

**Otrzymują:  
Uczestnicy postępowania**

W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w formie przetargu nieograniczonego na „roboty budowlano-montażowe polegające na rozbudowie Szkoły Podstawowej o salę gimnastyczną wraz zapleczem sanitarno-szatniowym, część dydaktyczna z aulą szkolną oraz świetlicę wiejską z zapleczem kuchennym i sanitarnym w miejscowości Żabów, Gmina Pyrzyce”,

Do Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania:

1. „Dot. § 9 ust. 4 Umowy: Wnosimy o zmianę rygoru terminowego ustalonego w treści § 9 ust. 4 Umowy z 14 dni na 30 dni. Wnosimy o uzupełnienie treści § 9 ust. 4 Umowy o zapis „... z winy Wykonawcy...”

Uzasadnienie: Przy 12-to miesięcznym cyklu realizacji zamówienia przesunięcie terminów częściowych o 14 dni jest nieznaczące i nie może być podstawą do zrywania umowy.”

2. „Dot. § 9 ust. 7 i ust. 8 Umowy: Wnosimy o wykreślenie ust. 7 i ust. 8 z treści § 9 Umowy.

Uzasadnienie: To zapisy ogólne i nieprecyzyjne a w konsekwencji sytuujące Zamawiającego w roli „pana życia i śmierci wykonawcy”. Naszym zdaniem inne zapisy umowy w sposób zupełny i kompletny zabezpieczają interes Zamawiającego – m/n ust. 4 i ust. 5 tego paragrafu.”

3. „Dot. SIWZ oraz § 1 ust. 4 pkt. 4.1 i § 4 pkt. 4 Umowy: Prosimy o wyjaśnienie gdzie znajdziemy wykaz dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej o której mowa w SIWZ, Umowie i która opisuje przedmiot tego zamówienia?”

4. „Dot. Załącznika nr 5 do SIWZ: Prosimy o potwierdzenie, że – zgodnie z przepisem ustawy Pzp – wykonawcy wypełniając Załącznik nr 5 w części dotyczącej podwykonawców nie muszą określać „wartości robót w % lub pln” oraz nie muszą podawać „nazw i danych podwykonawców”. Wystarczy, że wyszczególnią części zamówienia, jakie zamierzają wykonać przy pomocy podwykonawców.”

5. „Dot. SIWZ: W związku z nie opublikowaniem na stronie Zamawiającego następujących opracowań projektowych:

- zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej,
- projekt i zestawienia balustrad,
- specyfikacja z opisami wymagań elementów wyposażenia sportowego,
- projekt świetlika (naświetla) dachowego o wym. ok. 3,9 m x 3,9 m,
- zestawienia stali zbrojeniowej do projektu wykonawczego konstrukcji,
- opis urządzeń i osprzętu sanitarnego i elektrycznego (kolorystyka, wymagania, parametry – brak w opisach branżowych),
- projekt – Plansza zagospodarowania terenu,
- plansza koordynacyjna,
- mapa terenu istniejącego (aktualny wtórnik 1:500),
- plansza do projektu sieci zewnętrznych i odwodnień,
- profile sieci zewnętrznych wod. – kan. - deszcz.,
- plansza do projektu dróg i nawierzchni,
- projekty ogrodzenia, bram, furtek,
- projekt elementów urządzenia terenu (murki, ławki),

prosimy o wyjaśnienie:

- a) Czy w/w opracowania są w posiadaniu Zamawiającego i czy można je otrzymać?
- b) Jak wykonawcy, którzy nie dysponują w/w częściami dokumentacji projektowej mają ustalić zakres i cenę zamówienia dla elementów w nich opisanych?”

6. „Dot. SIWZ: Prosimy o udostępnienie odpowiedniej dokumentacji projektowej lub o ustalenie szczegółowego przedmiaru robót obowiązującego wszystkich oferentów, dla robót związanych z termomodernizacją i przebudową istniejącego budynku szkoły.”

7. „Dot. SIWZ: Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej (i drzwiowej jeżeli dotyczy) jaka ma być wbudowana w ramach termomodernizacji istniejącego budynku.”

8. „Dot. SIWZ: Prosimy o udostępnienie odpowiedniej dokumentacji projektowej lub o ustalenie szczegółowego przedmiaru robót obowiązującego wszystkich oferentów, dla robót związanych z rozbudową istniejącej kotłowni gazowej.”

9. „W przedmiarze robót będącym podstawą do sporządzenia kosztorysu ofertowego jest ilość opraw oświetleniowych – łącznie 112 sztuk, natomiast z dokumentacji projektowej wynika, iż ilość ta jest znacznie większa, bo 214 sztuk. Którą ilość należy przyjąć w kosztorysie ofertowym?”

10. „Wg bilansu cieplnego w opisie specyfikacji wynika, iż istniejąca kotłownia nie dysponuje rezerwą mocy wystarczającą na pokrycie zapotrzebowania na ciepło dla projektowanej części dydaktycznej, sali sportowej i świetlicy wiejskiej, należy więc rozbudować kotłownię o kolejny kocioł wodny niskotemp. o mocy 100 kW. Proszę o wyjaśnienie, czy należy przyjąć dodatkowy kocioł, czy też przyjąć inne rozwiązanie.”

11. Wykonawca zwraca się z prośbą o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego kosztorysu wentylacji i klimatyzacji.

**Na powyższe zapytania Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:**

Ad. 1. Zamawiający nie zmienia terminu z 14 dni na 30 dni.

