

ZARZĄDZENIE Nr 674/09
Burmistrza Pyrzyc
z dnia 01 kwietnia 2009 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ograniczonego i przyjęcia regulaminu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48,poz.327, Nr 138,poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2008r Nr 180, poz1111,223,poz.1458) w związku z art. 13 ust.1, art.38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust.1 pk2. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2728; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104 poz. 708; Nr 220, poz..1600 i 1601,z 2007 r. Nr 69, poz. 468; Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 59,poz.369i nr 220,poz.1412) Burmistrz Pyrzyc zarządza, co następuje:

§ 1. *Ogłosić ustny przetarg ograniczony do właścicieli i najemców posesji ul. Bogusława 8 w Pyrzycach, na najem pomieszczenia garażowego o pow. uż. 13,20 m² w budynku gospodarczym położonym w obrębie 6 m. Pyrzyce przy ul .Bogusława 8, na działce nr.190/39 o pow245m² zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.*

§2. Przyjąć regulamin przetargu na najem pomieszczenia garażowego-załącznik nr 3 do zarządzenia.

§ 3 Wykonanie Zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyc

Kazimierz Lipiński

Burmistrz Pyrzyc

O G Ł A S Z A

ustny przetarg ograniczony do właścicieli i najemców lokali posesji ul. Bogusława 8 w Pyrzycach, na najem pomieszczenia garażowego o pow. uż. 13,20 m² w budynku gospodarczym położonym w obrębie 6 m. Pyrzyce przy ul. Bogusława 8, na działce nr.190/39 o pow. 245m²

- Przetarg odbędzie się w dniu 6 maja 2009r r. o godz. 10,00 w budynku Urzędu Miejskiego w Pyrzycach, Plac Ratuszowy 1, sali nr 282 (II piętro).

PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu ograniczonego jest najem na okres do lat trzech, pomieszczenia garażowego o pow. uż. 13,20 m² w budynku gospodarczym położonym w obrębie 6 m. Pyrzyce przy ul. Bogusława 8, na działce nr.190/39 o pow. 245m².
2. Wynajmowane pomieszczenie przeznaczone jest do garażowania samochodu.
3. Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 190/39 położona w obrębie 6 m. Pyrzyce przy ul. Bogusława stanowi własność Gminy Pyrzyce, na którą prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr 8001.
4. Nieruchomość oddaje się w najem na okres 3 lat.
5. Przedmiot najmu zostanie przekazany wygrywającemu przetarg pod warunkiem złożenia przez niego oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji, natychmiastowego opuszczenia nieruchomości w terminie jednego miesiąca od dnia wezwania przez wynajmującego, w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu.

WARUNKI PRZETARGU

- 1.Cena wywoławcza czynszu miesięcznego z tytułu najmu lokalu garażowego wynosi 36,86zł netto do której dolicza się podatek VAT 22%, co stanowi ogółem 44,97 zł (słownie: czterdzieści cztery złote97/100).
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które stosownie do Uchwały Nr XLVII/328/98 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 lutego 1998r w sprawie wprowadzenia jednolitych zasad. gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi, wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **135,00zł** (słownie: sto trzydzieści pięć złotych) w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na konto Urzędu Miejskiego w Pyrzycach Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Pyrzycach nr 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, najpóźniej do dnia **05 maja 2009r.** przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych do kasy urzędu lub na rachunek bankowy organizatora przetargu

Szczegółowe informacje można uzyskać osobiście w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miejskiego w Pyrzycach w pok. 255 (II piętro), albo telefonicznie pod numerem /091/39-70-345 w godz. od 8.00 – 15.00 od poniedziałku do piątku.

REGULAMIN

Ustnego przetargu ograniczonego, na najem pomieszczenia garażowego o pow. uż. 13,20 m² w budynku gospodarczym położonym w obrębie 6 m. Pyrzyce przy ul .Bogusława 8, na działce nr.190/39 o pow. 245m²

1. Przedmiotem przetargu ograniczonego jest najem na okres lat trzech, pomieszczenia garażowego o pow. uż. 13,20 m² w budynku gospodarczym położonym w obrębie 6 m. Pyrzyce przy ul .Bogusława 8, na działce nr.190/39 o pow. 245m²
2. Wynajmowane pomieszczenie przeznaczone jest do garażowania samochodu
3. W przetargu mogą brać udział właściciele i najemcy lokali posesji ul. Bogusława 8 w Pyrzycach.
4. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które są najemcami lub dzierżawcami nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, nie posiadające zadłużeń w opłatach z tytułu czynszu dzierżawnego, najmu, podatku od nieruchomości, udokumentowane zaświadczeniem z Wydziału Budżetu i Finansów Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
5. Cena wywoławcza czynszu miesięcznego wynosi **36,89 zł + 22% podatek VAT**.
6. Postąpienie nie może być niższe niż 10 % miesięcznego czynszu najmu netto z zaokrągleniem do pełnego złotego.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które stosownie do Uchwały Nr XLVII/328/98 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 lutego 1998r w sprawie wprowadzenia jednolitych zasad. gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi, wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **135,00zł** (słownie: sto trzydzieści pięć złotych) w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na konto Urzędu Miejskiego w Pyrzycach Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Pyrzycach nr 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, najpóźniej do dnia **05 maja 2009r.** przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych do kasy urzędu lub na rachunek bankowy organizatora przetargu
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu.
10. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku nie stawienia się do zawarcia umowy najmu, w terminie 10 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pyrzyc.
11. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu najmu.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu na okres do 3 lat.
13. Przedmiot najmu zostanie przekazany wygrywającemu przetarg pod warunkiem złożenia przez niego oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji, natychmiastowego opuszczenia nieruchomości w terminie jednego miesiąca od dnia wezwania przez wynajmującego, w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu.
14. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu najmu reguluje umowa najmu, z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu
15. Osoba, która wygra przetarg, we własnym zakresie i na własny koszt uzyska pozwolenia, opinie i zgody, jeśli obowiązek ich uzyskania wynika z przepisów prawa budowlanego, przepisów sanitarnych oraz innych przepisów prawa, a w szczególności decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenie na budowę.