

## REGULAMIN

**drugi ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę na okres 3 lat lokalu garażowego o pow. 26,65 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki nr 779/2 położonej w obrębie Brzesko gm. Pyrzyce.**

1. Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest dzierżawa na okres 3 lat lokalu garażowego o pow. 26,65 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki nr 779/2 położonej w obrębie Brzesko gm. Pyrzyce
2. Wyzdzielany lokal przeznaczony jest do garażowania samochodu.
3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, komandytowe, komandytowo-akcyjne).
4. Cena wywoławcza czynszu miesięcznego wynosi **74,42 zł + 22% podatek VAT**.
5. Postąpienie nie może być niższe niż 1% miesięcznego czynszu dzierżawy netto z zaokrągleniem do pełnego złotego, tj. 1 zł netto.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, komandytowe, komandytowo-akcyjne), które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 200 zł (słownie: dwieście 00/100 złotych) w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Pyrzycach nr 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, najpóźniej do dnia **4 czerwca 2010r.**, przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu.
7. Uczestnik przystępujący do przetargu winien posiadać:  
Dowód wpłaty wadium i dowód osobisty.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
10. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku nie stawienia się do zawarcia umowy dzierżawy, w terminie 10 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pyrzyc.
11. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu dzierżawy.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy na okres do 3 lat.
13. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pyrzyc.  
Przy podpisaniu umowy dzierżawy wygrywający przetarg zobowiązany jest do dostarczenia numeru NIP lub REGON.
14. **Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany wygrywającemu przetarg pod warunkiem złożenia przez niego oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji, natychmiastowego opuszczenia nieruchomości w terminie jednego miesiąca od dnia wezwania przez wydzierżawiającego, w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy.**
15. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu dzierżawy reguluje umowa dzierżawy, z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.