

**Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia.....**

zmieniająca Uchwałę Nr LX/468/23 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 08 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pyrzyce na lata 2023 -2027.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725 z późn. zm.) Rada Miejska w Pyrzycach uchwała co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do uchwały Nr LX/468/23 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 08 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pyrzyce na lata 2023 -2027 (Dz.U. Województwa Zachodniopomorskiego z 12 maja 2023 r. poz. 2970), zmienionej Uchwałą Nr VIII Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 września 2024 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) Załącznik nr 2 do Programu otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Wnioskodawca
Burmistrz Pyrzyc

Marzena Podzińska

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pyrzycach

Paweł Chyt

**Uzasadnienie do projektu uchwały
zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania
Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pyrzyce na lata 2023 -2027**

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 15, art 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z póź. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725 ze. zm.).

Zachodzi potrzeba znowelizowania uchwały w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Pyrzyce na lata 2023 – 2027.

Przedstawiony projekt uchwały zmienia Program w rozdziale V § 5. ust 2 pkt 2 pt. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu w zakresie zapisów dotyczących czynników obniżających wartość użytkową lokalu, mających wpływ na wysokość stawki czynszu najmu, które to czynniki określone są w załączniku Nr 2 do Programu.

Biorąc pod uwagę powyższe, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.