

Ogłoszenie nr ...1.../2024

z dnia ...25 stycznia... 2024 roku

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Pyrzyce ogłasza, co następuje:

§ 1.

z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działka gruntowa niezabudowana nr 18/22 o pow. 0,7452 ha, położona w obrębie geodezyjnym 0014 Krzemlin, dla której której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00016136/7.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie

.....25 stycznia..... 2024 r. –15 lutego..... 2024 r.

Z up. BURMISTRZA
Paweł Chyt
Z-CA BURMISTRZA

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana, działka nr 18/22 o pow. 0,7452 ha położona w obrębie geodezyjnym 0014 Krzemlin, KW Nr SZ2T/00016136/7, w ewidencji działka oznaczona symbolem: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)</p>	
<p>Opis nieruchomości</p>	<p>W skład nieruchomości wchodzi działka ewidencyjna nr 18/22 obręb 0014, Krzemlin. Działka gruntu stanowi teren ze znacznymi różnicami wysokości (duży spadek w kierunku zachodnim), mocno pofałdowany. Kształt działki nieregularny jednak jej powierzenia umożliwi jej optymalne zagospodarowanie. Teren nieruchomości jest niezagospodarowany i nie jest ogrodzony. Działka porośnięta trawą, krzewami oraz pojedynczymi drzewostanem. Przez działkę przy jej zachodniej granicy przebiega linia wysokiego napięcia oraz na działce posadowiony jest słup podtrzymujący sieć. W otoczeniu zabudowa mieszkalna wielorodzinną, jednorodzinna, tereny rolne (pasięki z ulami i pola uprawne) i zadrzewione, droga gminna, rów melioracyjny. Na działce sąsiedniej nr 18/9 pozostałości po rozpoczętej w latach 70 -80 – tych budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.</p>
<p>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</p>	<p>Działka nr 18/22 nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wiodące funkcje nieruchomości wyznacza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXV/499/23 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 października 2023 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Działka nr 18/22 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej [MW] oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Wobec powyższej nieruchomości, nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Nie podjęto uchwały o wyznaczeniu specjalnej strefy rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu rewitalizacji. Na działkę nr 18/22 obręb Krzemlin gm. Pyrzyce, wydana została decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce Nr 41/2014 z dnia 15-04-2014 r., znak IZP.6730.15.2014 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych.</p>
<p>Zobowiązania i obciążenia</p>	<p>Działka położona jest na terenie układu ruralistycznego wsi Krzemlin ujętego w gminnej ewidencji zabytków.</p>
<p>Forma sprzedaży</p>	<p>Sprzedaż działki nr 18/22 położonej w obrębie nr 0014 Krzemlin, nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w związku z Uchwałą Nr LX/469/23 Rady Miejskiej Pyrzycach z dnia 08 maja 2023 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 18/22 o pow. 0,7452 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0014 Krzemlin.</p>
<p>Cena nieruchomości</p>	<p>52 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych, 00/100) sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT obowiązującym w dniu sprzedaży.</p>
<p>Termin płatności</p>	<p>Cena nieruchomości podlega zapłacie na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej.</p>
<p>Informacja dodatkowa</p>	<p>Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.</p>

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023r. Poz. 334 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia *07 marca*..... 2024 r.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
25 stycznia..... 2024 r. – *15 lutego*..... 2024 r.

