

Zarządzenie Nr 478/2008  
Burmistrza Pyrzyc  
z dnia 02 lipca 2008r.

w sprawie: **przyjęcia treści ogłoszenia i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w trybie przetargu nieograniczonego, na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy tężni drewnianej tradycyjnej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Ciepłowniczej w Pyrzycach.**

Na podstawie art.30 ust.1, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218)) oraz na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655), Burmistrz Pyrzyc postanawia:

§ 1.

Przyjąć treść ogłoszenia o przetargu nieograniczonym, stanowiącego załącznik Nr 1 oraz specyfikację istotnych warunków zamówienia, stanowiącą załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia, na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy tężni tradycyjnej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Ciepłowniczej w Pyrzycach.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej oraz Kierownikowi Wydziału Rozwoju Gminy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrza Pyrzyc

Kazimierz Lipiński

## OGŁOSZENIE

o przetargu nieograniczonym o wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

**Burmistrz Pyrzyc,  
Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce, tel. (0-91) 570 10 20**  
Strona [www.pyrzyce.um.gov.pl](http://www.pyrzyce.um.gov.pl)  
e-mail [inwestycje@pyrzyce.um.gov.pl](mailto:inwestycje@pyrzyce.um.gov.pl)

ogłasza przetarg nieograniczony na:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy tężni drewnianej tradycyjnej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Ciepłowniczej w Pyrzycach.

### **Termin realizacji zamówienia:**

rozpoczęcie: 24 lipca 2008r.

zakończenie: Przedmiot zamówienia będzie realizowany w okresie pięciu miesięcy od podpisania umowy.

Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z oferentami są: Izabela Kozłowska-Gidyńska tel. 091/570-00-89, pok. nr 261 i Marlena Stempień, tel. 091/570-12-47, pok. nr 261 (II piętro).

W przetargu nieograniczonym mogą wziąć udział oferenci nie wykluczeni na podstawie art. 24 ust.1 i 2, spełniający wymogi art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655, tekst jednolity) oraz spełniający warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Warunki, których spełnienie wymagane jest od Wykonawców:

- Oferent składający ofertę musi być uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi i prowadzić działalność tożsamą z niniejszym zamówieniem.
- Oferent składający ofertę musi nie zalegać z opłatami do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz do Urzędu Skarbowego.
- Oferent musi dysponować wiedzą i doświadczeniem do wykonania niniejszego zamówienia tj. projektował w ciągu ostatnich 3 lat (lata 2005 - 2007) minimum 2 zadanie inwestycyjne o zakresie odpowiadającym charakterem i złożonością przedmiotowi zamówienia.
- Oferent musi dysponować wykwalifikowanym personelem z odpowiednimi uprawnieniami wynikającymi z prawa budowlanego do realizacji zamówienia – osoby uprawnione do sporządzania i sprawdzania projektów budowlanych o specjalności: konstrukcyjno-budowlanej instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych, instalacji elektrycznej, gazowej, wentylacji.
- Oferent musi znajdować się w sytuacji finansowej gwarantującej realizację zamówienia,
- Oferent musi przyjąć obowiązki określone w projekcie umowy.

Na spełnienie powyższych warunków wymagane są oświadczenia oferenta i zaświadczenia ( załączniki do SIWZ)

## Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Badanie gruntu
- 1.1 Wykonanie pełnych badań geotechnicznych terenu lokalizacji tężni drewnianej tradycyjnej z zagospodarowaniem terenu.
2. Wykonanie prac projektowych.
- 2.1. wykonanie map do celów projektowych,
- 2.2. projekty budowlano-wykonawcze architektoniczne i konstrukcyjne budowy:
  - 1) tężni drewnianej tradycyjnej o długości 80 m, szerokości 10 m, wysokości 9 m, z pomostem górnym wypełnionym tartaczką i dwoma przejściami pod tężniami dla ciągów pieszych,
  - 2) grotty o długości 15 m, szerokości 10m, wysokości 12m, o konstrukcji w technologii szachulcowej z dachem pokrytym strzechą,
  - 3) komory inhalacyjnej,
  - 4) budynku administracyjno-socjalnego parterowego, nie podpiwniczonego, konstrukcji w technologii szachulcowej z więźbą dachową drewnianą krytą strzechą, o długości 12 m, szerokości 6 m, wysokość do kalenicy –ok. 5,5 m, w której mieścić się będzie część administracyjna, ochrona, portiernia, zaplecze socjalne, toalety ogólnodostępne,
  - 5) budynku przepompowni wody solankowej wraz z zapleczem warsztatowo-technicznym, parterowy, podpiwniczony, konstrukcji w technologii szachulcowej, więźbą dachową drewnianą krytą strzechą, o długości 12 m, szerokości 6 m, wysokości do kalenicy –ok. 5,5 m, w którym mieścić się będzie przepompownia solanki wraz ze zbiornikiem solanki, zaplecze warsztatowo-techniczne.
  - 6) budynku parterowego, nie podpiwniczonego, konstrukcja w technologii szachulcowej z więźbą dachową drewnianą krytą strzechą, o długości 3 m, szerokości 3 m, wysokości do kalenicy 5 m, w którym mieścić się będzie ochrona parkingu.  
Budynki ogrzewane ciepłem z ciepłowni geotermalnej
  - 7) budynku o długości 3,5 m, szerokości 2,5 m, wysokości do kalenicy 5,5 m, konstrukcji drewnianej z więźbą dachową drewnianą krytą strzechą na typowe pojemniki na śmieci.
  - 8) małej architektury i zagospodarowania terenu, w tym ławeczki, fontanna, bramy drewniane, zieleń wysoka, zieleń średnia i niska, trawa, kwietniki, zieleń ozdobna –krzewy różane, mostek drewniany, latarnie, oświetlenie punktowe w kostce chodnika, układ komunikacyjny z drogami wewnętrznymi i p. pożarowymi, ciągi piesze, place manewrowe, deptak, plac / forum letnie, zjazd z drogi publicznej, przepust drogowy nad kanałem melioracyjnym, parkingi dla samochodów osobowych i autokaru,  
- wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wstępnej koncepcji (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004 roku z późniejszymi zmianami – 5 egz. plus wersja elektroniczna
- 2.3. Projekty budowlano - wykonawcze, branże sanitarne z przyłączami: instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, technologiczna -solankowa, telefoniczna, elektroenergetyczna, gazowa, centralnego ogrzewania, instalacja wentylacji mechanicznej, odprowadzenia wód deszczowych, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004 roku z późniejszymi zmianami – 5 egz. plus wersja elektroniczna
- 2.4. Projekt budowlano-wykonawczy, część elektryczna - sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004 roku z późniejszymi zmianami - 5 egz. plus wersja elektroniczna,
- 2.5. Projekty budowlano-wykonawcze, część drogowa- sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004 roku z późniejszymi zmianami – 5 egz. plus wersja elektroniczna,

- 2.6. Kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż po 2 kpl. sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
- 2.7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 kpl oraz 1 kpl. w wersji elektronicznej sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004 roku z późniejszymi zmianami),
- 2.8. Przedmiary robót - 3 kpl. plus 1 kpl. w wersji elektronicznej sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004 roku z późniejszymi zmianami),
- 2.9. Uzgodnienia branżowe dokumentacji,
- 2.10. Przygotowanie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w przypadku, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
- 2.11. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w przypadku, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
- 2.12. Uzyskanie wszelkich uzgodnień, warunków przyłączenia do sieci,
- 2.13. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i dokonanie stosownego zgłoszenia właściwemu organowi, dotyczące inwestycji objętej dokumentacją wymienioną w pkt 2,
- 2.14. Studium wykonalności -2 egz,
- 2.15. Zbiorcze zestawienie kosztów – 2 egz.
- 2.16. Harmonogram rzeczowo-finansowy – 2 egz.

Podstawą do rozpoczęcia prac przy opracowywaniu projektu budowlano-wykonawczego będzie zatwierdzenie przez Zamawiającego koncepcję rozwiązań techniczno-ekonomicznych.

**Wersja elektroniczna winna być zapisana w PDF.**

Kod przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV (nomenklatura): 74222000-1, 74232000-4.

**Uwaga!** Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wykonania przedmiotu umowy, wykonać na własny koszt wszystkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy czynności i roboty, takie jak: wykonanie pełnych badań geotechnicznych gruntu, wykonanie mapy zasadniczej do celów projektowych, uzgodnienia, sprawdzenia, dojazdu itp.

**Wadium** – warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 3.000,00 zł, najpóźniej do dnia 16 lipca 2008r. do godz. 10:00, przy czym za datę wpływu uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków na konto Urzędu.

**Kryteria oceny ofert:** - cena – waga: 100%

**Termin i miejsce składania ofert:**

Siedziba Zamawiającego – sekretariat pok. nr 133, do dnia 16 lipca 2008r., do godz. 10:15.

**Termin i miejsce otwarcia ofert:**

Siedziba Zamawiającego – sala 282, II piętro, w dniu 16 lipca 2008r., o godz. 11:00.

Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych oraz ofert wariantowych.  
Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające, o których mowa w art.67 ust1, pkt.6, stanowiących nie więcej niż 20% zamówienia podstawowego.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można uzyskać w siedzibie Zamawiającego, pok. Nr 261, II piętro w godz. od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> lub drogą pocztową – bezpłatnie.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zamieszczona jest na stronie internetowej: [www.bip.pyrzyce.um.gov.pl](http://www.bip.pyrzyce.um.gov.pl)

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Burmistrz Pyrzyc

Kazimierz Lipiński