Ad. 2. Zamawiający nie wykreśla zapisów umowy.

Ad. 3. Wykaz dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego [www.bip.pyrzyce.um.gov.pl](http://www.bip.pyrzyce.um.gov.pl), w zakładce zamówienia publiczne oraz do wglądu w siedzibie Zamawiającego, a na pisemny wniosek oferenta, Zamawiający przekazuje komplet dokumentacji projektowej – zgodnie z zapisem w SIWZ część III pkt. 4.4.

Ad. 4. Zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ, wykonawcy podają nazwę i dane dotyczące podwykonawcy - jeśli jest już znany oraz należy podać % zakres robót które mają zostać zleczone.

Ad. 5. Brakujące rysunki Zamawiający umieścił na stronie internetowej. Zakres zamówienia określają przedmiary robót poszczególnych branż znajdujących się na stronie internetowej Zamawiającego [www.bip.pyrzyce.um.gov.pl](http://www.bip.pyrzyce.um.gov.pl), Cenę zamówienia należy ustalić na podstawie powyższych przedmiarów.

Do wyceny drzwi wejściowych do klas dydaktycznych, oraz pomieszczeń zaplecza sali sportowej i pomieszczeń W.C ogólnodostępnych przyjąć drzwi wejściowe bez judasza, pełne, płaskie z okleiną naturalną, z metalową ościeżnicą wykonaną z blachy ocynkowanej o grubości 1,2mm. Rama skrzydła wykonana jest z klejonej drewna iglastego. Wypełnienie skrzydła stanowi płyta wiórowa otworowana. Skrzydło posiada dodatkowe wzmocnienie wewnętrznym ramiakiem. Poszycie skrzydła stanowi warstwa aluminium i płyta HDF.

Nad drzwiami do pomieszczeń sal dydaktycznych zamontować naświetla stałe, drewniane, dwuszybowe. Do okien sali sportowej to jest nr O3, O4 i O5 zastosować szkło bezpieczne.

Osprzęt sanitarny i elektryczny przyjąć standardowy.

a) Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż pełna dokumentacja projektowa budowlano-wykonawcza jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego, a na pisemny wniosek oferenta, Zamawiający przekazuje komplet dokumentacji projektowej – zgodnie z zapisem w SIWZ część III pkt. 4.4.

b) Zakres i cenę zamówienia należy ustalić na podstawie przedmiarów robót (kosztorysów ofertowych) umieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego.

Ad. 6. Z kosztorysu ofertowego (umieszczony na stronie internetowej Zamawiającego) termomodernizacji istniejącego budynku szkoły należy wykreślić pozycje 1. 2. 4, 5, 6,7. (dotyczy wymiany okien)

Ad. 7. Zamawiający nie posiada rysunku drzwi jakie mają być wymienione. Należy przyjąć do wyceny tak jak zapisane jest w kosztorysie robót poz. 3 (termomodernizacja istniejącego budynku szkoły). - pomiar z natury, nawiązać do istniejących. Wymiana stolarki okiennej nie dotyczy.

Ad. 8. Szczegółowy przedmiar robót obowiązujący wszystkich oferentów umieszczony jest na stronie internetowej Zamawiającego w formularzu ofertowym instalacji sanitarnych – Element: Modernizacja kotłowni od poz. 101 do poz. 131.

Ad. 9. Należy przyjąć 214 szt. opraw oświetleniowych.

Ad. 10. Montaż urządzeń należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót instalacyjnych – modernizacja kotłowni, który jest na stronie internetowej Zamawiającego [www.bip.pyrzyce.um.gov.pl](http://www.bip.pyrzyce.um.gov.pl), w zakładce zamówienia publiczne.

Ad. 11. Zamawiający nie posiada kosztorysu wentylacji i klimatyzacji. W ofercie na roboty budowlane należy wycenić indywidualnie wykonanie wentylacji mechanicznej, wywiewno–nawiewnej wraz z centralą wentylacyjną we wszystkich pomieszczeniach zaplecza Sali sportowej bez magazynku na sprzęt sportowy według dokumentacji rozmieszczenia otworów wentylacyjnych przedstawionych na rzucie parteru – branża architektoniczna.

Sala sportowa została wyposażona w instalację wentylacyjną z zamontowanymi silnikami o mocy 1,5[kW] oraz o mniejszej mocy. Wentylatory załączane będą z indywidualnych wyłączników z rozdzielnic RG poprzez przyciski załącz – wyłącz, który znajduje się w pokoju trenera. W pomieszczeniach sanitariatów przewidziano zainstalowanie niewielkich wentylatorów kanałowych zasilanych z obwodów oświetleniowych. Praca tych wentylatorów uzależniona będzie od załączenia oświetlenia tych pomieszczeń. Zgodnie z wytycznymi załączenie wymaga równoczesnego załączenia centrali nawiewnej zawieszonej w przestrzeni między stropem a sufitem. Sterowanie wentylacją nawiewną i wyciągową oraz praca wentylatorów sygnalizowana jest zapaleniem lamki kontrolnej. W branży elektrycznej ujęto jedynie zasilenie i podłączenie wyżej opisanych wentylatorów.

**Wyjaśnienia niniejsze stają się nieodłączną częścią Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia.**

**Ponadto Zamawiający zmienia termin składania ofert i otwarcia z dnia 01 września 2009r na dzień 03 września 2009r. składanie do godz. 12:00, otwarcie ofert o godz. 12:30.**

**BURMISTRZ**

*mgr Kazimierz Lipiński*