**Załącznik Nr 1**

**do Zarządzenia Burmistrza Pyrzyc**

**Nr 1312/2024 z dnia 09 stycznia 2024r.**

**BURMISTRZ PYRZYC**

**O G Ł A S Z A**

ustny przetarg nieograniczony na najem na okres 6 lat garażu murowanego o pow. 16,24m2, znajdującego się w budynku wielorodzinnym przy ul. Jana Kilińskiego 1, położonego na działce nr 224 w obrębie 0008 miasta Pyrzyce, posiadającej księgę wieczystą nr SZ2T/00030919/4

* **Przetarg odbędzie się w dniu 12 lutego 2024r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach Plac Ratuszowy 1 w sali nr 282 ( II piętro).**
* Minimalny miesięczny czynsz wywoławczy z tytułu najmu garażu murowanego o pow. 16,24m2 znajdującego się w budynku wielorodzinnym przy ul. Jana Kilińskiego 1, położonego na działce nr 224 w obrębie 0008 miasta Pyrzyce, stanowiącego własność Gminy Pyrzyce wynosi 7**4,54** **zł + 23% VAT.**
* Wysokość czynszu będzie podwyższana bez konieczności sporządzania aneksu do umowy corocznie, począwszy od 2024 roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o wartość tego wskaźnika.:
* czynsz za najem lub dzierżawę z płatnością miesięczną będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego,

czynsz roczny będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia.

* W przypadku gdy w/w wskaźnik zanotuje spadek lub nie ulegnie zmianie, czynsz pozostaje w wysokości obowiązującej w poprzednim roku kalendarzowym.
* Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2**00,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100)** na konto  **BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział w Pyrzycach** **na nr 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470**, **najpóźniej do dnia 05 lutego 2024r.**, przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień uznania rachunku tj. dzień wpływu na konto Urzędu.
* Przedmiot najmu nie posiada żadnych obciążeń i zobowiązań.

 Szczegółowe informacje można uzyskać osobiście w Wydziale Planowania, Nieruchomości i Gospodarki Mieszkaniowej, pok. 256 (II piętro), lub telefonicznie pod numerem 913970359 w godz. 8.00-16.00 poniedziałek oraz 7.00-15.00 od wtorku do piątku.