

Ogłoszenie nr ...2../2024

z dnia ...25 stycznia...2024 roku

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pырzyce, przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Pырzyce ogłasza, co następuje:

§ 1.

z zasobu nieruchomości Gminy Pырzyce przeznaczona została do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działka gruntowa niezabudowana nr 18/9 o pow. 0,2092 ha, położona w obrębie geodezyjnym 0014 Krzemlin, dla której której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pырzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00002091/8.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie

...25 stycznia...2024 r. – ...15 lutego...2024 r.

Z up. BURMISTRZA
Paweł Chyt
Z-CABURMISTRZA

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr 2./2024 r. Burmistrza Pyrzyc z dnia25 stycznia..... 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

Nieruchomość gruntowa zabudowana, działka nr 18/9 o pow. 0,2092 ha położona w obrębie geodezyjnym 0014 Krzemlin, KW Nr SZ2T/00002091/8, w ewidencji działka oznaczona symbolem: B (tereny mieszkaniowe)	
Opis nieruchomości	W skład nieruchomości wchodzi działka ewidencyjna nr 18/9 obręb 0014, Krzemlin. Działka gruntu zabudowana zabudową zdekapitalizowaną. Na nieruchomości część budynku, którego budowa została rozpoczęta w latach 70-tych i nie została zakończona. Ściany nadziemia budynku zostały wyprowadzone do wysokości pierwszej kondygnacji nadziemnej. Całkowita powierzchnia zabudowy wynosi ok. 500 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nr 18/9 nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wiodące funkcje nieruchomości wyznacza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXV/499/23 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 października 2023 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Działka nr 18/9 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej [MW] oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Wobec powyższej nieruchomości, nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Nie podjęto uchwały o wyznaczeniu specjalnej strefy rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu rewitalizacji. Na działkę nr 18/9 obr. Krzemlin nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy.
Zobowiązania i obciążenia	Działka położona jest na terenie układu ruralistycznego wsi Krzemlin ujętego w gminnej ewidencji zabytków.
Forma sprzedaży	Sprzedaż działki nr 18/9 położonej w obrębie nr 0014 Krzemlin, nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w związku z Uchwałą Nr LX/470/23 Rady Miejskiej Pyrzycach z dnia 08 maja 2023 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.
Cena nieruchomości	44 100,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące sto złotych, 00/100) sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT obowiązującym w dniu sprzedaży.
Termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej.
Informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023r. Poz. 334 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia07 marca..... 2024 r.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni

.....25 stycznia.....2024 r. –15 lutego.....2024 r.

Dziąka nr 18/9 obręć Krzemlin

