

ZARZĄDZENIE NR 959/2010
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 24 lutego 2010 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia treści regulaminu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984;Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 6, poz. 70; Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, 1601, z 2007 Nr 69, poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz.100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą LI/429/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 24 września 2009 roku w sprawie zmiany uchwały Nr V/22/07 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 stycznia 2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/11, 28/12, 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 28/20, 28/21, 28/22, położonych w obrębie geodezyjnym nr 12 w Pyrzycach, zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 28/8 o pow. 0,0949 ha obręb nr 12 miasta Pyrzyce,
- nr 28/9 o pow. 0,0950 ha obręb nr 12 miasta Pyrzyce,
- nr 28/10 o pow. 0,0950 ha obręb nr 12 miasta Pyrzyce.

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce

Kazimierz Lipiński

OGŁOSZENIE

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Pyrzyce Nr 959/2010
z dnia 24 lutego 2010r.

Burmistrz Pyrzyce ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2010 r. w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w sali nr 282 (II piętro).

Lp.	Nr Działki	Pow. działki (ha)	Obręb	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Godzina przetargu
1.	28/8	0,0949	nr 12 miasta Pyrzyce	20886	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pyrzyce, teren działki przewidziany jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ludności oznaczonych symbolem L.1-MN,U.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Lipiańskiej. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Obszar działki położony jest w południowej części miasta w odległości ok. 2 km od centrum. Na terenie przedmiotowej nieruchomości aktualnie znajdują się pozostałości po byłych ogrodach działkowych (ruiny, altanki, zdegenerowane drzewa i krzewy owocowe, nie przedstawiające wartości). Granicę północną stanowi dz. nr 28/4 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do działek, natomiast granicę południową stanowi pas terenu przyległy do drogi krajowej Szczecin-Gorzów, na którym urządzony jest chodnik. Obszar, na którym zlokalizowana jest działka nie posiada uzbrojenia w media potrzebne do funkcjonowania planowanej zabudowy.	57 400,00 złotych + podatek od towarów i usług 22%	8 600,00 złotych	580,00 złotych	8 ³⁰

2.	28/9	0,0950	nr 12 miasta Pyrzyce	20886	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pyrzyce, teren działki przewidziany jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ludności oznaczonych symbolem L.1-MN,U.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Lipiańskiej. Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Obszar działki znajduje się ok. 2 km od centrum. Na terenie przedmiotowej nieruchomości aktualnie znajdują się pozostałości po byłych ogrodach działkowych (ruiny, altanki, zdegenerowane drzewa i krzewy owocowe nie przedstawiające wartości). Granicę północną działki stanowi dz. nr 28/4 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do działek. Granicę południową stanowi pas terenu przyległy do drogi krajowej Szczecin-Gorzów, na którym urządzony jest chodnik dla pieszych. Obszar, na którym zlokalizowana jest szacowana działka nr 28/9 nie posiada uzbrojenia w media potrzebne do funkcjonowania planowanej zabudowy. Teren działki nie użytkowany, aktualnie porośnięty chwastami i zakrzaczeniami	57 500,00 złotych + podatek od towarów i usług 22% Ponadto wygrywający pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, ogłoszenie) – 465,00 zł + 22% VAT	8 630,00 złotych	580,00 złotych	9 ⁰⁰
----	------	--------	----------------------------	-------	---	--	---	---------------------	-------------------	-----------------

3.	28/10	0,0950	nr 12 miasta Pyrzyce	20886	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pyrzyce, teren działki przewidziany jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ludności oznaczonych symbolem L.1-MN,U.	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana, położona przy ul. Lipiańskiej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Obszar, na którym położona jest działka znajduje się ok. 2 km od centrum. Granicę północną działki stanowi dz. nr 28/4 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do działek. Granicę południową stanowi pas terenu przyległy do drogi krajowej Szczecin-Gorzów, na którym urządzony jest chodnik dla pieszych. Na terenie przedmiotowej działki znajdują się pozostałości po byłych ogródkach działkowych (ruiny, altanki, zdegenerowane drzewa i krzewy owocowe nie przedstawiające wartości). Obszar, na którym zlokalizowana jest szacowana działka 28/10 nie posiada uzbrojenia w media potrzebne do funkcjonowania planowej zabudowy. Teren działki aktualnie nie użytkowany, porośnięty chwastami i zakrzaczeniami.	57 500,00 złotych + podatek od towarów i usług 22% Ponadto wygrywający pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, ogłoszenie) – 465,00 zł + 22% VAT	8 630,00 złotych	580,00 złotych	9 ³⁰
----	-------	--------	----------------------------	-------	--	---	--	------------------	----------------	-----------------

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 26 marca 2010 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Nieruchomości w ewidencji gruntów oznaczone są jako grunty rolne, zatem na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. *o kształtowaniu ustroju rolnego* (Dz.U. z 2003 r., nr 64, poz. 592) Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ OSOBIŚCIE W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI MIENIEM KOMUNALNYM URZĘDU MIEJSKIEGO W PYRZYCACH, POK. 255 LUB TELEFONICZNIE POD NUMEREM 397 – 03 – 47 W GODZ. OD 7⁰⁰ – 15⁰⁰

Regulamin

pierwszych ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne).
2. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe nie zabudowane oznaczone w ewidencji jako działki:
 - nr 28/8 o pow. 0,0949 ha obręb nr 12 miasta Pyrzyce,
 - nr 28/9 o pow. 0,0950 ha obręb nr 12 miasta Pyrzyce,
 - nr 28/10 o pow. 0,0950 ha obręb nr 12 miasta Pyrzyce.
3. Przetarg wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę działki.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej działki z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych zgodnie z załącznikiem nr 1.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 26 marca 2010 r.**
6. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
9. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
10. Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług 22% stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **62 2030 0045 1110 0000 0112 5450 BGŻ Oddział Pyrzyce.**
11. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
12. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
14. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).