

ZARZĄDZENIE Nr 1228/2010
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 24 sierpnia 2010

w sprawie sprzedaży działki niezabudowanej, położonej na terenie Gminy Pyrzyce

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984;Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 Nr 157, poz. 1241 z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675), art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675), w związku z uchwałą Nr XXXIII/280/08 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 października 2008 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 34/7 położonej w obrębie geodezyjnym nr 2 miasta Pyrzyce

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze rokowań działkę nr 34/7 o pow. 0,3121 ha położoną w obrębie nr 2 miasta Pyrzyce przy ul. Stargardzkiej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00016691/5 za cenę wywoławczą **120 000,00 złotych** + podatek od towarów i usług 22%.

§ 2

1.Ogłoszenie o rokowaniach stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Pyrzyce.

2.Ogłoszenie należy podać do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości położenia nieruchomości, a także na stronie internetowej Urzędu.

§ 3

Zarządzenie wykonać do dnia 30 września 2010 roku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Pyrzyce

Kazimierz Lipiński

Załącznik do zarządzenia Nr 1228/2010
Burmistrza Pyrzyce
z dnia 24 sierpnia 2010r.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Pyrzyce ogłasza rokowania po pierwszym przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 34/7 o pow. 0,3121 ha położonej w obrębie nr 2 miasta Pyrzyce przy ul. Stargardzkiej, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/ 00016691/5.

Rokowania odbędą się w dniu **30 sierpnia 2010 roku**, o godzinie 10:00 w sali Nr 282 (II piętro) Urzędu Miejskiego w Pyrzycach przy ul. Plac Ratuszowy 1.

I. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pyrzyce nieruchomość położona jest w strefie działalności gospodarczej – strefa działalności produkcyjno-usługowa.

II. Nieruchomość nie jest obciążona.

III. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

IV. **Pierwszy przetarg** na działkę nr 34/7 odbył się w dniu 10 czerwca 2010 roku i zakończył się wynikiem negatywnym. **Pierwsze rokowania** odbyły się w dniu 23 sierpnia 2010 roku i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Burmistrz Pyrzyce w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy ustalił cenę wywoławczą w rokowaniach dla działki:

- nr 34/7 o pow. 0,3121 ha na kwotę 120 000,00 złotych (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych)

Zgłaszający udział w rokowaniach winien dokonać wpłaty zaliczki w pieniądzu w wysokości:

- Na działkę nr 34/7 – 12 000,00 złotych (słownie: dwanaście tysięcy złotych),

w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce do dnia 26 sierpnia 2010r.**

V. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Pyrzyce przy ul. Plac Ratuszowy 1, do dnia 26 sierpnia 2010r. do godziny 15⁰⁰. Na kopercie umieszcza się napis: **„ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W ROKOWANIACH NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ – DZIAŁKI NR 34/7 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE NR 2 MIASTA PYRZYCE PRZY UL. STARGARDZKIEJ”**

VI. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres uczestnika rokowań lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli uczestnikiem rokowań jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy,
2. proponowaną cenę oraz sposób jej zapłaty,
4. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
5. określenie sposobu ewentualnego zwrotu zaliczki (podanie numeru konta bankowego),
6. kserokopię dowodu wpłaty zaliczki.

VII. Otwarcie części jawnej rokowań odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach w sali nr 282 (II piętro) w dniu 30 sierpnia 2010r. o godzinie 10:00. Rokowanie można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach. Termin ustnej części rokowań komisja przeprowadzająca rokowania ustali w dniu otwarcia jawnej części rokowań. **Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać przy sobie:** osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego (lub równorzędnego), zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z ewidencji działalności gospodarczej.

VIII. W wyznaczonym na części jawnej rokowań terminie Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań Komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybrała nabywcy, z zastrzeżeniem iż w przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

IX. Nieruchomość położona jest w kompleksie gruntów zabudowanych budynkami byłej bazy obsługi rolnictwa. Aktualnie teren działki nie użytkowany. Nieruchomość położona jest na obszarze ogrodzonym i sklasyfikowana jest jako „Bi”.

Media niezbędne do funkcjonowania przyszłej zabudowy znajdują się w ul. Stargardzkiej.

Przy granicy północnej działki aktualnie znajduje się 7 sztuk topoli.

X. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, którego zgłoszenie zostało wybrane nie podlega zwrotowi i zalicza się ją na poczet ceny nabycia nieruchomości. W terminie 21 dni od dnia zakończenia rokowań Burmistrz Pyrzyc zobowiązany jest zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Zaliczki wpłacone przez uczestników rokowań, których zgłoszenie nie zostało wybrane zostaną zwrócone niezwłocznie na konta podane przez uczestników rokowań w ogłoszeniach.

XI. Zapłata pozostałej należności za zakup nieruchomości musi nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

XII. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty rolne, zatem na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2003r. Nr 64, poz. 592) Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu.

XIII. Burmistrz Pyrzyc zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

XIV. Nie ustala się innych dodatkowych warunków rokowań.

XV. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w pokoju nr 255 tel. /091/ 397 – 03 – 47.