

ZARZĄDZENIE Nr 1257/2010
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 11 października 2010

w sprawie sprzedaży działek niezabudowanych, położonych na terenie Gminy Pyrzyce

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 Nr 157, poz. 1241 z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675), art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043), w związku z Uchwałą Nr XLII/366/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 311/1, 311/2, 311/3, 311/4, 311/5, 311/6, 311/7, 311/8 położonych w obrębie geodezyjnym nr 7 miasta Pyrzyce zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze III rokowań następujące działki:

- **działkę nr 311/3** o pow. 0,1075 ha położoną w obrębie nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Słowackiego, za cenę wywoławczą **54 080,00 złotych** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące osiemdziesiąt złotych);
- **działkę nr 311/4** o pow. 0,1230 ha położoną w obrębie nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Słowackiego za cenę wywoławczą **61 750,00 złotych** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych);
- **działkę nr 311/6** o pow. 0,1506 ha położoną w obrębie nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Słowackiego, za cenę wywoławczą **74 950,00 złotych** (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych).;
- **działkę nr 311/7** o pow. 0,1329 ha położoną w obrębie nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Słowackiego, za cenę wywoławczą **62 560,00 złotych** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych);
- **działkę nr 311/8** o pow. 0,1133 ha położoną w obrębie nr 7 miasta Pyrzyce przy ul. Słowackiego, za cenę wywoławczą **55 450,00 złotych** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych);

Pierwszy przetarg na w/w nieruchomości odbył się w dniu 08 października 2009r., drugi przetarg odbył się w dniu 14 stycznia 2010r., trzeci przetarg odbył się w dniu 13 maja 2010r., pierwsze rokowania odbyły się w dniu 30 czerwca 2010r., drugie rokowania odbyły się w dniu 17 sierpnia 2010r.

§ 2

1.Ogłoszenie o rokowaniach stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia należy umieścić w prasie oraz podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Pyrzyce na okres co najmniej 30 dni.

2.Ogłoszenie należy podać do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości położenia nieruchomości, a także na stronie internetowej Urzędu.

§ 3

Zarządzenie wykonać do dnia 30 listopada 2010 roku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Pyrzyce

Kazimierz Lipiński

OGŁOSZENIE

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Pyrzyce Nr 1257/2010
z dnia 11.10.2010r.

Burmistrz Pyrzyce ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

Rokowania odbędą się w dniu 18 listopada 2010 r. w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w sali nr 282 (II piętro).

Lp.	Nr Działki	Pow. działki (ha)	Obręb	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Daty wcześniejszych przetargów oraz rokowań	Godzina rokowań	Zaliczka
1.	311/3	0,1075	obręb nr 7 miasta Pyrzyce przy ulicy Słowackiego	SZ2T/000 00700/7	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Część wschodnia działki aktualnie porośnięta zakrzaczami i pojedynczymi drzewami owocowymi, które nie przedstawiają wartości. Lokalizacja działki umożliwia niezależny dojazd z ul. Słowackiego przez teren działki 311/11 stanowiącej drogę dojazdową nieutwardzoną. Działka posiada uzbrojenie w wodę i kanalizację.	54 080,00 złotych + podatek VAT 22%	I przetarg: 08.10.2009, II przetarg: 14.01.2010., III przetarg 13.05.2010r, I rokowania 30.06.2010 II rokowania 17.08.2010	11:30	5 400,00 złotych

2.	311/4	0,1230	obręb nr 7 miasta Pyrzyce przy ulicy Słowackiego	SZ2T/000 00700/7	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego..	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Część wschodnia działki aktualnie porośnięta zakrzaczami i pojedynczymi drzewami owocowymi, które nie przedstawiają wartości. Granica zachodnia działki przebiega przez środek rowu odwadniającego opisanego w rejestrze jako WR II i WR IIIa. Nad brzegiem rowu na terenie działki rosną 4 dęby i jeden klon. Lokalizacja działki umożliwia niezależny dojazd z ul. Słowackiego przez teren działki 311/11 stanowiącej drogę dojazdową nieutwardzoną. Działka posiada uzbrojenie w wodę i kanalizację.	61 750,00 złotych + podatek VAT 22%	I przetarg: 08.10.2009, II przetarg: 14.01.2010., III przetarg 13.05.2010r, I rokowania 30.06.2010 II rokowania 17.08.2010	12:00	6 200,00 złotych
----	-------	--------	-----------------------------------------------------------------	---------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	---------------------

3.	311/6	0,1506	obręb nr 7 miasta Pyrzyce przy ulicy Słowackiego	SZ2T/000 00700/7	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Część wschodnia działki aktualnie porośnięta zakrzaczeniami i pojedynczymi drzewami owocowymi, które nie przedstawiają wartości. Granica zachodnia działki przebiega przez środek rowu odwadniającego opisanego w rejestrze jako WR IIIa. Nad brzegiem rowu rosną 3 osiki i 6 klonów. Lokalizacja działki umożliwia niezależny dojazd z ul. Słowackiego przez teren działki 311/11 stanowiącej drogę dojazdową nieutwardzoną. Działka posiada uzbrojenie w wodę i kanalizację.	74 950,00 złotych + podatek VAT 22%	I przetarg: 08.10.2009, II przetarg: 14.01.2010., III przetarg 13.05.2010r, I rokowania 30.06.2010 II rokowania 17.08.2010	12:30	7 500,00 złotych
----	-------	--------	--------------------------------------------------------------	---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	---------------------

