

Ogłoszenie nr ~~14~~/2024

z dnia ~~14~~ czerwca 2024 roku

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

§ 1.

z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego działka gruntowa zabudowana nr 822 o pow. 0,0765 ha, położona w obrębie geodezyjnym 0016 Brzesko, dla której której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00028808/6.

§ 2.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie

..... *19 czerwca* ..... 2024 r. – ..... *10 lipca* ..... 2024 r.

Z up. BURMISTRZA  
*Karolina Rostkiewicz*  
Z-CA BURMISTRZA

## WYKAZ

## nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

Nieruchomość gruntowa zabudowana, działka nr 822 o pow. 0,0765 ha położona w obrębie geodezyjnym 0016 Brzesko, KW Nr SZ2T/00028808/6, w ewidencji działka oznaczona symbolem: Bi (inne tereny mieszkaniowe)	
Opis nieruchomości	W skład nieruchomości wchodzi działka ewidencyjna nr 822 z obrębu ewidencyjnego 0016 Brzesko, w miejscowości Brzesko, gmina Pyrzyce o powierzchni 765 m <sup>2</sup> . Działka gruntu stanowi teren płaski, pofalowany. Kształt działki nieregularny. Teren nieruchomości jest w części ogrodzony, zagospodarowany, porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami owocowymi. Część działki aktualnie wykorzystywana jako droga dojazdowa oraz podwórze i ogród przez mieszkańców sąsiedniego domu. Działka gruntu zabudowana budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym, zużycie budynku wynosi ok. 85%. W elementach występują znaczne uszkodzenia, ubytki i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę, wymagany kompleksowy remont kapitalny, względnie rozbiórka. Rok budowy budynku lata przedwojenne. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 75 m <sup>2</sup> , powierzchnia użytkowa wynosi ok. 60 m <sup>2</sup> .
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nr 822 nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wiodące funkcje nieruchomości wyznacza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXV/499/23 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 października 2023 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Działka nr 822 obręb Brzesko gm. Pyrzyce, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług [MN/U]; w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony stanowisk archeologicznych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j. Dz. U z 2023 poz. 977 ze zm.] studium nie jest aktem prawa miejscowego. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 25 kwietnia 2024 r. Uchwałą Nr LXXI/543/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Pyrzyce. Nie podjęto uchwały o wyznaczeniu specjalnej strefy rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu rewitalizacji. Na działkę nr 822 obręb Brzesko gm. Pyrzyce, nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j. Dz. U z 2023 poz. 977 z późn. zm.] oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o warunkach zabudowy w trybie art.61 w/w ustawy.
Zobowiązania i obciążenia	Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator zabytków informuje, iż działka nr 822 obręb 0016 Brzesko zlokalizowana jest wewnątrz układu ruralistycznego wsi Brzesko, który wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków, objęty jest ochroną konserwatorską – układ wsi ujęto w gminnej ewidencji zabytków gminy Pyrzyce. Powyższa działka, działka nr 822 nie jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków. Ponadto na terenie nieruchomości zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne zewidencjonowane pod nr Brzesko, stan 13 (AZP:37-09-/162), w/w stanowisko objęte jest ochroną konserwatorską, ujętą w wojewódzkiej ewidencji zabytków i nie wpisane do rejestru zabytków (zakwalifikowana jako strefa W II). Teren ten, podlega ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 840 z późn. zm.). Zgodnie z art. 31 ust. 1a w/w ustawy osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza zrealizować roboty budowlane na terenie zabytków archeologicznych zobowiązana jest zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty niezbędnych badań archeologicznych. Nowy właściciel nieruchomości (nabywca), winien wiedzieć że, zgodnie z art. 39 ust. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 poz.725), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Część działki aktualnie wykorzystywana jest jako droga dojazdowa oraz podwórze i ogród przez mieszkańców sąsiedniego domu położonego na działce nr 826. Nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez część działki nr 822 o pow. 0,0474 ha położonej w obrębie geodezyjnym nr 0016 Brzesko, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 826 położonej w obrębie geodezyjnym nr 0016 Brzesko.
Forma sprzedaży	Sprzedaż działki nr 822 z obrębu ewidencyjnego 0016, Brzesko, nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w związku z Uchwałą Nr LXVIII/529/24 Rady Miejskiej Pyrzycach z dnia 25 stycznia 2024 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 822 o pow. 0,0765 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0016 Brzesko

Cena nieruchomości	39 800,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset złotych, 00/100), w związku z art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361) sprzedaż będzie zwolniona z podatku VAT.
Termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej.
Informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

*Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 334 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia ...31 lipca..... 2024 r.*

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni

.....19 czerwca..... 2024 r. – .....10 lipca..... 2024 r.

Z up. BURMISTRZA  
*Karolina Rykiewicz*  
 Z-CA BURMISTRZA

