

OGŁOSZENIE NR⁶/2024

Burmistrza Pyrzyce
z dnia ^{05 marca}..... 2024 r.

*w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce,
przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz najem w formie bezprzetargowej.*

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 344, ze zm.) Burmistrz Pyrzyce,

ogłasza co następuje

§1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce, przeznaczone zostaną do oddania w dzierżawę oraz najem
w drodze bezprzetargowej nieruchomości wykazane w załączniku nr 1.

§2.

Ogłoszenie wywieszane będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia ^{05 marca}..... 2024r.
do dnia ^{25 marca}..... 2024r.

BURMISTRZ PYRZYC

Marzena Podzińska

MŁODSZY REFERENT

Katarzyna Świątek

Załącznik Nr 1
do Ogłoszenia Nr. 6 / 2024
Burmistrz Pyrzyce z dnia 05 maja 2024 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), Burmistrz Pyrzyce podaje do publicznej wiadomości, że do oddania w najem i dzierżawę w drodze bezprzetargowej przeznaczone zostaną nieruchomości położone na terenie miasta i gminy Pyrzyce, wg niżej przedstawionego wykazu.

Lp.	Działka	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Sposób zagospodarowania i termin zagospodarowania	Okres trwania umowy	Kwota czynszu
1	142/6	1,00m ²	SZ2T/00007866/7	obręb 0010 miasta Pyrzyce	Działka nr 142/6 o pow. 1.1670 ha położona w obrębie 0010 miasta Pyrzyce, okolice stawu Złotej Rybki	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na postawienie urządzenia do dokarmiania ptactwa. Zawarcie umowy dzierżawy od dnia 01.04.2024r. do dnia 31.03.2027r.	3 lata	9,95zł +VAT miesięcznie
2	20/56	35m ²	SZ2T/00021264/1	obręb 0006 miasta Pyrzyce ul. Księcia Bogusława X	Działka nr 20/56 o pow. 0.0387 ha położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, przy ul. Księcia Bogusława X	Najem gruntu z przeznaczeniem pod wystawkę towaru. Zawarcie umowy najmu od dnia 01.04.2024r. do dnia 30.09.2024r.	6 miesięcy	507,15 zł +VAT miesięcznie
3	185	4,00m ²	SZ2T/00002445/5	obręb 0006 miasta Pyrzyce	Działka nr 185 o pow. 0.0300 ha położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, w budynku wielorodzinnym przy ul. Gabriela Narutowicza 1	Dzierżawa pomieszczenia w piwnicy. Zawarcie umowy najmu od dnia 01.04.2024r. do dnia 31.03.2027r.	3 lata	2,03 zł +VAT oraz opłata eksploatacyjna w kwocie 17,60zł + VAT miesięcznie
4	19/4	5215m ²	SZ2T/00031280/2	obręb 0012 miasta Pyrzyce	Działka nr 19/4 o pow. 0,5215 ha położona w obrębie 0012 miasta Pyrzyce, przy ul. Lipiańskiej	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na cele rolnicze. Zawarcie umowy dzierżawy od dnia 01.04.2024r. do dnia 31.03.2027r.	3 lata	422,41 zł rocznie

5	178/84	6 m ²	SZ2T/00035110/8	obręb 0006 miasta Pyrzyce	Działka nr 178/84 o pow. 0.1842 ha położona w obrębie 0006 miasta Pyrzyce, przy ul. Księcia Bogusława X	Najem gruntu z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze. Umowa najmu od dnia 01.04.2024r. do dnia 31.03.2027r.	3 lata	6,48zł + VAT miesięcznie
6	66/2	3344m ²	SZ2T/00000698/9	obręb 0007 miasta Pyrzyce	Działka nr 62/2 o pow. 0.3344 ha położona w obrębie 0007 miasta Pyrzyce, przy ul. Jana Kochanowskiego	Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na cele rolnicze. Umowa dzierżawy od dnia 01.04.2024r. do dnia 31.03.2027	3 lata	252,87zł rocznie

Wysokość czynszu będzie podwyższana bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy corocznie, począwszy od 2024 roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen od towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Urzędu Statystycznego o wartość tego wskaźnika:

a) czynsz za najem lub dzierżawę z płatnością miesięczną będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego,

b) czynsz roczny będzie podwyższany z dniem 1 marca każdego kolejnego roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia

Wykaz wywieszony będzie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w terminie od dnia 05. marca..... 2024r. do dnia 15. marca..... 2024r.