

Wyjaśnienie do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Administrowanie cmentarzem komunalnym w Pyrzycach”

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych niniejszym informuję, że wpłynęły do Zamawiającego pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na które Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1

Jak należy rozumieć zapis zawarty w samej umowie, który brzmi: „Zamawiający będzie przekazywał Zarządcy do 10-tego każdego miesiąca po 1/12 należnej kwoty w danym roku przez okres trzech lat?”

Odpowiedź

Zmodyfikowano błędny zapis umowy będącej załącznikiem nr 1 do SWIZ poprzez usunięcie zwrotu „przez okres trzech lat”

Pytanie 2

Ile wynoszą środki przeznaczone w budżecie na „Administrowanie cmentarzem komunalnym w Pyrzycach” od miesiąca kwietnia do grudnia 2009 roku?

Odpowiedź

Wysokość środków przeznaczona na administrowanie cmentarzem komunalnym w Pyrzycach w roku 2009 zostanie ogłoszona przed otwarciem ofert.

Pytanie 3

Pytanie o zakres umowy na zadanie „Administrowanie cmentarzem komunalnym w Pyrzycach”. W paragrafie 2 brak jest punktów 1-15, ponieważ punktacja zaczyna się od punktu 16, w paragrafie 3 brak jest punktów od 1-5 punktacja zaczyna się od punktu 6, w paragrafie 6 brak jest punktu 1-5 ponieważ punktacja zaczyna się od punktu 6

Odpowiedź

Zmodyfikowano błędne zapisy umowy poprzez wniesienie zmian do SWIZ polegających na wprowadzeniu prawidłowej numeracji punktowej poszczególnych paragrafów umowy. Modyfikacje nie wpłynęły na treść umowy stanowiącej załącznik nr 1 do SWIZ.

Pytanie 4

Co ma na myśli Zamawiający pisząc w paragrafie 3 punkt b o wystarczającej liczbie pojemników?

Odpowiedź

Wystarczająca ilość pojemników oznacza taką ilość, która zapewni bieżące utrzymanie czystości i porządku na terenie cmentarza oraz jego prawidłowe funkcjonowanie, tzn., że nie będzie występował problem przepełnionych pojemników na odpady.

Pytanie 5

Kto będzie ponosił koszty związane z poborem wody i energii elektrycznej?

Odpowiedź

Koszty związane z poborem wody i energii elektrycznej będzie ponosił Wykonawca.

Pytanie 6

Co ma na myśli Zamawiający pisząc w paragrafie 3 punkt f montaż oświetlenia na cmentarzu w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym ?

Odpowiedź

Po uzgodnieniu zakresu prac z Zamawiającym, Wykonawca dokona montażu oświetlenia na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym.

Pytanie 7

W paragrafie 3 punkt 8 napisano, że Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu plan modernizacji cmentarza, a po jego zatwierdzeniu corocznie składać sprawozdanie z wykonania w terminie do 31 stycznia danego roku

Odpowiedź

Wyłoniony wykonawca po podpisaniu umowy winien przedłożyć plan modernizacji cmentarza do akceptacji Zamawiającemu. Po zaakceptowaniu planu modernizacji przez Zamawiającego będzie uzgadniany zakres prac do wykonania oraz sposób finansowania. Do 31 stycznia danego roku wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia sprawozdania z wykonanych prac.

Pytanie 8

Czy koszty związane z modernizacją cmentarza oraz montażem oświetlenia należy wliczyć do kosztów związanych z administrowaniem?

Odpowiedź

Modernizacja cmentarza oraz montaż oświetlenia będą wykonywane w porozumieniu i po uzgodnieniu z Zamawiającym, również w części dotyczącej finansowania prac.

Pytanie 9

Jakie prace należy wykonywać w niedzielę i dni świąteczne, a przede wszystkim czy biuro administratora ma być czynne w niedzielę i dni świąteczne?

Odpowiedź

Biuro administratora nie musi być czynne w niedzielę i dni świąteczne. Natomiast praca wykonywana w dni świąteczne i niedziele ma być zorganizowana w taki sposób, aby zapewnić utrzymanie czystości i porządku na terenie cmentarza oraz jego prawidłowe funkcjonowanie np.: jeśli w dni świąteczne wskutek wichury pojawią się na cmentarzu wiatrołomy, wykonawca niezwłocznie podejmie działania usunięcia ich itp.

Pytanie 10

Zamawiający prosi o bardziej precyzyjne określenie ilości drzew, które należy przyciąć przez 1 rok trwania umowy?

Odpowiedź

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania korekcyjnej przycinki drzew w ilości 40 szt. w czasie trwania umowy w porozumieniu z Zamawiającym

Pytanie 11

Zamawiający prosi o określenie położenia i wielkości terenu przyległego ?

Odpowiedź

Zamawiający używając określenia teren przyległy ma na względzie parking przylegający do cmentarza komunalnego oraz teren w odległości około 2 m od ogrodzenia.

Pytanie 12

Na czym polegać ma ochrona mienia oraz jego nadzór?

Odpowiedź

Nadzór nad mieniem i ochroną ma polegać na zabezpieczeniu mienia przed kradzieżą, aktami wandalizmu, niedopuszczanie do pogorszenia stanu użytkowanego mienia, nadzór nad czynnościami prowadzonymi na terenie cmentarza przez inne podmioty gospodarcze, bieżące zgłaszanie szkód odpowiednim organom, niedopuszczanie do uszkodzenia nagrobków przez suche i chore drzewa.

Pytanie 13

Czy ubezpieczenie Prezesa Zarządu od odpowiedzialności cywilnej jest dokumentem wystarczającym czy posiadający licencję powinien być objęty oddzielnym ubezpieczeniem?

Odpowiedź

Zamawiający pisząc o ubezpieczeniu o odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą powstać w związku z wykonywaniem czynności zarządzania miał na względzie brzmienie art. 186 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U.z 2004, nr 261, poz.2603 z późn.zm.) „Zarządca nieruchomości podlega obowiązkowemu ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności zarządzania, o których mowa w art. 185 ust. 1 i 1a. Jeżeli zarządca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, podlega on również ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób. Przepis ten stosuje się odpowiednio do przedsiębiorców, o których mowa w art. 184 ust. 3.”

Pytanie 14

Czy koszty transportu piasku należy doliczyć do kosztów administrowania cmentarzem?

Odpowiedź

Koszty transportu piasku należy doliczyć do kosztów administrowania cmentarzem.

Niniejsza modyfikacja stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pyrzyce, dnia 19 marca 2009 r.