

**ZARZĄDZENIE Nr 22/2010**  
**BURMISTRZA PYRZYC**  
**z dnia 28 grudnia 2010**

w sprawie sprzedaży działki zabudowanej, położonej na terenie Gminy Pyrzyce

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420 Nr 157, poz. 1241 z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323), art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197 poz.1307), w związku z Uchwałą Nr LV/456/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 152/2 położona w obrębie Mechowo zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze II rokowań następującą działkę:

- **działkę nr 152/2 o pow. 0,2969 ha** położoną w obrębie Mechowo, za cenę wywoławczą 44 000,00 złotych (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych), w tym: - grunt 29 200,00 złotych (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście złotych) + podatek VAT 22%, - wiata 14 800,00 złotych (słownie: czternaście tysięcy osiemset złotych)

Pierwszy przetarg na w/w nieruchomość odbył się w dniu 31 marca 2010r., drugi przetarg odbył się w dniu 13 maja 2010.r, pierwsze rokowania odbyły się w dniu 30 lipca 2010r.

**§ 2**

1.Ogłoszenie o rokowaniach stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia należy umieścić w prasie oraz podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Pyrzyce na okres co najmniej 30 dni.

2.Ogłoszenie należy podać do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości położenia nieruchomości, a także na stronie internetowej Urzędu.

**§ 3**

Zarządzenie wykonać do dnia 28 lutego 2011 roku.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Pyrzyce

Jerzy Marek Olech

## OGŁOSZENIE

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Burmistrza Pyrzyce Nr 22/2010  
z dnia 28.12.2010r.

Burmistrz Pyrzyce ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

**Rokowania odbędą się w dniu 04 lutego 2011 r. w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w sali nr 282 (II piętro).**

Lp.	Nr Działki	Pow. działki (ha)	Obręb	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Daty wcześniejszych przetargów oraz rokowań	Godzina rokowań	Zaliczka
1.	152/2	0,2969	obręb Mechowo	SZ2T/000 28109/6	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na obszarze zainwestowanym do zachowania.	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obrzeżu wsi Mechowo w jej zachodniej części. Nieruchomość zabudowaną stanowi budynek gospodarczy po byłej Spółdzielni Kółek Rolniczych, wykorzystywany był jako wiata na sprzęt rolniczy. Budynek: obiekt wybudowany w latach sześćdziesiątych jako typowy budynek przeznaczony do garażowania sprzętu rolniczego. Konstrukcja budynku szkieletowa z elementów żelbetonowych. Obszar działki o kształcie zbliżonym do rąbu z możliwością dojazdu z drogi utwardzonej brukiem biegnącej w kierunku Obromina.	<b>44 000,00 złotych,</b> <b>złotych tym: - grunt 29 200,00 złotych</b> Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży  <b>- wiata 14 800,00 złotych</b>	I przetarg: 31.03.2010r, II przetarg: 13.05.2010r, I rokowania: 30.07.2010r.	10:00	4 400,00 złotych

**Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:**

1. wpłacenie zaliczki w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 01 lutego 2011 roku.** Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej rokowania od zawarcia umowy, zaliczka nie podlega zwrotowi. Zaliczka pozostałych uczestników rokowań zostanie zwrócona po zakończeniu rokowań, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zaliczkę osoby wygrywającej rokowania zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
2. złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach. Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miasta Pyrzyce przy ul. Plac Ratuszowy 1, do dnia 01 lutego 2011 roku do godziny 15:00. Na kopercie umieszcza się napis: „ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W ROKOWANIACH NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ – DZIAŁKI NR 152/2 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE MECHOWO”

**Zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach powinno zawierać:**

- a) imię, nazwisko i adres uczestnika rokowań lub nazwę oraz siedzibę, jeżeli uczestnikiem rokowań jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy,
- b) proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza oraz sposób jej zapłaty,
- c) określenie sposobu ewentualnego zwrotu zaliczki (podanie numeru konta bankowego),
- d) kserokopię dowodu wpłaty zaliczki,
- e) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości oraz z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Rokowanie można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ OSOBIŚCIE W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI MIENIEM KOMUNALNYM URZĘDU MIEJSKIEGO W PYRZYCACH, POK. 255 LUB TELEFONICZNIE POD NUMEREM TELEFONU 397 – 03 – 47 W GODZ. OD 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>**

## Regulamin

przeprowadzenia rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.

1. W rokowaniach mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne, jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (w szczególności spółki jawne, spółki komandytowe, spółki komandytowo-akcyjne).
  2. Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać przy sobie: osoby fizyczne: dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne: aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego (lub równorzędnego), zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, pełnomocnictwo, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach. Uczestnicy biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Należy dołączyć: zaświadczenie ZUS o nie zaleganiu z opłatami składek ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z ewidencji działalności gospodarczej.
  3. Przedmiotem rokowań jest nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji jako działka:
    - nr 152/2 o pow. 0,2969 ha obręb Mechowo
  4. Rokowania wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę działki.
  5. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 01 lutego 2011 r.**
  6. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
  7. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu rokowań, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącą Komisji Przetargowej "zwrot zaliczki, data i podpis".
  8. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
  9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia (wycena, ogłoszenie, okazanie granic nieruchomości).
  10. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
  11. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej rokowania od zawarcia umowy, zaliczka nie podlega zwrotowi.
  12. Cena osiągnięta w rokowaniach stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego w kasie Urzędu Miejskiego rachunek Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach **62 2030 0045 1110 0000 0112 5450 BGŻ Oddział Pyrzyce.**
  13. Uczestnik, który wygrał rokowania nabywa nieruchomość będącą przedmiotem rokowań na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
  14. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
13. Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
14. Rokowania mogą być odwołane zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)