

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa wraz z modernizacją Szkoły Podstawowej w Mielęcinie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Pyrzyce

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811685711

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Ratuszowy 1

1.5.2.) Miejscowość: Pyrzyce

1.5.3.) Kod pocztowy: 74-200

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.7.) Numer telefonu: 091/39 70 310

1.5.8.) Numer faksu: 091/39 70 314

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@pyrzyce.um.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pyrzyce.um.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/um_pyrzyce/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa wraz z modernizacją Szkoły Podstawowej w Mielęcinie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-378680c3-c657-11ee-a84d-d63fc4d19e65

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00233749

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-03-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2024/BZP 00032264/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.1 Przebudowa wraz z modernizacją Szkoły Podstawowej w Mielęcinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Niniejsza inwestycja jest przewidziana do dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zwanego dalej „Programem”, zgodnie ze wstępną promesą Nr Edycja6PGR/2023/4567/PolskiLad dotyczącą realizacji przez Gminę Pyrzyce Inwestycji: Przebudowa wraz z modernizacją Szkoły Podstawowej w Mielęcinie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00096808

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IilD.271.4.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę wraz z modernizacją Szkoły Podstawowej w Mielęcinie, zlokalizowanej na działce nr ewid. 47 obręb Mielęcin. Przedmiotowy budynek wpisany jest do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr A – 296 decyzją z dnia 22.12.2006 r. i podlega ochronie konserwatorskiej w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840). Celem zamówienia jest doprowadzenie budynku do zgodności z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, warunkami higieniczno-sanitarnymi oraz warunkami ochrony przeciwpożarowej wraz z częściową modernizacją polegającą na poprawie stanu technicznego budynku oraz remoncie elewacji z elementami drugorzędnych. Zakres prac obejmuje niezbędne roboty budowlano-remontowe uwzględniające zalecenia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej oraz Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie.

2. Zamówienie obejmuje:

- 1) Przebudowa pomieszczeń szkoły
- 2) Przebudowa instalacji sanitarnej
- 3) Wymiana instalacji elektrycznej wraz z jej modernizacją
- 4) Modernizacja instalacji C.O.
- 5) Montaż wentylacji w pomieszczeniach dydaktycznych i pomieszczeniach piwnicznych
- 6) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- 7) Wymiana barierek, balustrad oraz zadaszeń
- 8) Remont elewacji budynku wraz z odtworzeniem i naprawą detali architektonicznych
- 9) Przemurowanie kominów
- 10) Wymiana opierzeni blacharskich
- 11) Wymiana rynien i rur spustowych, odprowadzenie wód opadowych z dachu oraz terenu przyległego do budynku
- 12) Uszczelnienie pokrycia dachowego z papy
- 13) Remont schodów zewnętrznych
- 14) Izolacja fundamentu budynku.

3. Szczegółowy zakres zamówienia, oraz standard wykonania, zostały określone w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącej załącznik nr 6 do SWZ oraz przedmiarach – załącznik nr 8 do SWZ. Pozostałe warunki realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) koszt zabezpieczenia budowy, utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej,
- 2) ustanowienie kierownika robót budowlanych,
- 3) dokumentację powykonawczą,
- 4) koszt energii elektrycznej i wody oraz innych mediów niezbędnych do realizacji zadania.,
- 5) inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca, działający z najwyższą starannością, właściwą profesjonalście powinien był je przewidzieć.

4. Warunki dodatkowe dotyczące przedmiotu zamówienia

- 1) Jeżeli w dokumentacji projektowej, Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarach robót, zostały wprowadzone nazwy własne materiałów lub produktów, Zamawiający dopuszcza zastosowania materiałów i produktów równoważnych do wskazanych pod warunkiem posiadania przez te materiały i produkty nie gorszych parametrów technicznych, charakteryzujących wskazany produkt, stanowiących o ich przydatności, charakterze, wytrzymałości, itp.
- 2) Użyte materiały muszą być fabrycznie nowe, posiadać certyfikaty i atesty oraz spełniać normy przewidziane przepisami prawa.
- 3) Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp i ppoż. oraz obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa.

- 4) Wykonawca wykona zaplecze terenu budowy na swój koszt.
5) Wykonawca odpowiada za przekazany przez Zamawiającego plac budowy i zobowiązany jest po zakończeniu robót do doprowadzenia terenu do stanu niepogorszonego oraz pokryje wszelkie koszty z tym związane.
6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, jakich mogą doznać Zamawiający, jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a w tym także związane z nienależytym wykonaniem

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421141-4 - Instalowanie przegród

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

90500000-2 - Usługi związane z odpadami

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Na powyższe postępowanie zostały złożone cztery oferty, z których jedna została odrzucona, a pozostałe przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4875469,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5166000,00 PLN