**ANKIETA**

**Dla osób zainteresowanych wynajmem mieszkania, wybudowanych przez Krajowy Zasób Nieruchomości w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej .**

***Szanowni Państwo,***

Informujemy, że **Gmina Pyrzyce** w 2021 roku wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości tworzy Spółkę Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa ,,KZN-Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie celem budowy lokali mieszkalnych przy wsparciu finansowym:

1. Grantu z Funduszu Dopłat- do 25% a nawet 35% kosztów inwestycji,
2. Grantu z Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa – do 3 mln zł na objęcie udziałów oraz do 10% kosztów inwestycji,
3. Partycypacja lokatorów- do 20% kosztów inwestycji ( możliwość obniżenia),
4. Preferencyjnego kredytu SBC w Banku Gospodarstwa Krajowego – do 80%,

Mieszkanie na wynajem w systemie SIM to oferta skierowana do rodzin o średnich dochodach, które przekraczają limit pozwalający ubiegać się o mieszkanie komunalne z zasobu gminnego, lecz jednocześnie nie posiadają zdolności kredytowej lub nie zamierzają zaciągać długoterminowego zobowiązania w banku. Dla rodzin, które przed objęciem mieszkania wpłacą partycypację w wysokości **20%**  kosztu budowy lokalu będzie również możliwość wykupienia lokalu mieszkalnego na własność po okresie **min.15 lat.** W przypadku rezygnacji z formy dojścia do własności, wpłacona partycypacja zostanie zaliczona na poczet czynszu bieżącego.

W zakresie realizowanych inwestycji istnieje również możliwość skorzystania z programu dopłat do czynszu z Funduszu Dopłat, które gmina może uzyskać z Banku Gospodarstwa Krajowego. System dopłat do czynszu planowany jest w okresie pierwszych 15 lat trwania umowy najmu, a jego wysokość jest uzależniona od wielkości lokalu mieszkalnego i ilości zamieszkujących w nim osób.

**Zakłada się, że szacunkowy czynsz w planowanych inwestycjach wynosić będzie około 11 zł/m² + koszty niezależne tj.: wywóz odpadów oraz media (woda, ścieki, energia elektryczna, ogrzewanie i gaz w zależności od indywidualnego zużycia).**

Podkreślić jednak należy, że rzeczywista stawka czynszu będzie znana dopiero po wyborze wykonawcy i uzależniona będzie od rzeczywistych kosztów realizacji inwestycji.

Osoby, które są zainteresowane przystąpieniem do programu prosimy o wypełnienie załączonej ankiety i przekazanie jej do Urzędu Miejskiego w Pyrzycach w terminie do 30 czerwca 2021 roku ( na parterze budynku punkt Informacyjny ) lub e-mailem na **adres** [**sim@pyrzyce.um.gov.pl**](mailto:sim@pyrzyce.um.gov.pl)**. lub telefonicznie** **913970349 lub 913970359.** Więcej informacji można uzyskać na stronie internetowej [www.bip.pyrzyce.um.gov.pl/dokumenty/menu/128](http://www.bip.pyrzyce.um.gov.pl/dokumenty/menu/128) - PBI - Informacje Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa. .

Ankieta pozwoli określić skalę zainteresowania ofertą SIM wśród mieszkańców Gminy Pyrzyce. Państwa zapytania, opinie i udzielone w ankiecie informacje będą przydatne przy opracowaniu projektu budowlanego, pozwolą ustalić potrzebną strukturę i wielkość mieszkań.

*Ankieta jest dostępna w wersji elektronicznej na stronie* [www.bip.pyrzyce.um.gov.pl/dokumenty/menu/128](http://www.bip.pyrzyce.um.gov.pl/dokumenty/menu/128)*. oraz w wersji papierowej w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w Punkcie Informacyjnym na parterze budynku w godzinach urzędowania.*

**Burmistrz Pyrzyc**

**(-) Marzena Podzińska**

***A N K I E T A***

**Termin ostateczny składania ankiet do 30 czerwca 2021 roku**

1. ***Czy obecnie mieszkają Państwo w Gminie Pyrzyce ?.***

TAK ***□*** NIE □

1. ***Z ilu osób składa się Państwa gospodarstwo domowe ?.***

Dorośli ……………………………

Dzieci powyżej 18 roku życia …… Razem liczba osób w gospodarstwie

Dzieci do 18 roku życia ….. domowym …………..

1. ***W jakim wieku są osoby dorosłe (bez dzieci poniżej 18 roku życia) ?. ( proszę wpisać ilość osób przy odpowiedniej grupie wiekowej)***

**Kobieta: Mężczyzna:**

18 – 25 lat □ 18 – 25 lat □

26 – 35 lat □ 25 – 35 lat □

36 – 50 lat □ 36 – 50 lat □

Powyżej 50 lat □ powyżej 50 lat □

1. ***Jaki metraż mieszkania interesuje Państwa najbardziej ?.***

25 -30 m² □ 61 -70 m² □

31 -40 m² □ 71 – 80 m² □

41- 50 m² □ ponad 81 m² □

51- 60 m² □

1. ***W jaki sposób zaspakajają Państwo aktualnie swoje potrzeby mieszkaniowe ?.***

Mieszkam u rodziców □

Wynajmuję mieszkanie □

Inne □ Proszę opisać jakie…………………………..

………………………………………………………

1. ***Czy jesteście Państwo zainteresowani dojściem do własności, po wpłaceniu partycypacji w wysokości minimum 20% kosztów budowy lokalu?.***

TAK □ NIE □

1. ***Jaką kwotę możecie Państwo wnieść w ramach partycypacji lokalu mieszkalnego ?.***

Do 20.000 zł □ Do 50.000 zł □

Do 30.000 zł □ Do 60.000 zł □

Do 40.000 zł □ Do 70.000 zł □

Powyżej 70.000 zł □

1. ***Czy jesteście Państwo zainteresowani wynajmem lokalu użytkowego ( tzn. lokalu dla prowadzenia działalności gospodarczej)?***

TAK □ NIE □

1. ***Jeżeli w powyższym pytaniu zaznaczyliście Państwo ,,TAK”, proszę o podanie rodzaju działalności, jaka miałaby być prowadzona w lokalu oraz wymaganą powierzchnię .***

Odpowiedź ……………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………

1. ***Jaką kwotę możecie Państwo wnieść w ramach partycypacji lokalu użytkowego ( minimum 20 % kosztów budowy lokalu) ?.***

Do 20.000 zł □ Do 50.000 zł □

Do 30.000 zł □ Do 60.000 zł □

Do 40.000 zł □ Do 70.000 zł □

Powyżej 70.000 zł □

1. ***Czy jesteście Państwo zainteresowani wykupem lokalu użytkowego ?.***

TAK □ NIE □

1. ***Jakie są Państwa miesięczne dochody netto (wszystkich członków gospodarstwa domowego) ?.***

Do 2.500 zł □ 3.501 do 5.000 zł □

2.501 do 3.500zł □ Powyżej 5.000 zł□

***Dziękujemy za wypełnienie ankiety, zostanie ona wykorzystana wyłącznie dla celów analizy przy tworzeniu projektu inwestycji SIM.***