

OGŁOSZENIE Nr .13./2024
z dnia 19. czerwca 2024 roku

wykaz dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Pyrzyce wraz z udziałem 334/1000 w nieruchomości wspólnej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

Burmistrz Pyrzyce, ogłasza, co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego samodzielny lokal mieszkalny nr 1 o pow. 60,59 m², położony w Nieborowie w budynku nr 45, wraz z udziałem 334/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu, stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 343 o pow. 0,0506 m² obręb 0001 Nieborowo, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00019672/7.

Z up. BURMISTRZA
Karolina Bukiewicz
Z-CA BURMISTRZA

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od *19 czerwca* 2024 r. do *10 lipca* 2024 r.


WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Pyrzyce wraz z udziałem 334/1000 w nieruchomości wspólnej

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 343 o pow. 0,0506 ha, położona jest w obrębie geodezyjnym 0001 Nieborowo, zapisana w księdze wieczystej Nr SZ2T/00019672/7, nieruchomość zabudowana posiada następujące oznaczenia użytków wg ewidencji gruntów: Bp- RIIIb grunty rolne zabudowane
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze budynku wielorodzinnego nr 45, usytuowanego w Nieborowie w odległości 9 km od Pyrzyce. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej przed 1945 rokiem. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: odgromową, wodociągową i elektryczną. Brak kanalizacji i szamba. Stan techniczny budynku pogorszony. Dach budynku pokryty dachówką, pokrycie dachu nieszczelne. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu 60,95 m ² . Ogrzewanie z pieca na paliwo stałe – piec zużyty. Lokal wymaga remontu – standard - bardzo niski. Zgodnie z art. 15 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021 r. poz. 497 z późn. zm.), parametry zawarte w świadectwie charakterystyki energetycznej części budynku wynoszą, wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię: użytkową (EU = 384,03 kWh/(m ² · rok)), energię końcową (EK = 574,70 kWh/(m ² · Rok)) i nieodnawialną energię pierwotną (EP = 636,00 kWh/(m ² · rok)), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową E _{CO2} =0,19 T CO ₂ /(m ² rok), jednostkową wielkość emisji dwutlenku węgla – U _{OZE} = 0,00%.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nr 343 położona w obrębie Nieborowo gm. Pyrzyce, nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LXV/499/23 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 października 2023 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług [MN/U] oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 25-04-2024 r. Uchwałą Nr LXXI/543/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Pyrzyce. Nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania gminnego programu rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu rewitalizacji. Na działkę nr 343 obręb Nieborowo gm. Pyrzyce, wydana została decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce Nr 51/202012 z dnia 25.05.2012 r., znak: IZP.6730.50.2012 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego w związku z Uchwałą Nr LV/431/22 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 24 listopada 2022 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 60,59 m ² , stanowiącego własność Gminy Pyrzyce, położonego w budynku mieszkalnym nr 45 w Nieborowie wraz z udziałem 334/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 343 o pow. 0,0506 ha z obrębu Nieborowo
Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie	Wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego z udziałem w gruncie: 47 100,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy sto złotych, 00/100) w tym; cena lokalu – 40 900,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy dziewięćset złotych, 00/100) cena udziału w gruncie – 6 200,00 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych, 00/100) <i>Sprzedaż lokalu mieszkalnego jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361)</i>
Termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.
Informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.
Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 343 z późn.zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi <u>6</u> tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia <u>31</u> <u>lipca</u> 2024 r.	

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 19 czerwca 2024 r. do 10 lipca 2024 r.

Z up. BURMISTRZA

 Karolina Rutkiewicz
 Z-CIA BURMISTRZA

