

REGULAMIN

ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę na okres 3 lat części działki nr 38/1 o pow. 12,00 m² położonej w obrębie 8 m. Pyrzyce przy ul. Dąbrowskiego pod pawilon handlowy.

1. Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest dzierżawa na okres 3 lat, części działki nr 38/1 o pow. 12,00 m² położonej w obrębie 8 m. Pyrzyce przy ul. Dąbrowskiego.
2. Wyzdzielana działka przeznaczona jest pod posadowienie pawilonu handlowego.
3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
4. Cena wywoławcza czynszu miesięcznego wynosi 70,42 zł + 22% podatek VAT.
5. Postąpienie nie może być niższe niż 1% miesięcznego czynszu dzierżawy netto z zaokrągleniem do pełnego złotego, tj. 1 zł netto.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Pyrzycach nr 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, najpóźniej do dnia 6 sierpnia 2010r., przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu.
7. Uczestnik przystępujący do przetargu winien posiadać:
 - 1) **osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium i dowód osobisty,
 - 2) **osoby prawne:** dowód wpłaty wadium, ksero wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub do ewidencji działalności gospodarczej (aktualne, wydane nie dłużej jak 6 miesięcy przed dniem przetargu, kopia decyzji nadania numeru NIP, kopia decyzja nadania numeru REGON.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawy.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
10. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku nie stawienia się do zawarcia umowy dzierżawy, w terminie 10 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pyrzyc.
11. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu dzierżawy.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy na okres do 3 lat.
13. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pyrzyc.
14. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu dzierżawy reguluje umowa dzierżawy, z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.
15. Osoba, która wygra przetarg, we własnym zakresie i na własny koszt uzyska pozwolenia, opinie i zgody, jeśli obowiązek ich uzyskania wynika z przepisów prawa budowlanego, przepisów sanitarnych oraz innych przepisów prawa, a w szczególności decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenie na budowę.