

Ogłoszenie nr 15/2024

z dnia 08 lipca 2024 roku

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Pyrzyc ogłasza, co następuje:

**§ 1.**

z zasobu nieruchomości Gminy Pyrzyce przeznaczona została do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego działka gruntowa nr 303/1 o pow. 0,0322 ha, położona w obrębie geodezyjnym 0009 Pyrzyce, dla której której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00021113/8.

**§ 2.**

Ogłoszenie zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie

od dnia .....08 lipca..... 2024 r. – do dnia .....29 lipca..... 2024 r.

Z up. BURMISTRZA  
Karolina Rutkiewicz  
Z-CA BURMISTRZA



WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

<p>Nieruchomość gruntowa, działka nr 303/1 o pow. 0,0322 ha położona w obrębie geodezyjnym 0009 Pyrzyce, księga wieczysta Nr SZ2T/00021113/8, w ewidencji działka oznaczona symbolem: B (tereny mieszkaniowe)</p>	
Opis nieruchomości	<p>Działka ewidencyjna nr 303/1 położona w obrębie 0009 miasta Pyrzyce. Na działce gruntu znajduje się tunel ogrodowy i stalowa wiata – obiekty te nie są trawle związane z gruntem oraz fundamenty po byłej szklarni. Teren nieruchomości jest zagospodarowany. Działka wykorzystywana jako ogród przydomowy przez właściciela działki nr 148 obręb 0009 Pyrzyce. Na działce aktualnie uprawiane są warzywa, dodatkowo działka porośnięta pojedynczymi drzewami owocowymi. Działka gruntu stanowi teren płaski. Kształt działki nieregularny-utrudniający racjonalne zagospodarowanie. Teren nieruchomości jest ogrodzony (siatka na słupkach metalowych).</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	<p>Działka nr 303/1 nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wiodące funkcje nieruchomości wyznacza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce. Działka nr 303/1 obręb 9 m. Pyrzyce, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN] oraz na terenie górniczych wód geotermalnych. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 25 kwietnia 2024 r. Uchwałą Nr LXXI/543/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Pyrzyce. Nie podjęto uchwały o wyznaczeniu specjalnej strefy rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu rewitalizacji. Na działkę nr 303/1 obręb 9 m. Pyrzyce, nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art.50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t. j. Dz. U z 2023 poz. 977 ze zm.] oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyc o warunkach zabudowy w trybie art.61 w/w ustawy.</p>
Zobowiązania i obciążenia	<p>Działka nr 303/1 wykorzystywana jest jako ogród przydomowy przez właściciela działki nr 148 obręb 0009 Pyrzyce.</p>
Forma sprzedaży	<p>Nieruchomość zostanie wykazana do sprzedaży w związku z Uchwałą Nr LXII/484/23 Rady Miejskiej Pyrzycach z dnia 25 października 2012 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 303/1 o pow. 0,0322 ha, oraz działka nr 303/2 o pow. 0,0271 ha położona w obrębie geodezyjnym nr 9 miasta Pyrzyce. Działka nr 303/1 położona w obrębie nr 0009 Pyrzyce nie posiada dostępu do drogi publicznej, dlatego zostanie zbyta w przetargu ustnym ograniczonym dla właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek nr 148, nr 29, nr 303/2 i nr 45.</p>
Cena nieruchomości	<p>8 200,00 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście złotych) sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT obowiązującym w dniu sprzedaży.</p>
Termin płatności	<p>Cena nieruchomości podlega zapłacie na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej.</p>
Informacja dodatkowa	<p>Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.</p>

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023r. Poz. 334 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 19 sierpnia 2024 r.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od dnia 08 lipca 2024 r. – do dnia 29 lipca 2024 r.

Z up. BURMISTRZA  
Karolina Rutkiewicz  
Z-CA BURMISTRZA



Załącznik nr 2 do ogłoszenia nr ...15/2024 Burmistrza Pyrzyc z dnia 08 lipca 2024 r.

