



Załącznik nr 7 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

UMOWA NR IZP.....2013

zawarta w dniu2013 roku w Pyrzycach pomiędzy:

Gminą Pyrzyce z siedzibą w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce, działającą w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Wojewody Zachodniopomorskiego, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

reprezentowaną przez:

Jerzego Marka Olecha – Burmistrza Pyrzyc,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....,
reprezentowanym przez:

..... –,
zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do budowy miasteczka ruchu drogowego w Pyrzycach przy ul. Rejtana na działce nr 20/54 obręb 6 miasta Pyrzyce.
2. Przedmiot umowy obejmuje budowę miasteczka ruchu drogowego w Pyrzycach przy ulicy Rejtana na działce nr 20/54 obręb 6 miasta Pyrzyce w systemie zaprojektuj i wybuduj w następującym zakresie:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania robót budowlanych w ramach budowy miasteczka ruchu drogowego w Pyrzycach przy ul. Rejtana na dz. nr 20/54 obręb 6 m. Pyrzyce obejmującej:
 - a) projekt budowlany – 6 egz.,
 - b) projekty wykonawcze – 6 egz.,
 - c) przedmiar robót – 1 egz.,
 - d) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 6 egz.,
 - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz.,
 - f) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 2) wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową obejmujących budowę miasteczka ruchu drogowego w Pyrzycach przy ul. Rejtana na dz. nr 20/54 obręb 6 m. Pyrzyce ,
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, traktowanej jako załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
6. Przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach realizowanego na terenie województwa zachodniopomorskiego projektu POIiŚ 8.1-11 „Budujemy miasteczka ruchu drogowego”, ujętego na Liście Projektów Indywidualnych



Załącznik nr 7 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

dla Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007 - 2013, w ramach Działania 8.1 „Bezpieczeństwo ruchu drogowego”, Priorytet VIII „Bezpieczeństwo transportu i krajowe sieci transportowe”.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w terminie do dnia 20.11.2013 r. (za termin zakończenia uznaje się termin dostarczenia Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie).
2. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 5 dni licząc od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę).
3. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.).
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.
5. Odbioru końcowego robót dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
6. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, stwierdzonym podpisami protokołu odbioru końcowego robót przez osoby wchodzące w skład Komisji.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót usterek, Komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego robót, w której wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
8. Po upływie terminu na usunięcie usterek, Komisja w terminie 14 dni ponownie dokona odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót nieusunięcia usterek ust. 10 stosuje się odpowiednio.
9. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
10. Jeżeli usterki stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
 - 1) odstąpić od umowy, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 2) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy.

§ 3

1. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca może zatrudnić Podwykonawców po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoje i swoich Podwykonawców. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników swoich Podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy i Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania i jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg



Załącznik nr 7 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu akceptowanych przez Zamawiającego podpisanych umów na realizację robót z Podwykonawcami.
4. Wykonawca sprawuje funkcję koordynatora całości zadania i ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość prac wykonywanych przez podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury.
6. W przypadku braku udokumentowania rozliczenia się Wykonawcy z zobowiązań w stosunku do podwykonawcy/ów, Zamawiający z kolejnej należności potrąci środki finansowe na rzecz ewentualnych roszczeń podwykonawcy/ów do wysokości świadczenia umownego.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace wykonywane przy pomocy podwykonawców.

§ 4

1. W ramach wynagrodzenia określonego umową Wykonawca, oprócz składników wymienionych w § 1, zobowiązuje się do:
 - 1) pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót,
 - 2) zagospodarowania placu budowy i opracowania projektu organizacji ruchu na czas budowy,
 - 3) urządzenia i utrzymania terenu budowy,
 - 4) wykonania dróg tymczasowych, zajęcia ulic, placów, chodników,
 - 5) wykonania ogrodzenia, zabezpieczenia i oznakowania placu budowy oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy,
 - 6) utrzymania w należyтым porządku dróg dojazdowych do placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem sprzętu budowlanego i zaopatrzeniem budowy w niezbędne materiały,
 - 7) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 8) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 9) zapewnienia bieżącej inwentaryzacji powykonawczej oraz wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej w 2 egz.,
 - 10) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych niniejszą umową, jak również do dokonania odkrywek, w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 11) dokonania uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
 - 12) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - 13) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego robót bądź urządzeń w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy,
 - 14) wykonania tablicy informacyjnej budowy,



Załącznik nr 7 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

- 15) sporządzenia dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy – jeżeli będzie wymagane,
 - 16) innych czynności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w celu przekazania go Zamawiającemu wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie – jeżeli będzie wymagane.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i wyroby budowlane zgromadzone na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia ich we własnym zakresie.

