

ZARZĄDZENIE Nr 1190/2010
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 13 lipca 2010

w sprawie sprzedaży działki niezabudowanej, położonej na terenie miasta Pyrzyce

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984;Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 Nr 157, poz. 1241 z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146), art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651), w związku z uchwałą Nr LI/429/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 24 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Nr V/22/07 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 25 stycznia 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/11, 28/12, 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 28/20, 28/21, 28/22, położonych w obrębie geodezyjnym nr 12 w Pyrzycach

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze rokowań działkę nr 28/8 o pow. 0,0949 ha położoną w obrębie nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00020886/0 za cenę wywoławczą 43 050,00 złotych + podatek od towarów i usług 22% VAT.

§ 2

1.Ogłoszenie o rokowaniach stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia należy umieścić w prasie oraz podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Pyrzyce na okres co najmniej 30 dni.
2.Ogłoszenie należy podać do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości położenia nieruchomości, a także na stronie internetowej Urzędu.

§ 3

Zarządzenie wykonać do dnia 30 września 2010 roku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Pyrzyce

Kazimierz Lipiński

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Pyrzyce ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 28/8 o pow. 0,0949 ha położonej w obrębie nr 12 miasta Pyrzyce przy ul. Lipiańskiej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/ 00020886/0.

Rokowania odbędą się w dniu 16 sierpnia 2010 roku, o godzinie 12:00 w Sali Nr 282 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1.

I. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pyrzyce, teren działki przewidziany jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ludności oznaczonych symbolem L.1-MN,U.

II. Nieruchomość nie jest obciążona.

III. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

IV. Pierwszy przetarg na działkę nr 28/8 odbył się w dniu 31 marca 2010 roku. Drugi przetarg odbył się z dnia 12 maja 2010 roku i zakończył się wynikiem negatywnym. W dniu 29 czerwca 2010 roku odbyły się rokowania, które zakończyły się wynikiem negatywnym. Burmistrz Pyrzyce w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy ustalił cenę wywoławczą w rokowaniach dla działki:

- nr 28/8 o pow. 0,0949 ha na kwotę 43 050,00 złotych (słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćdziesiąt złotych) + 22% VAT,

Zgłaszający udział w rokowaniach winien dokonać wpłaty zaliczki w pieniądzu w wysokości:

– Na działkę nr 28/8 – 4 300,00 złotych (słownie: cztery tysiące trzysta złotych 00/100), w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce do dnia 12 sierpnia 2010r.**

V. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Pyrzyce przy ul. Plac Ratuszowy 1, do dnia 12 sierpnia 2010r. do godziny 15⁰⁰. Na kopercie umieszcza się napis: **„ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W ROKOWANIACH NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ – DZIAŁKI NR 28/8 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE NR 12 MIASTA PYRZYCE”**

VI. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres uczestnika rokowań lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli uczestnikiem rokowań jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy,
2. proponowaną cenę oraz sposób jej zapłaty,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
4. określenie sposobu ewentualnego zwrotu zaliczki (podanie numeru konta bankowego),
5. kserokopię dowodu wpłaty zaliczki.

VII. Otwarcie części jawnej rokowań odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach w sali nr 282 (II piętro) w dniu 16 sierpnia 2010r. o godzinie 12:00. Rokowanie można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach. Termin ustnej części rokowań komisja przeprowadzająca rokowania ustali w dniu otwarcia jawnej części rokowań. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać przy sobie:

- dokument tożsamości,
- dowód wpłaty zaliczki,
- oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy, wraz z kopią dowodu osobistego pełnomocnika,
- a także, jeżeli jest to konieczne, pełnomocnictwo do udziału w rokowaniach dla osoby obecnej na części jawnej rokowań,
- odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z ewidencji działalności gospodarczej (aktualne nie starsze niż 3 m-ce),
- zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS (aktualne nie starsze niż 3 m-ce),
- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami (aktualne nie starsze niż 3 m-ce),
- kopia nadania numeru REGON.

VIII. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w media potrzebne do funkcjonowania planowanej zabudowy.

IX. Aktualnie na terenie działki znajdują się pozostałości po byłych ogrodach działkowych-ruiny altanki i zdegenerowane drzewa i krzewy owocowe nie przedstawiające wartości. Wyznaczony dojazd do wycenianej nieruchomości z ul. Lipowej wydzieloną działką, która ma stanowić w przyszłości drogę dojazdową.

X. W wyznaczonym na części jawnej rokowań terminie Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań Komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybrała nabywcy, z zastrzeżeniem iż w przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

XI. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, którego zgłoszenie zostało wybrane nie podlega zwrotowi i zalicza się ją na poczet ceny nabycia nieruchomości. W terminie 21 dni od dnia zakończenia rokowań Burmistrz Pyrzyc zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Zaliczki wpłacone przez uczestników rokowań, których zgłoszenie nie zostało wybrane zostaną zwrócone niezwłocznie na konta podane przez uczestników rokowań w ogłoszeniach.

XII. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty rolne, zatem na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. *o kształtowaniu ustroju rolnego* (Dz. U. z 2003r. Nr 64, poz. 592) Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu.

XIII. Burmistrz Pyrzyc zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

XIV. Nie ustala się innych dodatkowych warunków rokowań.

XV. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w pokoju nr 255 tel. /091/ 397 – 03 – 47.