

**ZARZĄDZENIE NR 928/2010**  
**BURMISTRZA PYRZYC**  
**z dnia 12 stycznia 2010 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984;Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241) w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 6, poz. 70; Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, 1601, z 2007 Nr 69, poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz.100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą LIII/441/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 października 2009r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 291 położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce przy ul. Ciepłowniczej, zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

– nr 91 o pow. 0,0789 ha obręb nr 12 miasta Pyrzyce.

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Pyrzyce**  
**Kazimierz Lipiński**

## OGŁOSZENIE

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Burmistrza Pyrzyc Nr 928/2010  
z dnia 12 stycznia 2010r.

Burmistrz Pyrzyc ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 lutego 2010 r. w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w sali nr 282 (II piętro).**

| Lp. | Nr Działki | Pow. działki (ha) | Obręb                | Nr KW               | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego   | Opis nieruchomości  | Cena wywoławcza  | Wadium           | Minimalna wysokość postąpienia | Godzina przetargu |
|-----|------------|-------------------|----------------------|---------------------|--|---|--|------------------|--------------------------------|-------------------|
| 1.  | 91         | 0,0789            | nr 12 miasta Pyrzyce | SZ2T/000<br>15219/6 | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Sienkiewicza w Pyrzycach. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Działka posiada kształt zbliżony do regularnego i ukształtowanie płaskie. Dojazd do działki odbywa się po drodze gruntowej. Nieruchomość w chwili wyceny jest odłogowana. Działka obecnie posiada dostęp do energii elektrycznej. Stwierdza się, że działka spełnia dobre warunki pod zabudowę z koniecznością wykonania badań gruntowych przez przyszłego nabywcę. | <b>40 365,00 złotych</b><br><b>+ podatek od towarów i usług 22%</b><br><br>Ponadto wygrywający pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, ogłoszenie) – 710,00 zł<br>+ 22% VAT | 8 100,00 złotych | 404,00 złotych                 | 11 <sup>00</sup>  |

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 15 lutego 2010 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Nieruchomości w ewidencji gruntów oznaczone są jako grunty rolne, zatem na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. *o kształtowaniu ustroju rolnego* (Dz.U. z 2003 r., nr 64, poz. 592) Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu.

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ OSOBIŚCIE W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI MIENIEM KOMUNALNYM URZĘDU MIEJSKIEGO  
W PYRZYCACH, POK. 258 LUB TELEFONICZNIE POD  
NUMEREM 397 – 03 – 47 W GODZ. OD 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.**

## Regulamin

pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne).
2. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe nie zabudowane oznaczone w ewidencji jako działki:
  - nr 91 o pow. 0,0789 ha obręb nr 12 miasta Pyrzyce.
3. Przetarg wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę działki.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej działki z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych zgodnie z załącznikiem nr 1.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 15 lutego 2010 r.**
6. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącą Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
9. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
10. Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług 22% stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **62 2030 0045 1110 0000 0112 5450 BGŻ Oddział Pyrzyce.**
11. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
12. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
14. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).