4.	311/7	0,1329	obręb nr 7 miasta Pyrzyce przy ulicy Słowackiego	SZ2T/000 00700/7	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Aktualnie teren działki nie użytkowany porośnięty chwastami. Działka o kształcie prostokąta z lekkim skłonem w kierunku zachodnim. Lokalizacja działki umożliwi niezależny dojazd z ul. Słowackiego przez teren działki 311/11 stanowiącej drogę dojazdową nieutwardzoną. Działka posiada uzbrojenie w wodę i kanalizację.	62 560,00 złotych + podatek VAT 22%	I przetarg: 08.10.2009, II przetarg: 14.01.2010., III przetarg 13.05.2010r, I rokowania 30.06.2010 II rokowania 17.08.2010	13:00	6 300,00 złotych
5.	311/8	0,1133	obręb nr 7 miasta Pyrzyce przy ulicy Słowackiego	SZ2T/000 00700/7	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Aktualnie teren działki nie użytkowany porośnięty chwastami. Działka o kształcie prostokąta z lekkim skłonem w kierunku zachodnim. Lokalizacja działki umożliwi niezależny dojazd z ul. Słowackiego przez teren działki 311/11 stanowiącej drogę dojazdową nieutwardzoną. Działka posiada uzbrojenie w wodę i kanalizację.	55 450,00 złotych + podatek VAT 22%	I przetarg: 08.10.2009, II przetarg: 14.01.2010., III przetarg 13.05.2010r, I rokowania 30.06.2010 II rokowania 17.08.2010	13:30	5 600,00 złotych

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1. wpłacenie zaliczki w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 15 listopada 2010 roku.** Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej rokowania od zawarcia umowy, zaliczka nie podlega zwrotowi. Zaliczka pozostałych uczestników rokowań zostanie zwrócona po zakończeniu rokowań, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zaliczkę osoby wygrywającej rokowania zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
2. złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach. Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miasta Pyrzyce przy ul. Plac Ratuszowy 1, do dnia 15 listopada 2010 roku do godziny 15:00. Na kopercie umieszcza się napis: „ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W ROKOWANIACH NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ – DZIAŁKI NR (311/3, 311/4, 311/6, 311/7, 311/8) POŁOŻONEJ W OBRĘBIE NR 7 MIASTA PYRZYCE”

Zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres uczestnika rokowań lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli uczestnikiem rokowań jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy,
- b) proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza oraz sposób jej zapłaty,
- c) określenie sposobu ewentualnego zwrotu zaliczki (podanie numeru konta bankowego),
- d) kserokopię dowodu wpłaty zaliczki,
- e) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości oraz z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Otwarcie części jawnej rokowań odbędzie się w dniu 18 listopada 2010 roku o godzinie 11:30. Rokowanie można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach. Termin ustnej części rokowań komisja przeprowadzająca rokowania ustali w dniu otwarcia jawnej części rokowań.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ OSOBIŚCIE W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI MIENIEM KOMUNALNYM URZĘDU MIEJSKIEGO W PYRZYCACH, POK. 255 LUB TELEFONICZNIE POD NUMEREM TELEFONU 397 – 03 – 47 W GODZ. OD 7⁰⁰ – 15⁰⁰

Regulamin

przeprowadzenia rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

1. W rokowaniach mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne).
 2. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać przy sobie: osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego (lub równorzędnego), zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z ewidencji działalności gospodarczej.
 3. Przedmiotem rokowań są nieruchomości gruntowe niezabudowane, oznaczone w ewidencji jako działki:
 - nr 311/3 o pow. 0,1075 ha obręb nr 7 m. Pyrzyce przy ul. Słowackiego,
 - nr 311/4 o pow. 0,1230 ha obręb nr 7 m. Pyrzyce przy ul. Słowackiego,
 - nr 311/6 o pow. 0,1506 ha obręb nr 7 m. Pyrzyce przy ul. Słowackiego,
 - nr 311/7 o pow. 0,1329 ha obręb nr 7 m. Pyrzyce przy ul. Słowackiego,
 - nr 311/8 o pow. 0,1133 ha obręb nr 7 m. Pyrzyce przy ul. Słowackiego.
 4. Rokowania wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę działki.
 5. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 15 listopada 2010 r.**
 6. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
 7. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu rokowań, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot zaliczki, data i podpis".
 8. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
 9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie, okazanie granic nieruchomości).
 10. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
 11. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej rokowania od zawarcia umowy, zaliczka nie podlega zwrotowi.
 12. Cena osiągnięta w rokowaniach stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **62 2030 0045 1110 0000 0112 5450 BGŻ Oddział Pyrzyce.**
 13. Uczestnik, który wygrał rokowania nabywa nieruchomość będącą przedmiotem rokowań na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
 14. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
13. Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
14. Rokowania mogą być odwołane zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn