

**ZARZĄDZENIE Nr 990 /2010**  
**Burmistrza Pyrzyc**  
**z dnia 17 marca 2010 r.**

w sprawie: ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego i przyjęcia regulaminu na dzierżawę lokalu garażowego o pow. 26,65 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki nr 779/2 położonej w obrębie Brzesko gm. Pyrzyce.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2008r, Nr 180, poz. 1111, nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1 i ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2728; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104 poz. 708; Nr 220, poz.1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281) w związku z § 9 ust. 2 załącznika do uchwały Rady Miejskiej w Pyrzycach Nr XLIV/401/09 z dnia 25 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości ( Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 59 poz. 1579) Burmistrz Pyrzyc zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłosić ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę na okres 3 lat lokalu garażowego o pow. 26,65 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki nr 779/2 położonej w obrębie Brzesko gm. Pyrzyce - zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przyjąć treść regulaminu ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę na okres 3 lat lokalu garażowego o pow. 26,65 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki nr 779/2 położonej w obrębie Brzesko gm. Pyrzyce - załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3 Wykonanie Zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrza Pyrzyc

Kazimierz Lipiński

**BURMISTRZ PYRZYC  
O G Ł A S Z A**

ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę na okres 3 lat lokalu garażowego o pow. 26,65 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki nr 779/2 położonej w obrębie Brzesko gm. Pyrzyce .

- Przetarg odbędzie się w dniu 19 kwietnia 2010r. o godz 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach Plac Ratuszowy 1 w sali nr 282 ( II piętro)
- Minimalna cena wywoławcza czynszu miesięcznego z tytułu dzierżawy lokalu garażowego wynosi 74,42 zł netto, do której dolicza się podatek VAT 22%
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **200 zł** w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na konto Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Pyrzycach na nr konta 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, **najpóźniej do dnia 14 kwietnia 2010 r.**, przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień uznania rachunku tj. dzień wpływu na konto Urzędu.

Szczegółowe informacje można uzyskać osobiście w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Mieniem Komunalnym pok. 255 (II piętro), albo telefonicznie pod numerem 091/39 70 384 w godz. od 7.00-15.00 od poniedziałku do piątku.

## REGULAMIN

ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę na okres 3 lat lokalu garażowego o pow. 26,65 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki nr 779/2 położonej w obrębie Brzesko gm. Pyrzyce.

1. Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest najem na okres 3 lat lokalu garażowego o pow. 26,65 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki nr 779/2 położonej w obrębie Brzesko gm. Pyrzyce
2. Wynajmowany lokal przeznaczony jest do garażowania samochodu.
3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
4. Cena wywoławcza czynszu miesięcznego wynosi 74,42 zł + 22% podatek VAT.
5. Postąpienie nie może być niższe niż 1% miesięcznego czynszu najmu netto z zaokrągleniem do pełnego złotego, tj. 1 zł netto.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 200 zł (słownie: dwieście 00/100 złotych) w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na konto Urzędu Miejskiego w Pyrzycach Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Pyrzycach nr 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, najpóźniej do dnia 14 kwietnia 2010r., przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu.
7. Uczestnik przystępujący do przetargu winien posiadać:
  - 1) osoby fizyczne: dowód wpłaty wadium i dowód osobisty, ksero nadania numeru NIP,
  - 2) osoby prawne: dowód wpłaty wadium, ksero wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub do ewidencji działalności gospodarczej (aktualne, wydane nie dłużej jak 6 miesięcy przed dniem przetargu, zaświadczenie ZUS o niezaleganiu z opłatami składek na ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, kopia decyzji nadania numeru NIP, kopia decyzja nadania numeru REGON.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
10. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku nie stawienia się do zawarcia umowy najmu, w terminie 10 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pyrzyc.
11. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu najmu.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu na okres do 3 lat.
13. Umowę najmu należy podpisać w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pyrzyc.
14. Przedmiot najmu zostanie przekazany wygrywającemu przetarg pod warunkiem złożenia przez niego oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji, natychmiastowego opuszczenia nieruchomości w terminie jednego miesiąca od dnia wezwania przez wynajmującego, w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu.
15. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu najmu reguluje umowa najmu, z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.