

OGŁOSZENIE PNiGM Nr *3*/2024

Burmistrza Pырzyc

z dnia *25 stycznia* 2024 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie współwłasności gruntu na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Burmistrz Pырzyc ogłasza, co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Pырzyc przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego Najemcy samodzielny lokal mieszkalny nr 3, położony w Pырzycach przy ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 8A wraz z udziałem 26/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 156/5 o pow. 0,0916 ha obręb 0008 miasta Pырzyc, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pырzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00003660/5.

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od dnia *25 stycznia* 2024 roku do dnia *15 lutego* 2024 roku

Z up. BURMISTRZA
Paweł Chyt
Z-CABURMISTRZA

Wykaz

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Pyrzyce przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Opis nieruchomości	Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 3 położony przy ul. ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 8A w Pyrzycach, na działce nr 156/5 obr. 8 Pyrzyce. W otoczeniu dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Głównie są to budynki z lat 60 – i 70 – tych o konstrukcji prefabrykowanej (tzw. wielka płyta). Przeważa zabudowa wysoka. Bezpośredni dostęp do budynku zapewniają ciągi komunikacyjne o nawierzchni betonowej. Teren wokół budynku jest w niewielkim stopniu zagospodarowany zielenią. Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 49,01 m ² , położony w Pyrzycach przy ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 8A. Lokal mieszkalny położony na kondygnacji 1 w budynku 5-kondygnacyjnym. W podziemnej części budynek z wc i przedpokojem. Zgodnie z art. 15 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021 r. poz. 497 z późn. zm.), parametry zawarte w świadectwie charakterystyki energetycznej części budynku wynoszą, wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię: użytkową (EU = 67,52 kWh/(m ² · rok)), energię końcową (EK = 94,40 kWh/(m ² · Rok)) i nieodnawialną energię pierwotną (EP = 67,50 kWh/(m ² · rok)), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową $E_{CO_2}=0,02 T CO_2/(m^2 \cdot rok)$, jednostkową wielkość emisji dwutlenku węgla – $U_{OZE}= 0,00\%$.
Wartość prawa własności lokalu	171 700,00 złotych (słownie: sto siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset złotych 00/100). Od powyższej kwoty, najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 85%.
Udział 26/1000 w działce nr 156/5 o powierzchni 0,0916 ha, położona w obręb 0008 miasta Pyrzyce, nieruchomość ta sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako B – tereny mieszkaniowe, KW SZ2T/00003660/5.	
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Działka nr 156/5 obręb 8 m. Pyrzyce, objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, przyjętym przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 24.06.2021 r. Uchwałą Nr XXXVIII/283/21 [tekst uchwały ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskim poz. 3509 z dnia 03 sierpnia 2021 r.] oraz nie jest objęta zapisami ustawy z dnia 09 października 2015 r. [t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 485] uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji na terenie miasta i gminy Pyrzyce. Działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej [symbol 14.MW/U].
Wartość 26/1000 udziału w prawie własności gruntu	2 300,00 złotych (słownie: dwa tysiące trzysta złotych, 00/100). Od powyższej kwoty, najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 85%.
Łączna wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi 190 000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100).	
Zobowiązania i obciążenia	Nabywcy są zobowiązani ponosić wydatki związane z utrzymaniem lokalu, oraz utrzymywać lokal w należytym stanie, przestrzegać porządku domowego, uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej w sposób nie utrudniający korzystania przez innych współwłaścicieli oraz współdziałanie z nimi w ochronie wspólnego dobra. Sposób korzystania z działki przez każdego z współwłaścicieli polega na obowiązku utrzymywania znajdujących się na niej budynków i urządzeń w należytym stanie.
Forma sprzedaży	Sprzedaż bezprzetargowa lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931).
Terminy wnoszenia opłat	Jednorazowo min. 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
Informacja	Najemcy przysługuje bonifikata w związku z załącznikiem do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (t.j. Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012 r. poz. 2488 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Nr 1326/2024 Burmistrza Pyrzyce z dnia 22 stycznia 2024 r., w sprawie udzielenia

dodatkowa	bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.
	Nabywcy nieruchomości ponoszą koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia <i>07 marca</i> 2024 r.	

Ogłoszenie zostaje wywieszone do publicznej wiadomości na okres 21dni

od dnia *25 stycznia* 2024 roku do dnia *15 lutego* 2024 roku