

OGŁOSZENIE PNiGM Nr 16/2024

Burmistrza Pырzyc

z dnia *08* lipca 2024 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie współwłasności gruntu na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

Burmistrz Pырzyc ogłasza, co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Pырzyc przeznaczono do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego Najemcy samodzielny lokal mieszkalny nr 9 położony w Pырzycach przy ul. Tadeusza Kościuszki 10 wraz z udziałem 47/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 154 o pow. 0,0826 ha obręb 0006 miasta Pырzyc, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pырzycach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze SZ2T/00011372/8.

Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od *08 lipca*..... 2024 roku do dnia *29 lipca 2024*.. roku

Z up. BURMISTRZA
Karolina Rutkiewicz
Z-CA BURMISTRZA

Wykaz

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Pyrzyce przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 21,61 m², położony w Pyrzycach przy ul. Tadeusza Kościuszki 10	
Udział 47/1000 w działce nr 154 o powierzchni 0,0826 ha, położonej w obręb 0006 miasta Pyrzyce, nieruchomość ta sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów i budynków jako B – tereny mieszkaniowe, KW SZ2T/00011372/8.	
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny położony na II piętrze budynku 4-kondygnacyjnego. Lokal składa się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym i łazienki z wc. Budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny wykonany jest w technologii tradycyjnej w technologii tradycyjnej.
Przeznaczenie, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Kształt nieruchomości na której posadowiony jest budynek zbliżony do trapezowego. W otoczeniu dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa mieszkaniowa – usługowa. Działka nr 154 obręb 8 m. Pyrzyce, objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, przyjętym przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 30 listopada 2000 r. Uchwałą Nr XXV/293/200 [tekst uchwały ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Zachodn. poz. 3509 z dnia 03 sierpnia 2021 r.]. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego powyższa działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej [symbol B 27b].
Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie	<u>100 000,00 złotych</u> (słownie: sto tysięcy złotych 00/100): w tym <ul style="list-style-type: none"> • 96 000,00 złotych (dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100) - wartość rynkowa prawa własności lokalu • 4 000,00 złotych (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) - wartość rynkowa w prawie własności gruntu.
Najemcy przysługuje bonifikata w związku z załącznikiem do uchwały Nr XXVII/282/12 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 27 września 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości (t.j. Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012 r. poz. 2488 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Nr 1384/2024 Burmistrza Pyrzyce z dnia 04 kwietnia 2024 r., w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy, w wysokości 85%.	
Zobowiązania i obciążenia	W częściach wspólnych budynku: fundamenty, mury zewnętrzne, mury konstrukcyjne, dachy, kominy oraz służące do użytku wszystkich właścicieli części budynku jak: strychy, piwnice, klatki schodowe, korytarze, bramy a także urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe, centralnego ogrzewania i itp. stanowiące wspólną własność właścicieli wszystkich lokali. W prawie własności gruntu części wspólne nieruchomości obejmują grunt z jego urządzeniem i zagospodarowaniem. Nabywcy są zobowiązani ponosić wydatki związane z utrzymaniem lokalu, oraz utrzymywać lokal w należytym stanie, przestrzegać porządku domowego, uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej w sposób nie utrudniający korzystanie przez innych współwłaścicieli oraz współdziałanie z nimi w ochronie wspólnego dobra. Sposób korzystania z działki przez każdego jej współwłaściciela polega na obowiązku utrzymywania znajdujących się na niej budynków i urządzeń w należytym stanie.
Forma sprzedaży	Sprzedaż bezprzetargowa lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
Zgodnie z art. 15 Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021 r. poz. 497 z późn. zm.), parametry zawarte w świadectwie Nr SCHE/14189/458/2023 charakterystyki energetycznej części budynku wynoszą, wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię: użytkową (EU = 192,03 kWh/(m ² · rok)), energię końcową (EK = 259,80 kWh/(m ² · Rok) i nieodnawialną energię pierwotną (EP = 106,30 kWh/(m ² · rok)), jednostkową wielkość emisji dwutlenku węgla – E _{CO2} =0,07 t CO ₂ /(m ² rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową U _{OZE} = 0,00%.	
Termin wnoszenia opłat	Minimum 3 dni przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży na rachunek bankowy Gminy Pyrzyce

Informacja dodatkowa	Nabywcy nieruchomości ponoszą koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
Ogłoszenie zostaje wywieszane do publicznej wiadomości na okres 21 dni od ... <u>08 lipca</u> 2024 roku do dnia ... <u>29 lipca 2024</u> ... roku	
Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia <u>19 sierpnia 2024r.</u>	

Z up. BURMISTRZA
Karolina Rutkiewicz
Z-CA BURMISTRZA

