

## REGULAMIN

**ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę na okres 3 lat działki nr 188/13 o pow. 300 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Okunica gm. Pyrzyce na cele ogrodniczo – warzywne.**

1. Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest najem na okres 3 lat działki nr 188/13 o pow. 300,00 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Okunica gm. Pyrzyce.
2. Wyzierżawiana działka przeznaczona jest do celów ogrodniczo – warzywnych.
3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
4. Cena wywoławcza czynszu rocznego wynosi **38 zł**.
5. Postąpienie nie może być niższe niż 1% rocznego czynszu najmu netto z zaokrągleniem do pełnego złotego, tj. 1 zł netto.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 38 zł (słownie: trzydzieści osiem złotych 00/100 złotych) w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na konto Urzędu Miejskiego w Pyrzycach Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Pyrzycach nr 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, najpóźniej do dnia 26 marca 2010.r., przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu.
7. Uczestnik przystępujący do przetargu winien posiadać:
  - 1) **osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium i dowód osobisty, ksero nadania numeru NIP,
  - 2) **osoby prawne:** dowód wpłaty wadium, ksero wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub do ewidencji działalności gospodarczej (aktualne, wydane nie dłużej jak 6 miesięcy przed dniem przetargu, zaświadczenie ZUS o niezaleganiu z opłatami składek na ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, kopia decyzji nadania numeru NIP, kopia decyzja nadania numeru REGON.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
10. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku nie stawienia się do zawarcia umowy dzierżawy, w terminie 10 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pyrzyce.
11. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu najmu.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy na okres do 3 lat.
13. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pyrzyce.
14. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu dzierżawy reguluje umowa dzierżawy, z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.