

Ogłoszenie nr *18*/2024

z dnia *12* lipca 2024 roku

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pырzyce, przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Pырzyce ogłasza, co następuje:

**§ 1.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Pырzyce przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działka gruntowa niezabudowana nr 196/2 o pow. 0,0056 ha, położona w obrębie geodezyjnym 0008 Pырzyce, dla której której Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pырzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00022282/0.

**§ 2.**

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w terminie

...*12* lipca..... 2024 r. – ...*02* sierpnia..... 2024 r.

Z-CA BURMISTRZA

*Karolina Rukiewicz*

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr 2/2024 r. Burmistrza Pyrzyce z dnia 12 lipca 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce przeznaczonej do sprzedaży

Nieruchomość gruntowa zabudowana, działka nr 196/2 o pow. 0,0056 ha położona w obrębie geodezyjnym 0014 Krzemlin, KW Nr SZ2T/00022282/0, w ewidencji działka oznaczona symbolem: B (tereny mieszkaniowe)	
Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana jest w 2 linii zabudowy od ulicy Zabytkowej, w odległości około 40 metrów. Sąsiedztwo i otoczenie nieruchomości stanowią przedszkole, zabudowa mieszkalna jednorodzinna (dz. 123/2) oraz zabytkowe mury obronne dawnego miasta Pyrzyce. Działka gruntu stanowi teren płaski. Kształt działki regularny, prostokątnie wydłużony, teren nieruchomości jest ogrodzony, brak dostępu do drogi publicznej. Działka nr 196/2 przeznaczona jest na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 123/2.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nr 196/2 położona w obrębie 0008 m. Pyrzyce, nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LXV/499/23 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 października 2023 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyrzyce, działka nr 196/2 obręb 8 m. Pyrzyce, położona jest na terenie usług oświaty [UO]; w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, w strefie ochrony stanowisk archeologicznych, na obszarze rewitalizacji oraz na terenie gómiczych wód geotermalnych. Zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t. j. Dz. U z 2023 poz. 977 ze zm.] studium nie jest aktem prawa miejscowego. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 25 kwietnia 2024 r. Uchwałą Nr LXXI/543/24 sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Pyrzyce. Nie podjęto uchwały o przeznaczeniu specjalnej strefy rewitalizacji oraz uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu rewitalizacji. Na działkę nr 196/2 obręb 8 m. Pyrzyce, nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art.50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t. j. Dz. U z 2023 poz. 977 ze zm.] oraz nie została wydana decyzja administracyjna Burmistrza Pyrzyce o warunkach zabudowy w trybie art.61 w/w ustawy.
Zobowiązania i obciążenia	Działka nr 196/2 obręb 0008 Pyrzyce położona jest na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 38 decyzją z dnia 22.04.1955 r., co oznacza, że teren ten podlega ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (Dz. U. z 2023, poz.951).
Forma sprzedaży	Działka nr 196/2 o pow. 0,0056 ha przeznaczona jest na powiększanie nieruchomości sąsiedniej i zostanie wykazana do zbycia w drodze bezprzetargowej na poszerzenie sąsiedniej nieruchomości to jest działki nr 123/2 położonej w obrębie geodezyjnym 0008 miasta Pyrzyce, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr LXV/510/23 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 października 2023 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 196 o pow. 0,0056 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0008 miasta Pyrzyce.
Cena nieruchomości	6 350,00 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych, 00/100) sprzedaż opodatkowana podatkiem VAT obowiązującym w dniu sprzedaży.
Termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie na co najmniej 3 dni przed wyznaczonym terminem podpisaniem umowy notarialnej.
Informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023r. Poz. 334 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 23 sierpnia 2024 r.

Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni

.....12 lipca..... 2024 r. – ..02 sierpnia..... 2024 r.

Z-CA BURMISTRZA

Karolina Rutkiewicz



Działka nr 196/2 obręb 0008 Pyrzyce