§ 5

1. Strony umowy określają formę wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całego przedmiotu umowy. Ryczałtowe wynagrodzenie ustalone w oparciu o przyjętą ofertę Wykonawcy – załącznik nr 3 do niniejszej umowy, obejmuje wykonanie całego przedmiotu umowy, wynosi złotych brutto (słownie.....), w tym należny podatek VAT.
2. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.
3. Strony ustalają, że płatnikami faktury ostatecznej za wykonanie przedmiotu umowy są:
 - 1) do kwoty zł brutto (słownie:) – Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, NIP 851-10-21-591 (wydatki kwalifikowane w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007 - 2013, w ramach Działania 8.1 „Bezpieczeństwo ruchu drogowego”, Priorytet VIII „Bezpieczeństwo transportu i krajowe sieci transportowe”).

lub/i – w zależności od ceny oferty wykonawcy i rodzaju robót

- 2) powyżej kwoty określonej w pkt. 1 do pełnej wysokości wynagrodzenia i za składniki przedmiotu umowy uznane przez podmiot upoważniony za wydatki niekwalifikowane w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007 - 2013, w ramach Działania 8.1 „Bezpieczeństwo ruchu drogowego”, Priorytet VIII „Bezpieczeństwo transportu i krajowe sieci transportowe” – Gmina Pyrzyce, ul. Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce - NIP 8531456990
4. Faktury dotyczące przedmiotu umowy o której mowa w § 5 pkt. 3 ppkt 1 i ppkt.2 składane będą w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach, Plac Ratuszowy 1.
5. Płatność faktury/ faktur wystawionych przez Wykonawcę nastąpi w terminie nie krótszym niż 21 dni od dnia otrzymania faktury, pod warunkiem dostępności środków na rachunku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i Zamawiającego.
6. Spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia rachunku Wykonawcy.



Załącznik nr 7 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

§ 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest Anna Podzińska-Hołownia – Kierownik Wydziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
2. Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca wskaże Zamawiającemu na piśmie projektanta odpowiedzialnego za opracowanie dokumentacji projektowej.
3. Przed przekazaniem placu budowy Wykonawca wskaże Zamawiającemu na piśmie osobę pełniącą funkcję kierownika budowy.
4. Wykonawca nie może dokonywać zmiany osób wymienionych w ust 2 i 3 bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust 2 i 3 w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez nich obowiązków wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca dokona zmiany osób w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania zmiany.
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i 3 nie wymaga zmiany postanowień niniejszej umowy.
7. Ewentualne zmiany kierownika budowy w okresie realizacji niniejszej umowy będą następowały zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy do bieżących konsultacji z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego w zakresie przyjętych koncepcji i rozwiązań projektowych oraz do uzgadniania koncepcji i rozwiązań podczas wykonywania pozostałego zakresu przedmiotu umowy.
2. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do konsultacji z Wykonawcą w zakresie wymienionym w ust. 1 jest Anna Podzińska-Hołownia – Kierownik Wydziału IZP Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
3. Zastosowane w dokumentacji projektowej materiały i wyroby muszą posiadać dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Z dniem zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzą wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej. Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania dokumentacji projektowej w całości lub części (bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy) poprzez powielenie utworu dowolną techniką, wykorzystanie w pracach planistycznych.
5. Zamawiający, działający na jego rzecz projektant lub inna dowolnie wybrana przez Zamawiającego osoba trzecia, będąc uprawnionymi do wykorzystywania dokumentacji projektowej w całości lub dowolnie wybranej części, mogą dokonywać w niej zmian, korekt, aktualizacji bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy. Dodatkowo osoby te uprawnione są do wykorzystywania całości lub dowolnie wybranej części oryginalnej lub poprawionej dokumentacji projektowej w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy wykonywaniu robót budowlanych, tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego lub do tworzenia opracowań i analiz.
6. Wykonawca oświadcza, że osoby podpisane pod składowymi częściami dokumentacji projektowej są jej autorami.



