

**ZARZĄDZENIE Nr 1196/2010**  
**BURMISTRZA PYRZYC**  
**z dnia 19 lipca 2010**

w sprawie sprzedaży działki niezabudowanej, położonej na terenie Gminy Pyrzyce

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984;Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 Nr 157, poz. 1241 z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146), art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651), w związku z uchwałą Nr LVI/470/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 120 położona w obrębie Turze

zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze rokowań działkę nr 120 o pow. 24219m<sup>2</sup> położoną w obrębie Turze, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00031523/8 za cenę wywoławczą **100 000,00 złotych**.

**§ 2**

1.Ogłoszenie o rokowaniach stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia należy umieścić w prasie oraz podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Pyrzyce na okres co najmniej 30 dni.

2.Ogłoszenie należy podać do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości położenia nieruchomości, a także na stronie internetowej Urzędu.

**§ 3**

Zarządzenie wykonać do dnia 30 września 2010 roku.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Pyrzyce

Kazimierz Lipiński

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

**Burmistrz Pyrzyc ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 120 o pow. 24219m<sup>2</sup> położonej w obrębie Turze, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/ 00031523/8.**

Rokowania odbędą się w dniu 30 sierpnia 2010 roku, o godzinie 10:00 w sali Nr 282 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1.

**I.** Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, nieruchomość położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obszar rolnictwa intensywnego, gleby bardzo dobre i dobre. Stanowisko archeologiczne.

**II.** Nieruchomość nie jest obciążona.

**III.** Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**IV.** **Pierwszy przetarg** na działkę nr 120 odbył się w dniu 15 kwietnia 2010 roku.

**Drugi przetarg** odbył się z dnia 26 maja 2010 roku i zakończył się wynikiem negatywnym. W dniu 07 lipca 2010 roku odbyły się rokowania, które zakończyły się wynikiem negatywnym. Burmistrz Pyrzyc w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy ustalił cenę wywoławczą w rokowaniach dla działki:

– nr 120 o pow. 24219m<sup>2</sup> na kwotę 100 000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych)

Zgłaszający udział w rokowaniach winien dokonać wpłaty zaliczki w pieniądzu w wysokości:

– Na działkę nr 120 – 10 000,00 złotych (słownie: dziesięć tysięcy złotych),

w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce do dnia 25 sierpnia 2010r.**

**V.** Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Pyrzyce przy ul. Plac Ratuszowy 1, do dnia 25 sierpnia 2010r. do godziny 15<sup>00</sup>. Na kopercie umieszcza się napis: **„ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W ROKOWANIACH NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ – DZIAŁKI NR 120 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE TURZE”**

**VI.** Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres uczestnika rokowań lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli uczestnikiem rokowań jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy,
2. proponowaną cenę oraz sposób jej zapłaty,
4. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
5. określenie sposobu ewentualnego zwrotu zaliczki (podanie numeru konta bankowego),
6. kserokopię dowodu wpłaty zaliczki.

**VII.** Otwarcie części jawnej rokowań odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach w sali nr 282 (II piętro) w dniu 30 sierpnia 2010r. o godzinie 10:00. Rokowanie można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach. Termin ustnej części rokowań komisja przeprowadzająca rokowania ustali w dniu otwarcia jawnej części rokowań. **Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać przy sobie:** osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego (lub równorzędnego), zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z ewidencji działalności gospodarczej.

**VIII.** W wyznaczonym na części jawnej rokowań terminie Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań Komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybrała nabywcy, z zastrzeżeniem iż w przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

**IX.** Nieruchomość położona jest w II strefie ochrony konserwatorskiej, położona jest na obszarze objętym stanowiskiem archeologicznym nr 5 Ryszewo, strefa VIII.

**X.** Przyszły właściciel przyjmuje zobowiązanie użytkowania nieruchomości w sposób zgodny z zasadami opieki nad zabytkami.

**XI.** Wszelkie roboty i prace przy zabytkach wolno prowadzić tylko za pozwoleniem, opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, prace ziemne wolno prowadzić jedynie pod nadzorem archeologicznym (koszty nadzoru archeologicznego ponosi właściciel nieruchomości), po uprzednim uzyskaniu stosownego pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

**XII.** Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, którego zgłoszenie zostało wybrane nie podlega zwrotowi i zalicza się ją na poczet ceny nabycia nieruchomości. W terminie 21 dni od dnia zakończenia rokowań Burmistrz Pyrzyc zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Zaliczki wpłacone przez uczestników rokowań, których zgłoszenie nie zostało wybrane zostaną zwrócone niezwłocznie na konta podane przez uczestników rokowań w ogłoszeniach.

**XIII.** Zapłata pozostałej należności za zakup nieruchomości musi nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

**XIV.** Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty rolne, zatem na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. *o kształtowaniu ustroju rolnego* (Dz. U. z 2003r. Nr 64, poz. 592) Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu.

**XV.** Nabywca zobowiązany jest uzgadniać warunki zagospodarowania i zabudowy terenu z konserwatorem zabytków.

**XVI.** Burmistrz Pyrzyc zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**XVII.** Nie ustala się innych dodatkowych warunków rokowań.

**XVIII.** Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w pokoju nr 255 tel. /091/ 397 – 03 – 47.