

**Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 676/09**  
**Burmistrza Pyrzyc**  
**z dnia 02 kwietnia 2009 r.**

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu nieograniczonego**  
**i przyjęcia regulaminu**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48,poz.327, Nr 138,poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2008r, Nr 180, poz1111, nr 223,poz.1458) w związku z art. 13 ust.1, art. 37 ust.4, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2728; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 104 poz. 708; Nr 220, poz..1600 i 1601,z 2007 r. Nr 69,poz. 468; Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 59,poz.369 i nr 220, poz. 1412, z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42 poz.335 )oraz §1Uchwały Nr XXXIII/278/08 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dn. 30.10.2008r. w sprawie dzierżawy nieruchomości zabudowanej zespołem dworsko-parkowym, położonym w obrębie Krzemlin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 18/30 o pow. 6,6252 ha stanowiącej własność Gminy Pyrzyce) Burmistrz Pyrzyc zarządza, co następuje:

**§ 1. *Ogłosić ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości zabudowanej o pow. 66214 m<sup>2</sup> stanowiącej części działki nr 18/30 położonej w obrębie Krzemlin, gm. Pyrzyce -zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.***

**§2. *Przyjąć regulamin przetargu nieograniczonego na dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości zabudowanej stanowiącej część działki nr 18/30 obręb Krzemlin- załącznik nr 2 do zarządzenia.***

**§ 3 *Wykonanie Zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Mieniem Komunalnym.***

**§ 4 *Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.***

**Burmistrz Pyrzyc**

**Kazimierz Lipiński**

## BURMISTRZ PYRZYC

### O G Ł A S Z A

Drugi ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę na okres 10 lat, nieruchomości zabudowanej o pow. 66214 m<sup>2</sup> stanowiącej część działki nr 18/30 położonej w obrębie Krzemlin, gm. Pyrzyce.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 19 marca 2009r. Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego wywieszony był w okresie od dnia 10 grudnia 31 grudnia 2008r.

- Drugi przetarg odbędzie się w **dniu 6 maja 2009 r. o godz. 11,00** w budynku Urzędu Miejskiego w Pyrzycach Plac Ratuszowy 1 w sali nr 282 ( II piętro)

#### Przedmiot przetargu

1. Nieruchomość zabudowana murowanym, 11 osiowym, podpiwniczonym budynkiem dworu z końca XVIII w. o pow. zabudowy -607,30 m<sup>2</sup> i gankiem północnym o pow. 10.40 m<sup>2</sup>, ( pow. użytkowa- 722,55 m<sup>2</sup>, kubatura ok. 6.800 m<sup>3</sup> ) usytuowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 18/30 obręb Krzemlin, gm. Pyrzyce oraz część działki nr 18/30 obręb Krzemlin, gm. Pyrzyce o pow. 66214m<sup>2</sup>. Grunt o pow. 36.90 m<sup>2</sup> zabudowany budynkiem gospodarczym stanowiącym część działki nr 18/30 oddany w najem na cele gospodarczo- handlowe do 15.06.2011r.
2. Działka zabudowana nr 18/30 położona w obrębie Krzemlin stanowi własność Gminy Pyrzyce na którą prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr **3697** przez Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach
3. Działka nr 18/30 w całości tworzy zespół pałacowo-parkowy, z czego 7925 m<sup>2</sup> to grunt zabudowany pałacem, pozostała powierzchnia to grunt zadrzewiony z urządzonej parkiem i stawem.
4. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków pod nr 173, orzeczeniem KI-V-0/181/56” Dwór i park w Krzemlinie” z dnia 24.10.2005r. przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
5. Nieruchomość zabudowaną budynkiem dworu oddaje się w dzierżawę na okres 10 lat z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy. Preferowane będą działania w zakresie: ochrony zdrowia, pomocy społecznej w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych, edukacji publicznej, wspierania i upowszechniania idei samorządowej, współpracy z organizacjami pozarządowymi, współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw.
6. Prace budowlane i remontowe prowadzone na obiekcie wymagają uzgodnienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

#### Warunki przetargu

1. Cena wywoławcza czynszu miesięcznego z tytułu dzierżawy nieruchomości zbudowanej wynosi **2550,00 zł netto** do której dolicza się podatek VAT 22%, co stanowi ogółem **3.111,00 zł** ( słownie : trzy tysiące sto jedenaście złotych )
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które stosownie do Uchwały Nr XLVII/328/98 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 lutego 1998r w sprawie wprowadzenia jednolitych zasad. gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi ,wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **7.650,00zł** (słownie: siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych) w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na konto Urzędu Miejskiego w Pyrzycach Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Pyrzycach nr 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, najpóźniej do dnia **5 maja 2009r.** przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych do kasy urzędu lub na rachunek bankowy organizatora przetargu
3. Dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu, dzierżawionej nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać osobiście w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Mieniem Komunalnym Urzędu Miejskiego w Pyrzycach w pok. 255 (II piętro), albo telefonicznie pod numerem/ 091/39-70-345 w godz. od 8.00 – 15.00 od poniedziałku do piątku.

do Zarządzenia Burmistrza Pyrzyce  
Nr 676/09  
z dnia 02 kwietnia 2009 r.

