

ZARZĄDZENIE NR 929/2010
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 12 stycznia 2010 r.

**w sprawie ogłoszenia szóstego ustnego przetargu nieograniczonego
i przyjęcia treści regulaminu.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984;Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, z 2010 Nr 157, poz. 1241) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 6, poz. 70; Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, 1601, z 2007 Nr 69, poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz.100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr LIII/441/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 października 2009 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 291 położona w obrębie geodezyjnym nr 10 miasta Pyrzyce przy ulicy Ciepłowniczej, zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłosić szósty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- nr 291 o pow. 0,0033 ha obręb nr 10 miasta Pyrzyce przy ulicy Ciepłowniczej.

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce

Kazimierz Lipiński

OGŁOSZENIE

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Pyrzyce Nr 929/2010
z dnia 12 stycznia 2010r.

Burmistrz Pyrzyce ogłasza szósty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 lutego 2010 r. w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w sali nr 282 (II piętro).

Lp.	Nr Działki	Pow. działki	Obręb	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Godzina przetargu	Data pierwszego przetargu
1.	291	0,0033 ha	10 miasta Pyrzyce	18670	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.	Działka niezabudowana, położona na obrzeżach miasta przy ulicy Ciepłowniczej, w kompleksie garaży w zabudowie szeregowej. Dojazd na teren nieruchomości od ulicy Ciepłowniczej drogą dojazdową o nawierzchni żużlowej. Na terenie przedmiotowej działki doprowadzona jest energia elektryczna.	1.140,00 zł + podatek od towarów i usług 22% Ponadto wygrywający pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, ogłoszenie) -760,00 zł + 22% VAT	200,00 zł	100,00 zł	11 ⁴⁵	19.06. 2008r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 15 lutego 2010 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ OSOBIŚCIE W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI MIENIEM KOMUNALNYM URZĘDU MIEJSKIEGO W PYRZYCACH, POK. 257 LUB TELEFONICZNIE POD NUMEREM 397 - 03 - 47 W GODZ. OD 7⁰⁰ - 15⁰⁰.

Regulamin

ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji jako działka nr 291 obręb nr 10 miasta Pyrzyce.
3. Przetarg wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę działki.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej działki z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych zgodnie z załącznikiem nr 1.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 15 lutego 2010 r.**
6. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
9. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
10. Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług 22% stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **62 2030 0045 1110 0000 0112 5450 BGŻ Oddział Pyrzyce.**
11. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
12. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
14. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).