

OGŁOSZENIE PNiGM nr 8/2024

Burmistrza Pyrzyce

z dnia 12 kwietnia 2024 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie współwłasności gruntu na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Burmistrz Pyrzyce ogłasza, co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego Najemcy samodzielny lokal mieszkalny nr 3 położony w Pyrzycach przy ul. 1 Maja 2 z udziałem 32/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 56 o pow. 0,0741 ha obręb 0008 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00007593/2.

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od12 kwietnia..... 2024 roku do dnia03 maja..... 2024 roku

Z up. BURMISTRZA
Paweł Chył
Z-CA BURMISTRZA

Wykaz

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Pyrzyce przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 33,01 m², położony w Pyrzycach przy ul. 1 Maja 2	
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku 4-kondygnacyjnego. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokojem. Budynek nr 2, w którym znajduje się lokal mieszkalny nr 3 położony jest przy ul. 1 Maja w Pyrzycach, na działce nr 56 obręb 8 Pyrzyce. W otoczeniu dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa mieszkaniowa – usługowa. Zgodnie z art. 15 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021 r. poz. 497 z późn. zm.), parametry zawarte w świadectwie Nr SCHE/14189/447/2023 charakterystyki energetycznej części budynku wynoszą, wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię: użytkową (EU = 73,39 kWh/(m ² · rok)), energię końcową (EK = 102,20 kWh/(m ² · Rok)) i nieodnawialną energię pierwotną (EP = 70,60 kWh/(m ² · rok)), jednostkową wielkość emisji dwutlenku węgla – E _{CO2} =0,03 t CO ₂ /(m ² rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową U _{OZE} = 0,00%.
Najemcy przysługuje bonifikata w związku z załącznikiem do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (t.j. Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012 r. poz. 2488 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Nr 1389/2024 Burmistrza Pyrzyce z dnia 04 kwietnia 2024 r., w wysokości 85% w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.	
Łączna wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi: <ul style="list-style-type: none"> • 70 000,00 złotych (sto siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) 	
Wartość prawa własności lokalu	167 000,00 złotych (sto sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100). Od powyższej kwoty, najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 85%.
<i>Udział 32/1000 w działce nr 56 o powierzchni 0,0741 ha, położona w obręb 0008 miasta Pyrzyce, nieruchomość ta sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako B – tereny mieszkaniowe, KW SZ2T/00007593/2.</i>	
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Działka nr 56 obręb 8 m. Pyrzyce, objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, przyjętym przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 24 czerwca 2021 r. Uchwałą Nr XXXVIII/283/21 [tekst uchwały ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Zachodn. poz. 3509 z dnia 03 sierpnia 2021 r.]. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 56 obręb 8 Pyrzyce, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej [symbol 2.MW/U].
Wartość 32/1000 udziału w prawie własności gruntu	3000,00 złotych (słownie trzy tysiące złotych 00/100 groszy). Od powyższej kwoty, najemcy przysługuje bonifikata w wysokości 85%.
Zobowiązania i obciążenia	Nabywcy są zobowiązani ponosić wydatki związane z utrzymaniem lokalu, oraz utrzymywać lokal w należytym stanie, przestrzegać porządku domowego, uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej w sposób nie utrudniający korzystania przez innych współwłaścicieli oraz współdziałanie z nimi w ochronie wspólnego dobra. Sposób korzystania z działki przez każdego z współwłaścicieli polega na obowiązku utrzymywania znajdujących się na niej budynków i urządzeń w należytym stanie.
Forma sprzedaży	Sprzedaż bezprzetargowa lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931).
Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo min. 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
Informacja dodatkowa	Nabywcy nieruchomości ponoszą koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
<i>Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2023r. Poz. 344 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia <u>24 maja 2024 r.</u></i>	

**Ogłoszenie zostaje wywieszone do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 12 kwietnia 2024 roku do dnia 03 maja 2024 roku**