

**OGŁOSZENIE PNiGM nr ..7./2024**

**Burmistrza Pyrzyce**

**z dnia ..08. kwietnia 2024 roku**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie współwłasności gruntu na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**Burmistrz Pyrzyce ogłasza, co następuje:**

z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego Najemcy samodzielny lokal mieszkalny nr 5 położony w Pyrzycach przy ul. 1 Maja 2 wraz z udziałem 24/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 56 o pow. 0,0741 ha obręb 0008 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00007593/2.

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od ..08. kwietnia 2024 roku do dnia ..29 kwietnia 2024 roku

Z up. BURMISTRZA

*Paweł Chyt*

Z-CA BURMISTRZA

## Wykaz

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Pyrzyce przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie własności gruntu

<b>Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 24,64 m<sup>2</sup>, położony w Pyrzycach przy ul. 1 Maja 2</b>	
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku 4-kondygnacyjnego. Lokal składa się z pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Budynek nr 2, w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 3 położony jest przy ul. 1 Maja w Pyrzycach, na działce nr 56 obręb 8 Pyrzyce. W otoczeniu dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa mieszkaniowa – usługowa. Zgodnie z art. 15 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021 r. poz. 497 z późn. zm.), parametry zawarte w świadectwie Nr SCHE/14189/448/2023 charakterystyki energetycznej części budynku wynoszą, wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię: użytkową (EU = 106,73 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)), energię końcową (EK = 141,90 kWh/(m <sup>2</sup> · Rok)) i nieodnawialną energię pierwotną (EP = 133,70 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)), jednostkową wielkość emisji dwutlenku węgla – E <sub>CO2</sub> =0,02 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> · rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową U <sub>OZE</sub> = 0,00%.
Najemcy przysługuje bonifikata w związku z załącznikiem do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (t.j. Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012 r. poz. 2488 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Nr 1390/2024 Burmistrza Pyrzyce z dnia 04 kwietnia 2024 r., w wysokości 85% w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.	
Wartość prawa własności lokalu	126 700,00 złotych (słownie: sto dwadzieścia tysięcy siedemset złotych 00/100). Od powyższej kwoty, najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 85%.
Udział 24/000 w działce nr 56 o powierzchni 0,0741 ha, położona w obręb 0008 miasta Pyrzyce, nieruchomość ta sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako B – tereny mieszkaniowe, KW SZ2T/00007593/2.	
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Działka nr 56 obręb 8 m. Pyrzyce, objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, przyjętym przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 24 czerwca 2021 r. Uchwałą Nr XXXVIII/283/21 [tekst uchwały ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Zachodn. poz. 3509 z dnia 03 sierpnia 2021 r.]. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 56 obręb 8 Pyrzyce, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej [symbol 2.MW/U].
Wartość 24/1000 udziału w prawie własności gruntu	2 300,00 złotych (słownie: dwa tysiące trzysta złotych, 00/100). Od powyższej kwoty, najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 85%.
Łączna wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi 129 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych, 00/100).	
Zobowiązania i obciążenia	Nabywcy są zobowiązani ponosić wydatki związane z utrzymaniem lokalu, oraz utrzymywać lokal w należyтым stanie, przestrzegać porządku domowego, uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej w sposób nie utrudniający korzystanie przez innych współwłaścicieli oraz współdziałanie z nimi w ochronie wspólnego dobra. Sposób korzystania z działki przez każdorazowego jej współwłaściciela polega na obowiązku utrzymywania znajdujących się na niej budynków i urządzeń w należyтым stanie.
Forma sprzedaży	Sprzedaż bezprzetargowa lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931).
Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo min. 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
Informacja dodatkowa	Nabywcy nieruchomości ponoszą koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2023r. Poz. 344 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia ...20 maja... 2024 r.	

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od ...08.kwiecień... 2024 roku do dnia ...29.kwiecień... 2024 roku