## REGULAMIN

Drugiego ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę na okres 10 lat, nieruchomości zabudowanej o pow. 66214 m<sup>2</sup> stanowiącej część działki nr 18/30 położonej w obrębie Krzemlin, gm.Pyrzyce

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa na okres 10 lat, nieruchomości zabudowanej murowanym, 11 osiowym, podpiwniczonym budynkiem dworu z końca XVIII w. o pow. zabudowy -607,30 m<sup>2</sup>, i gankiem północnym o pow. 10.40 m<sup>2</sup> (pow. użytkowa- 722,55 m<sup>2</sup>, kubatura ok. 6.800 m<sup>2</sup>) usytuowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 18/30 obręb Krzemlin, gm. Pyrzyce oraz część działki nr 18/30 obręb Krzemlin gm. Pyrzyce. Działka nr 18/30 w całości tworzy zespół pałacowo-parkowy, z czego 7925 m<sup>2</sup> to grunt zabudowany pałacem, pozostała powierzchnia to grunt zadrzewiony z urządzonej parkiem i stawem. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków pod nr 173, orzeczeniem KI-V-0/181/56” Dwór i park w Krzemlinie” z dnia 24.10.2956r. przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Nieruchomość zabudowaną przeznacza się na realizację zadań własnych gminy. Preferowane będą działania w zakresie: ochrony zdrowia, pomocy społecznej w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych, edukacji publicznej, wspierania i upowszechniania idei samorządowej, współpracy z organizacjami pozarządowym, współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw
3. Cena wywoławcza czynszu miesięcznego z tytułu dzierżawy nieruchomości zbudowanej wynosi **2550,00 zł** netto do której dolicza się podatek VAT 22%, co stanowi ogółem **3111,00 zł**( słownie : trzy tysiące sto jedenaście zł )
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które stosownie do Uchwały Nr XLVII/328/98 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 26 lutego 1998r. w sprawie wprowadzenia jednolitych zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi , wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **7.650,00 zł** ( słownie: siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych)w kasie urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego w Pyrzycach Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Pyrzycach nr **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470**, najpóźniej do dnia **05 maja 2009r.** przy czym za datę wpływu ,uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych do kasy urzędu lub na rachunek bankowy organizatora przetargu
5. Wadium wpłacone przez uczestników przetargu po zakończeniu przetargu podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawy
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi, w przypadku nie stawienia się do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pyrzyc.
8. Postąpienie nie może być niższe niż 10 % miesięcznego czynszu dzierżawnego netto
9. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.
10. Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wpłaty wadium
11. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielnosci majątkowej współmałżonków.
12. Osoba fizyczna przystępująca do przetargu powinna przedłożyć komisji przetargowej dowód osobisty, oraz zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami z tytułu czynszu najmu, dzierżawy, opłat lokalnych wydane przez prezydenta miasta, burmistrza, wójta, właściwego dla miejsca zamieszkania uczestnika przetargu

13. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba podlegająca wpisowi do właściwego rejestru, osoba upoważniona do jej reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z właściwego rejestru, umowę spółki lub statutu, uchwałę lub ewentualnie inne wymagane prawem zezwolenie odpowiedniego organu zezwalającego na wydzierżawienie nieruchomości. Za aktualny wypis z rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu .
14. Uczestnik przetargu winien złożyć również oświadczenie podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania o nie zaleganiu z opłatami załącznik nr 1 do regulaminu w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych i z opłatami w Urzędzie Skarbowym.- **załącznik nr 1 do regulaminu**
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat .
16. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z wygrywającym przetarg pod warunkiem złożenia przez niego oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji natychmiastowego opuszczenia nieruchomości w terminie jednego miesiąca od dnia wezwania przez wynajmującego, w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy .
17. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu dzierżawy reguluje umowa dzierżawy, z którą można zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu- **załącznik nr 2 do regulaminu**
18. Osoba, która wygra przetarg, we własnym zakresie i na własny koszt uzyska pozwolenia, opinie i zgody, jeśli obowiązek ich uzyskania wynika z przepisów prawa budowlanego, przepisów sanitarnych oraz innych przepisów prawa, a w szczególności decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenie na budowę.

Załącznik nr 1  
do regulaminu

.....  
/Imię i nazwisko  
Nazwa firmy

.....  
/ adres /

### **O ś w i a d c z e n i e**

Przystępując do przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości zabudowanej o po 66214 m<sup>2</sup> stanowiącej część działki nr 18/30 położonej w obrębie Krzemlin, gmina Pyrzyce, oświadczam, że

- nie zalegam/y z opłatami w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.
- nie zalegam/y z opłatami w Urzędzie Skarbowym.

Przyjmuję/my również do wiadomości, że złożone oświadczenie niezgodne z rzeczywistością skutkować będzie rozwiązaniem zawartej umowy w trybie natychmiastowym .

.....dnia .....

.....  
( podpis upoważnionego przedstawiciela)