

**wg rozdzielnika**

**ZAWIADOMIENIE**

Na podstawie art. 61 § 4. Kodeksu postępowania administracyjnego [t.j.Dz. U. 2024. 572] w związku z art. 53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j. Dz.U. 2023. 977 z późn. zm.] wszczyna się na wniosek postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy, dla inwestycji polegającej na **budowie wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działek nr 204 i 202 (w zakresie infrastruktury technicznej) z obrębu nr 4 w Pyrzycach, m. Pyrzyce.**

W związku z powyższym informuję, iż powyższa sprawa znajduje się w trakcie uzgodnień przewidzianych przepisami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw. Zapoznanie się z aktami sprawy będzie możliwe po skompletowaniu pełnej, uzgodnionej dokumentacji, o czym zostanie Pan/i powiadomiony/a w terminie późniejszym.

Informuję, że w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W razie zaniedbania w/w obowiązku doręczenia pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny (art. 41 ust. 1 i 2 kpa).

Akta sprawy znajdują się w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach, Wydział Planowania Nieruchomości i Gospodarki Mieszkaniowej, pok. nr 255 [II piętro]. Przyjęcia interesantów: od poniedziałku do piątku w godz. od 8<sup>00</sup> do godz. 15<sup>00</sup>.

Powyższa inwestycja wymaga uzyskania opinii, stosownie do art.53, ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j.Dz. U. 2023. 977 z późn. zm. ]. Nadmieniam, że art. 35 § 5 Kodeksu postępowania administracyjnego do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Z up. Burmistrza  
*Izabela Morka*  
KIEROWNIK WYDZIAŁU