5 km (Inwestor wskaże miejsce), na koszt Wykonawcy robot.

- malowanie elewacji w kolorach jasnych 2-3 kolory, kolory farb Inwestor określi w późniejszym terminie.

- czas pracy rusztowań należy ująć osobno od poz. 11-24 kosztorysu.

- przy rozbiórce rynien należy wyciąć warstwę papy, wykonać pas nadrynnowy jak przewiduje kosztorys Inwestorski a następnie zgrzać pas papy termozgrzewalnej na nowych obróbkach (szerokość nowej papy w granicach 30 cm x obmiar rynien dachowych). Utylizacja papy z rozbiórki na koszt Wykonawcy.

- rynny i rury spustowe wykonać z blachy tytan- ocynk, obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze jasny brąz.

IV Kosztorys Docieplenie stropodachu

1. w poz 40 i 44 kosztorysu przewiduje się wykonanie 5 otworów o wym 1,5 x 1,5 m celem wykonania docieplenia węgłą mineralną, natomiast w poz 43 - uzupełnienie betonem przyjęto 1 otwór proszę o wyjaśnienie?

Odpowiedź:

Błąd w kosztorysie, należy przyjąć 5 otworów.

V Inne roboty wykończeniowe

1. poz 48 - z jakiego materiału wykonać okładzinę schodów?

2. poz 54 - skrzydła drzwiowe - proszę podać wymogi techniczne dla drzwi zewnętrznych

Odpowiedź:

- Okładzinę schodów wykonać z płytek gresowych antypoślizgowych, mrozoodpornych, na zaprawie mrozoodpornej

- wymogi techniczne dla skrzydeł drzwiowych :

Skrzydła drzwiowe ocieplone spienionym materiałem termoizolacyjnym o współczynniku przenikania ciepła dla całych drzwi o wartości $U_d = 1,05 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$, izolacyjność akustyczna: $R_w = 30 \text{ dB}$, wodoszczelność: klasa 3B, odporność na wielokrotne otwieranie i zamykanie: Klasa 6, odporność na obciążenie wiatrem : Klasa 5. Ponadto wyposażone:

- W zamek, klamki i rozety
- Dwie wielowarstwowe uszczelki poliuretanowe
- Próg aluminiowy

Parametry drzwi: szerokość skrzydła – 89 cm, wysokość skrzydła 203 cm.

Pytanie 1.

W opisie mowa jest o wykonaniu nowej instalacji odgromowej, czy należy prace te ująć w ofercie.

Odpowiedź:

- Nie, instalacja odgromowa nie podlega wymianie, podczas docieplenia ścian należy ewentualnie naciągnąć zwody pionowe instalacji odgromowej.

Pytanie 2.

W nawiązaniu do prowadzonego postępowania przetargowego proszę o wyjaśnienie treści Specyfikacji:

1. Zgodnie z zapisem SIWZ oraz pozycjami przedmiaru w zakresie tego przetargu znajduje się docieplenie stropodachu. W materiałach przetargowych brak jednak rysunków, oraz opisu dotyczącego omawianego elementu. Pozycja nr 40 przedmiaru dotycząca przebić może sugerować docieplenie granulatami, jednak kolejne pozycje 41 i 42 wskazują na ułożenie płyt z wełny mineralnej. Proszę o zamieszczenie na stronie opisu technologii ocieplenia stropodachu.

Odpowiedź:

Docieplenie stropodachu należy wykonać granulatami metodą wdmuchiwania o grubości 20 cm. Zaktualizowany przedmiar robót od poz. 50 do poz. 58 (załącznik nr 10 SIWZ, zaktualizowany)

Pytanie 3.

Isolacja zewnętrzna ścian piwnic – jaki zastosować styropian EPS czy XPS

Odpowiedź:

Płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS

Pytanie 4.

Jaka kolorystyka elewacji, z jakiej blachy rynny, rury spustowe i opierzenia, czy zdemontować instalację odgromową?

Odpowiedź:

Malowanie elewacji farbami silikatowymi w kolorach jasnych (2-3 kolory), kolorystyka zatwierdzona zostanie w późniejszym terminie. Rury i rynny spustowe z blachy tytan – ocynk, opierzenia blacharskie z blachy powlekanej w kolorze jasny brąz. Nie ma potrzeby demontażu instalacji odgromowej.

Pytanie 5.

Jakie drzwi, jaki wymiar?

Odpowiedź:

Drzwi zewnętrzne wejściowe, ocieplone o wym. ościeżnicy 98 x 209, szt 1, drzwi jednoskrzydłowe.

Pytanie 6.

Proszę o udostępnienie całości Projektu technicznego dotyczącego w/w zadania t.j. pełnego opisu, rysunków oraz zestawienia stolarki.

Odpowiedź:

Pełny projekt na w/w zadanie nie został opracowany, roboty należy wykonywać zgodnie z zapisem SIWZ, oraz z pozycjami przedmiaru w zakresie tego przetargu.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Zamawiający nie przedłuży terminu składania ofert. Wszelkie ustalenia dotyczące miejsca i terminu składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Z up. BURMISTRZA

Marzena Podzińska
Z-CA BURMISTRZA