Załącznik nr 7 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

7. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich ujęte zostało w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 60 miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia wad, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad.
2. Wykonawca udziela gwarancji na urządzenia zastosowane przy wykonywaniu przedmiotu umowy, na okres odpowiadający okresowi gwarancji nadanemu im przez producenta. Bieg początkowy okresu gwarancji nadanemu urządzeniom przez producenta w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego rozpoczyna się od dnia następnego po dniu terminu odbioru końcowego robót i kończy się upływem takiego samego okresu czasu, jak określony w gwarancji producenta urządzenia.
3. W dacie odbioru Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1 i 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
6. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji Zamawiający:
 - 1) może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia – dotyczy wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2) może żądać od Wykonawcy usunięcia ich w terminie określonym w ust. 7, na koszt Wykonawcy – dotyczy wad nadających się do usunięcia,
 - 3) może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę.
7. W sytuacji wystąpienia wady w przedmiocie umowy w okresie gwarancji Wykonawca przystąpi do jej usunięcia niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego i usunie ją najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia.

§ 9

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - a) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 7 niniejszej umowy,
 - c) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu nieusunięcia wad terminie, o którym mowa w § 8 ust. 7 niniejszej umowy, w okresie gwarancji,



Załącznik nr 7 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

- d) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w dokonaniu zmiany projektanta lub/i kierownika budowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy,
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
- 3) Kary umowne dotyczące zakresu rzeczowego kwalifikującego się do wsparcia przez Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki do kwoty przeznaczonej na zadanie określonej w Porozumieniu z dnia 15.02.2013 r. oraz Umowie o realizację Projektu z dnia 15.02.2013 r. zostaną potrącone z płatności należnej wykonawcy za wykonanie tego zakresu.
 - 4) Kary umowne dotyczące zakresu rzeczowego niekwalifikującego się do wsparcia w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007 - 2013, w ramach Działania 8.1 „Bezpieczeństwo ruchu drogowego”, Priorytet VIII „Bezpieczeństwo transportu i krajowe sieci transportowe” zostaną potrącone z płatności należnej wykonawcy za wykonanie tego zakresu.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie określonym umową oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - f) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bezpieczeństwa pracy lub postanowieniami niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i będzie zawierało uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych, zapłaci wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren



Załącznik nr 7 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

budowy, jeżeli odstępianie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 11

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny ofertowej brutto, tj. kwotę w wysokości złotych.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zarówno w okresie jej realizacji, jak też w okresie rękojmi za wady.
5. O dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 4, Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 13

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia robót dodatkowych – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 2) wystąpienia robót zamiennych – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, zakresu przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 3) rezygnacji z części robót budowlanych – skutkujące możliwością zmiany przez Strony zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 4) zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany wysokości tego wynagrodzenia, harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 5) konieczności zmiany technologii robót w stosunku do technologii przewidzianej w dokumentacji projektowej – skutkujące możliwością zmiany przez Strony zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 6) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, noszącego znamiona siły wyższej – uprawniające Strony do zmiany umowy w zakresie wymaganym do jej prawidłowej realizacji,



Załącznik nr 7 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

- 7) zmiany materiałów gwarantujących realizację robót w zgodzie z uzyskaną decyzją pozwolenia na budowę oraz zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej – uprawniające Strony do zmiany zakresu przedmiotu umowy,
 - 8) wystąpienia obiektywnych czynników uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z pierwotnymi terminami – uprawniających Strony do zmiany terminów wykonania umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 9) wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/uzupełnień/zmian postanowień umownych korzystnych dla Zamawiającego; w powyższej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie zwiększone.
2. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie przez jedną ze Stron wniosku i jego akceptacja przez Stronę drugą.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i 3 dla Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) załącznik nr 1 – specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) załącznik nr 2 – harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 3) załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca