

OGŁOSZENIE PNiGM Nr .11./2024

Burmistrza Pyrzyce

z dnia 23 maja 2024 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie współwłasności gruntu na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Burmistrz Pyrzyce ogłasza, co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego Najemcy samodzielny lokal mieszkalny nr 2 położony w Pyrzycach przy ul. Jana Kilińskiego 3a wraz z udziałem 15/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 77/1 o pow. 0,1152 ha obręb 0008 miasta Pyrzyce, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00003479/9.

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od*23 maja*..... 2024 roku do dnia*13 czerwca*..... 2024 roku

BURMISTRZ

Marzena Podzińska

Wykaz

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Pyrzyce przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 32/27 m², położony w Pyrzycach przy ul. Jana Kilińskiego 3A	
Udział 15/1000 w działce nr 77/1 o powierzchni 0,1152 ha, położonej w obręb 0008 miasta Pyrzyce, nieruchomość ta sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako B – tereny mieszkaniowe, KW SZ2T/00003479/9.	
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku 5-kondygnacyjnego. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju.
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Kształt nieruchomości na której posadowiony jest budynek zbliżony do prostokątnego. W otoczeniu dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa mieszkaniowa – usługowa. Stan techniczny budynku zadowalający. Działka nr 77/1 obręb 8 m. Pyrzyce, objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, przyjętym przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 24 czerwca 2021 r. Uchwałą Nr XXXVIII/283/21 [tekst uchwały ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Zachodn. poz. 3509 z dnia 03 sierpnia 2021 r.]. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 77/1 obręb 8 m. Pyrzyce, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej [symbol 14.MW/U].
Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie	<u>166 000,00 złotych</u> (słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100): w tym <ul style="list-style-type: none"> • wartość rynkowa prawa własności lokalu - 163 800,00 złotych (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych 00/100),. • wartość rynkowa 15/1000 udziału w prawie własności gruntu: 2 200,00 złotych (słownie dwa tysiące dwieście złotych 00/100).
Najemcy przysługuje bonifikata w związku z załącznikiem do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (t.j. Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012 r. poz. 2488 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Nr 1387/2024 Burmistrza Pyrzyce z dnia 04 kwietnia 2024 r., w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, w wysokości 85%.	
Zobowiązania i obciążenia	W częściach wspólnych budynku: fundamenty, mury zewnętrzne, mury konstrukcyjne, dachy, kominy oraz służące do użytku wszystkich właścicieli części budynku jak: strychy, piwnice, klatki schodowe, korytarze, bramy a także urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe, centralnego ogrzewania i itp. stanowiące wspólną własność właścicieli wszystkich lokali. W prawie własności gruntu części wspólne nieruchomości obejmują grunt z jego urządzeniem i zagospodarowaniem. Nabywcy są zobowiązani ponosić wydatki związane z utrzymaniem lokalu, oraz utrzymywać lokal w należytym stanie, przestrzegać porządku domowego, uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej w sposób nie utrudniający korzystanie przez innych współwłaścicieli oraz współdziałanie z nimi w ochronie wspólnego dobra. Sposób korzystania z działki przez każdego jej współwłaściciela polega na obowiązku utrzymywania znajdujących się na niej budynków i urządzeń w należytym stanie.
Forma sprzedaży	Sprzedaż bezprzetargowa lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
Zgodnie z art. 15 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021 r. poz. 497 z późn. zm.), parametry zawarte w świadectwie Nr SCHE/14189/450/2023 charakterystyki energetycznej części budynku wynoszą, wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię: użytkową (EU = 89,26kWh/(m ² · rok)), energię końcową (EK = 123,20 kWh/(m ² · Rok) i nieodnawialną energię pierwotną (EP = 79,10 kWh/(m ² · rok)), jednostkową wielkość emisji dwutlenku węgla – E _{CO2} =0,03 t CO ₂ /(m ² rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową U _{oZE} = 0,00%.	
Termin wnoszenia opłat	Minimum 3 dni przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce

Informacja dodatkowa	Nabywcy nieruchomości ponoszą koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
Ogłoszenie zostaje wywieszone do publicznej wiadomości na okres 21 dni od ... <u>23 maja</u> 2024 roku do dnia ... <u>13 czerwca</u> 2024 roku	
Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia ... <u>04 lipca</u> 2024 r.	


BURMISTRZ
Marzena Podzińska