

ZARZĄDZENIE Nr 1258/2010
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 11 października 2010

w sprawie sprzedaży działek niezabudowanych, położonych na terenie Gminy Pyrzyce

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 Nr 157, poz. 1241 z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675), art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155 poz. 1043), w związku z uchwałą Nr XLII/365/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 kwietnia 2009 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer 85/6, 85/7, 85/8, 85/9 położonych w obrębie Giżyn

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze III rokowań następujące działki:

- **działkę nr 85/7** o pow. 1504m² położoną w obrębie Giżyn, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00026985/6 za cenę wywoławczą **45 600,00 złotych** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy sześćset złotych). Pierwszy przetarg na w/w nieruchomość odbył się w dniu 03.09.2009r., drugi przetarg odbył się w dniu 15.01.2010r., pierwsze rokowania odbyły się w dniu 18.05.2010r., drugie rokowania odbyły się w dniu 10.09.2010r.

- **działkę nr 85/8** o pow. 1504m² położoną w obrębie Giżyn, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2T/00026985/6 za cenę wywoławczą **45 600,00 złotych** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy sześćset złotych). Pierwszy przetarg na w/w nieruchomość odbył się w dniu 03.09.2009r., drugi przetarg odbył się w dniu 15.01.2010r., pierwsze rokowania odbyły się w dniu 18.05.2010r., drugie rokowania odbyły się w dniu 10.09.2010r.

§ 2

1.Ogłoszenie o rokowaniach stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia należy umieścić w prasie oraz podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Pyrzyce na okres co najmniej 30 dni.

2.Ogłoszenie należy podać do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości położenia nieruchomości, a także na stronie internetowej Urzędu.

§ 3

Zarządzenie wykonać do dnia 30 listopada 2010 roku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Pyrzyce

Kazimierz Lipiński

OGŁOSZENIE

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Pyrzyce Nr 1258/2010
z dnia 11.10. 2010r.

Burmistrz Pyrzyce ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

Rokowania odbędą się w dniu 18 listopada 2010 r. w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w sali nr 282 (II piętro).

Lp.	Nr Działki	Pow. działki (m ²)	Obręb	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Daty wcześniejszych przetargów oraz rokowań	Godzina rokowań	Zaliczka
1.	85/7	1504	Giżyn	SZ2T/000 26985/6	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, nieruchomość położona jest w strefie osadniczej-wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym. Wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch domów jednorodzinnych na działce nr 85/6 i nr 85/7.	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wsi Giżyn w jej południowej części. Działka w kształcie prostokąta przylega do drogi utwardzonej nr 132, która stanowi dojazd do istniejących zabudowań wsi. Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka położony jest w Europejskiej Sieci Ekologicznej – natura 2000 pod nr PLB 320005 – Jezioro Miedwie i okolice. Media niezbędne do funkcjonowania budynku mieszkalnego znajdują się w drodze głównej przebiegającej przez wieś z możliwością wykonania przyłączy.	45 600,00 złotych + podatek VAT 22%	I przetarg: 03.09.2009r, II przetarg: 15.01.2010r., I rokowania 18.05.2010r. II rokowania 10.09.2010r.	14:00	4 600,00 złotych

2.	85/8	1504	Giżyn	SZ2T/000 26985/6	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyrzyce, nieruchomość położona jest w strefie osadniczej-wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym. Wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch domów jednorodzinnych na działce nr 85/6 i nr 85/7.	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wsi Giżyn w jej południowej części. Działka w kształcie prostokąta przylega do drogi utwardzonej nr 132, która stanowi dojazd do istniejących zabudowań wsi. Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka położony jest w Europejskiej Sieci Ekologicznej – natura 2000 pod nr PLB 320005 – Jezioro Miedwie i okolice. Media niezbędne do funkcjonowania budynku mieszkalnego znajdują się w drodze głównej przebiegającej przez wieś z możliwością wykonania przyłączy.	45 600,00 złotych + podatek VAT 22%	I przetarg: 03.09.2009r, II przetarg: 15.01.2010r., I rokowania: 18.05.2010r. II rokowania 10.09.2010r.	14:30	4 600,00 złotych
----	------	------	-------	---------------------	---	--	--	--	-------	------------------

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1. wpłacenie zaliczki w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 15 listopada 2010 roku.** Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej rokowania od zawarcia umowy, zaliczka nie podlega zwrotowi. Zaliczka pozostałych uczestników rokowań zostanie zwrócona po zakończeniu rokowań, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zaliczkę osoby wygrywającej rokowania zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
2. złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach. Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miasta Pyrzyce przy ul. Plac Ratuszowy 1, do dnia 15 listopada 2010 roku do godziny 15:00. Na kopercie umieszcza się napis: „ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W ROKOWANIACH NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ – DZIAŁKI NR (85/7 LUB 85/8) POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GIŻYN”

Zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach powinno zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres uczestnika rokowań lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli uczestnikiem rokowań jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy,
- b) proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza oraz sposób jej zapłaty,
- c) określenie sposobu ewentualnego zwrotu zaliczki (podanie numeru konta bankowego),
- d) kserokopię dowodu wpłaty zaliczki,
- e) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości oraz z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Otwarcie części jawnej rokowań odbędzie się w dniu 18 listopada 2010 roku o godzinie 14:00. Rokowanie można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach. Termin ustnej części rokowań komisja przeprowadzająca rokowania ustali w dniu otwarcia jawnej części rokowań.

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ OSOBIŚCIE W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I GOSPODARKI MIENIEM KOMUNALNYM URZĘDU MIEJSKIEGO W PYRZYCACH, POK. 255 LUB TELEFONICZNIE POD
NUMEREM TELEFONU 397 – 03 – 47 W GODZ. OD 7⁰⁰ – 15⁰⁰**

Regulamin

przeprowadzenia rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

1. W rokowaniach mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne).
 2. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać przy sobie: osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego (lub równorzędnego), zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z ewidencji działalności gospodarczej.
 3. Przedmiotem rokowań są nieruchomości gruntowe niezabudowane, oznaczone w ewidencji jako działki:
 - nr 85/7 o pow. 1504m² obręb Giżyn,
 - nr 85/8 o pow. 1504m² obręb Giżyn.
 4. Rokowania wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę działki.
 5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie, okazanie granic nieruchomości).
 6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
 7. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 15 listopada 2010 r.**
 8. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
 9. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu rokowań, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącą Komisji Przetargowej "zwrot zaliczki, data i podpis".
 10. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
 11. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej rokowania od zawarcia umowy, zaliczka nie podlega zwrotowi.
 12. Cena osiągnięta w rokowaniach stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **62 2030 0045 1110 0000 0112 5450 BGŻ Oddział Pyrzyce.**
 13. Uczestnik, który wygrał rokowania nabywa nieruchomość będącą przedmiotem rokowań na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
 14. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
13. Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
14. Rokowania mogą być odwołane zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

