

R E G U L A M I N

ustny przetarg ograniczony do podmiotów specjalizujących się w prowadzeniu biogazowni na dzierżawę na okres 30 lat działki nr 66/16 o pow. 3,3103 ha położonej w obrębie 1 m. Pyrzyce na cele biogazowni.

1. Przedmiotem przetargu ograniczonego jest dzierżawa na okres 30 lat działki nr 66/16 o pow. 3,3103 ha położonej w obrębie 1 m. Pyrzyce.
2. Wyzierżawiana działka przeznaczona jest na cele biogazowni.
3. Działka będąca przedmiotem przetargu dzierżawiona jest do dnia 31 sierpnia 2010r. przez dotychczasowego dzierżawcę. W/w nieruchomość obsiana jest pszenicą.
4. W przypadku rozpoczęcia inwestycji przed wygaśnięciem umowy o której mowa w pkt. 3. wygrywający przetarg zobowiązany jest do zwrotu dotychczasowemu dzierżawcy nakładów związanych z zagospodarowaniem nieruchomości.
5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, komandytowe, komandytowo-akcyjne).
6. Cena wywoławcza czynszu rocznego wynosi **33.100 zł.**
(słownie: trzydzieści trzy tysiące sto złotych).
7. Postąpienie nie może być niższe niż 500 zł
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, komandytowe, komandytowo-akcyjne), które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **15.000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych)** w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Pyrzycach nr 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, najpóźniej do dnia 23 kwietnia 2010.r., przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu.
9. Uczestnik przetargu zobowiązany jest dostarczyć w terminie do 19 kwietnia 2010r. aktualnego zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej oraz odpis z KRS, celem wyłonienia podmiotów specjalizujących się do prowadzenia biogazowni.
10. Lista podmiotów spełniających w/w kryteria zostanie ogłoszona 21 kwietnia 2010r.
11. Uczestnik przystępujący do przetargu winien posiadać:
dowód wpłaty wadium, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z ewidencji działalności gospodarczej (aktualne, nie starsze niż 3 miesiące), zaświadczenie ZUS o niezaleganiu z opłatami składek na ZUS (aktualne, nie starsze niż 3 miesiące), zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami (aktualne, nie starsze niż 3 miesiące) , kopia decyzji nadania numeru NIP, kopia decyzja nadania numeru REGON.

12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
14. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku nie stawienia się do zawarcia umowy dzierżawy, w terminie 10 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pырzyc.
15. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu dzierżawy.
16. Po wybudowaniu inwestycji wdzierżawiającemu służy prawo zmiany stawki i terminu płatności.
17. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy na okres do 30 lat.
18. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pырzyc.
19. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu dzierżawy reguluje umowa dzierżawy, z którą można zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu. Umowa dzierżawy będzie do wglądu w pok. 255 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Pырzycach w okresie od 16 kwietnia 2010r. do 23 kwietnia 2010r.