

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: IZP.271.9.2012. Nazwa zadania:

„Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku świetlicy wiejskiej na Środowiskowy Dom Samopomocy w Mielęcinie, gm. Pyrzyce.

Działając na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z p. zm) Gmina Pyrzyce reprezentowana przez Burmistrza Pyrzyce zawiadamia o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

### I. Nazwa (firma) i adres zamawiającego:

Nazwa zamawiającego Gmina Pyrzyce reprezentowana przez Burmistrza Pyrzyce

Adres zamawiającego Plac Ratuszowy 1

Kod Miejscowość 74-200 Pyrzyce

Telefon: 91/39 70 320

Faks: 91/39 70 314

adres strony internetowej [www.pyrzyce.um.gov.pl](http://www.pyrzyce.um.gov.pl)

adres poczty elektronicznej [sekretariat@pyrzyce.um.gov.pl](mailto:sekretariat@pyrzyce.um.gov.pl)

Godziny urzędowania: poniedziałek: 8:00-16:00; wtorek-piątek: 7:00-15:00

### II. Określenie trybu zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

### III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zamieszczona zostanie na stronie internetowej:

[www.bip.pyrzyce.um.gov.pl](http://www.bip.pyrzyce.um.gov.pl)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać również bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego (Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce, pokój nr 262 (II piętro).

### IV. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych:

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku świetlicy wiejskiej na Środowiskowy Dom Samopomocy w Mielęcinie.

Planowany zakres prac:

- przebudowa wybranych elementów konstrukcyjnych,
- przebudowa ścianek działowych,
- wymiana posadzek,
- częściowa wymiana i uzupełnienie tynków wewnętrznych,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wykonanie nowych nawierzchni posadzek, ścian i sufitów,

- wykonanie drenażu opaskowego,
- wykonanie izolacji pionowej ścian piwnicznych i poziomej posadzek piwnic,
- wymiana instalacji sanitarnych: wod.-kan, co i gazowej,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana wszystkich poręczy i balustrad schodowych na nowe stalowe z poręczami drewnianymi (cały budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych)

Szczegółowy zakres prac określają przedmiary robót.

! Uwaga: z zakresu prac, w przedmiarze instalacji gazowej wykreśla się pozycję 8 – piec gazowy dwufunkcyjny 45 kW (nie wyceniać)

Kody Wspólnego Słownika Zamówień:

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z projektami budowlanymi, Specyfikacjami Technicznymi Odbioru i Wykonania Robót i kosztorysami ofertowymi.

W koszt zadania należy wliczyć ponadto:

- 1) świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu,
- 2) pomiary elektryczne,
- 3) pomiary kominiarskie,
- 4) wyposażenie obiektu w gaśnice p/poż i odpowiednie oznaczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 5) koszt zabezpieczenia budowy,
- 6) ustanowienie kierowników: robót budowlanych, robót sanitarnych, robót elektrycznych,
- 7) dokumentację powykonawczą

### 3. Warunki dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia.

3.1. Jeżeli w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarach robót – stanowiących załączniki do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zostały wprowadzone nazwy własne materiałów lub produktów, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i produktów równoważnych do wskazanych pod warunkiem posiadania przez te materiały i produkty nie gorszych parametrów technicznych, charakteryzujących wskazany produkt, stanowiących o ich przydatności, charakterze, wytrzymałości itp.

3.2. Zamawiający wymaga, by gwarancja na wykonane roboty wynosiła minimum 36 miesięcy licząc od dnia protokolarnego końcowego odbioru robót.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych

### V. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

### VI. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin wykonania zamówienia – do dnia 10 grudnia 2012r.

VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.

Ocena spełnienia wyżej opisanego warunku udziału w postępowaniu dokonywane będzie w oparciu o złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu oświadczenie w sprawie spełniania warunków art. 22 ust.1 ustawy.

2) posiadania wiedzy i doświadczenia,

wymagane jest wykazanie przez wykonawcę realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca udokumentuje posiadanie wiedzy i doświadczenia poprzez wykazanie realizacji w ciągu ostatnich pięciu lat licząc od dnia wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej odpowiadającej swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia tj. minimum jedną robotą budowlaną obejmującą wykonanie budowy, rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej, budynku mieszkalnego lub budynku użyteczności publicznej o wartości minimum 600.000,00 zł - udokumentowane referencjami.

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

wymagane jest wykazanie przez wykonawcę, iż przez okres realizacji zamówienia będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:

- 1 osobą na stanowisko kierownika budowy – posiadającą minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami oraz uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno (lub odpowiadające im równoznaczne uprawnienia budowlane) w zakresie kierowania robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot zamówienia z przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego,

- 1 osobą na stanowisko kierownika robót instalacyjnych – posiadają minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami oraz uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych (lub odpowiadające równoważne uprawnienia budowlane) w zakresie kierowania robotami instalacyjnymi stanowiącymi przedmiot zamówienia z przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego,

- 1 osobą na stanowisko kierownika robót elektrycznych – posiadają minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami oraz uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych (lub odpowiadające równoważne uprawnienia budowlane) w zakresie kierowania robotami elektrycznymi stanowiącymi przedmiot zamówienia z przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego,

Ocena spełnienia wyżej opisanego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez wykonawcę oświadczenia i wykazy osób.

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej,

- wymagane jest przez wykonawcę posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na wartość co najmniej 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych),

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

3. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu.

#### VIII. Informacja na temat wadium:

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium
2. Ustala się wadium dla przedmiotu zamówienia w wysokości: 10.000,00 zł, słownie: dziesięć tysięcy złotych

#### IX. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Lp	Nazwa kryterium	Waga kryterium w %
1.	cena	100

Ocena ofert dokonywana będzie według następującego wzoru:

$$\frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena ofert ocenianej}} \times 100 \text{ pkt. znaczenie kryterium } 100\%$$

#### X. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia: 22 sierpnia 2012r. do godz: 13:30  
w siedzibie zamawiającego  
Gmina Pyrzyce,  
Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce  
Pokój nr 133 (sekretariat)

#### XI. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Oferty zostaną otwarte dnia: 22 sierpnia 2012r. o godz.: 14:00  
w siedzibie zamawiającego  
Gmina Pyrzyce  
Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce  
Pokój nr 282

#### XII. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIII. Informacje o zamiarze zawarcia umowy ramowej

Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.

XIV. Informacje o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczane dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów.

Nie dotyczy.

XV. Informacje o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna

Nie dotyczy.

XVI. Przewidywane zamówienia uzupełniające:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.

XVI. Termin zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w BZP:

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych nr ogłoszenia: 291316 – 2012. Data zamieszczenia: 08.08.2012r.

Burmistrz Pyrzyc

Jerzy Marek Olech