

OGŁOSZENIE PNIGM Nr 5./2024

Burmistrza Pyrzyc

z dnia 13. lutego 2024 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie współwłasności gruntu na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego Najemcy samodzielny lokal mieszkalny nr 9 położony w Pyrzycach przy ul. Księcia Bogusława X 18 wraz z udziałem 87/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 190/21 o pow. 0,0558 ha obręb 0006 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00006901/8.

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od dnia 13. lutego 2024 roku do dnia 05. marca 2024 roku

Z up. BURMISTRZA
Paweł Chyt
Z-CA BURMISTRZA

Wykaz

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Pyrzyce przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Opis nieruchomości	<p>Budynek nr 18, w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 9 położony jest przy ul. Księcia Bogusława X, na działce nr 190/21 w obrębie 0006 Pyrzyce. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej przed 1945 rokiem. W otoczeniu dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa mieszkaniowo – usługowa. Lokal mieszkalny położony na II piętrze w budynku 3-kondygnacyjnym.</p> <p>Powierzchni użytkowa lokalu 52,95 m². Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 6,32 m².</p> <p>Zgodnie z art. 15 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021 r. poz. 497 z późn. zm.), parametry zawarte w świadectwie charakterystyki energetycznej części budynku wynoszą, wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię: użytkową (EU = 242,93 kWh/(m² · rok)), energię końcową (EK = 333,90 kWh/(m² · Rok)) i nieodnawialną energię pierwotną (EP = 153,70 kWh/(m² · rok)), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową $E_{CO_2}=0,04$ T CO₂/(m² · rok), jednostkową wielkość emisji dwutlenku węgla – $U_{OZE}= 88,68$ %.</p>
Wartość prawa własności lokalu	<p>182 500,00 złotych (słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100). Od powyższej kwoty, najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 90%</p>
<p>Udział 87/1000 w działce nr 190/21 o powierzchni 0,05586 ha, położona w obręb 0006 miasta Pyrzyce, nieruchomość ta sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako B – tereny mieszkaniowe, KW SZ2T/00006901/8.</p>	
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	<p>Działka nr 190/21 położona w obrębie 6 m. Pyrzyce, nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LXV/499/23 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 października 2023 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, działka nr 190/21 obręb 6 m. Pyrzyce, położona jest na terenie usług centrotwórczych i zabudowy śródmiejskiej [UC] oraz na terenie górniczych wód geotermalnych. Budynek posadowiony na w/w działce wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t. j. Dz. U z 2023 poz. 977 ze zm.] studium nie jest aktem prawa miejscowego. Wobec powyższej nieruchomości, nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do ustalenia innej funkcji, nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego ani zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Nie podjęto uchwały o wyznaczeniu specjalnej strefy rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu rewitalizacji. Na działkę nr 190/21 obręb 6 m. Pyrzyce, nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art.50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t. j. Dz. U z 2023 poz. 977 ze zm.] oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o warunkach zabudowy w trybie art.61 w/w ustawy.</p>
Wartość 87/1000 udziału w prawie własności gruntu	<p>4 50000 złotych (słownie: cztery tysiące pięćset złotych, 00/100). Od powyższej kwoty, najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 90%.</p>
<p>Łączna wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi 187 000,00 złotych (słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych 00/100).</p>	
Zobowiązania i obciążenia	<p>Nabywcy są zobowiązani ponosić wydatki związane z utrzymaniem lokalu, oraz utrzymywać lokal w należytym stanie, przestrzegać porządku domowego, uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej w sposób nie utrudniający korzystanie przez innych współwłaścicieli oraz współdziałanie z nimi w ochronie wspólnego dobra. Sposób korzystania z działki przez każdorazowego jej współwłaściciela polega na obowiązku utrzymywania znajdujących się na niej budynków i urządzeń w należytym stanie.</p>

	Budynek nr 18, w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 9 położony przy ul. Księcia Bogusława X, na działce nr 190/21 w obrębie 0006 Pyrzyce, wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.
Forma sprzedaży	Sprzedaż bezprzetargowa lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931).
Terminy wnoszenia opłat	Jednorazowo min. 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
Informacja dodatkowa	Najemcy przysługuje bonifikata w związku z załącznikiem do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (t.j. Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012 r. poz. 2488 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Nr 1343/2024 Burmistrza Pyrzyc z dnia 08 lutego 2024 r., w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.
	Nabywcy nieruchomości ponoszą koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia <u>26 marca</u> 2024 r.	

Ogłoszenie zostaje wywieszone do publicznej wiadomości na okres 21dni

od dnia 13 lutego..... 2024 roku do dnia 05 marca..... 2024 roku

Z up. BURMISTRZA

Paweł Chyt
Z-CA BURMISTRZA