

ZARZĄDZENIE NR 687/2009
Burmistrza Pyrzyce
z dnia 27 kwietnia 2009 r.

**w sprawie: ogłoszenia pierwszych ustnych przetargów nieograniczonych
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własności Gminy Pyrzyce
i przyjęcia treści regulaminu przetargu.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984;Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 6, poz. 70; Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, 1601, z 2007 Nr 69, poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz.100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108), zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 10 o pow. 0,1041 ha obręb 2 miasta Pyrzyce,
- nr 11 o pow. 0,1128 ha obręb 2 miasta Pyrzyce,
- nr 34/7 o pow. 0,3121 ha obręb 2 miasta Pyrzyce,
- nr 391/1 o pow. 0,0629 ha obręb 10 miasta Pyrzyce,
- nr 391/2 o pow. 0,0870 ha obręb 10 miasta Pyrzyce,
- nr 391/3 o pow. 0,0612 ha obręb 10 miasta Pyrzyce,
- nr 391/4 o pow. 0,0489 ha obręb 10 miasta Pyrzyce,
- nr 391/5 o pow. 0,0475 ha obręb 10 miasta Pyrzyce.

1.2. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

§ 2. Przyjąć treść regulaminu przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce

Kazimierz Lipiński

OGŁOSZENIE

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Pyrzyce Nr 687/2009
z dnia 27 kwietnia 2009r.

Burmistrz Pyrzyce ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.
Przetarg odbędzie się w dniu 28 maja 2009 r. w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w sali nr 282 (II piętro).

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Obręb	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Godzina przetargu	Data pierwszego przetargu
1.	10	0,1041 ha	2 miasta Pyrzyce	Sztt/00030541/3	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 10 niezabudowana, nieruchomość zlokalizowana jest na terenie obrzeża Miasta Pyrzyce. Przedmiotowa działka oddalona jest od zabudowań byłej bazy obsługi rolnictwa ok. 150m i ok. 100m od realizowanej budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Teren działki położony jest na gruntach rolnych sklasyfikowanych jako rola w klasie IIIa/R IIIa, teren działki okresowo podmokły. Media niezbędne do funkcjonowania budynków znajdują się w ulicy Stargardzkiej. Dojazd do działki drogą polną nieutwardzoną od ulicy Stargardzkiej.	23 300,00 złotych + 22% VAT Ponadto wygrywający pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, ogłoszenie) - 420 zł + 22% VAT	4 660 zł	240 zł	9 ⁰⁰	-
2.	11	0,1128 ha	2 miasta Pyrzyce	Sztt/00030551/6	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie zabudowana, zlokalizowana jest na terenie obrzeża Miasta Pyrzyce. Przedmiotowa działka oddalona jest od zabudowań byłej bazy obsługi rolnictwa ok. 150m. i ok. 100m od realizowanej budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Teren działki położony jest na gruntach rolnych sklasyfikowanych jako w klasie IIIa/r IIIa/ w części rów /W/, teren działki okresowo podmokły. Media niezbędne do funkcjonowania budynków znajdują się w ulicy Stargardzkiej. Dojazd do działki drogą polną nieutwardzoną od ulicy Stargardzkiej.	23 400,00 złotych + 22% VAT Ponadto wygrywający pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, ogłoszenie) - 420 zł + 22% VAT	4 680 zł	240 zł	9 ⁴⁵	-

3.	34/7	0,3121 ha	2 miasta Pyrzyce	SZ2T/00016691/5	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie zabudowana, zlokalizowana na terenie Miasta Pyrzyce przy ulicy Stargardzkiej, za torem kolejowym. Nieruchomość położona jest na obszarze ogrodzonym i sklasyfikowanym jako (Bi) tereny zainwestowane. Sąsiedztwo stanowią działki, na których prowadzona jest działalność gospodarcza. Dojazd na teren działki przez drogę utwardzoną stanowiącą dz. nr 34/8 od ulicy Stargardzkiej. Przy granicy północnej działki znajduje się 7 sztuk topoli.	192 000,00 złotych + 22% VAT w tym: wartość drzewostanu – 7 900,00 złotych Ponadto wygrywający pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, ogłoszenie) - 420 zł + 22% VAT	38400 zł	1920,00 zł	10 ³⁰	-
4.	391/1	0,0629 ha pow. ogólna działki nr 391/6 wynosi 0,1853 ha	10 miasta Pyrzyce	SZ2T/00028136/4	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie zabudowana, zlokalizowana między ulicą Warszawską a Kanałem Pstrowickim na nisko położonych gruntach. Działka nie uzbrojona, media niezbędne do funkcjonowania budynku mieszkalnego znajdują się w ulicy Warszawskiej i Podgrodzie. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na rzecz każdego posiadacza działki ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gminną nr 391/6.	31 530,00 złotych + 22% VAT w tym: wartość drzewostanu – 1 130,00 zł Ponadto wygrywający pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, ogłoszenie) - 420 zł + 22% VAT	6 300zł	320 zł	11 ¹⁵	-
5.	391/2	0,0870 ha pow. ogólna działki nr 391/6 wynosi 0,1853 ha	10 miasta Pyrzyce	SZ2T/00028136/4	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie zabudowana, zlokalizowana między ulicą Warszawską a Kanałem Pstrowickim na nisko położonych gruntach. Działka nie uzbrojona, media niezbędne do funkcjonowania budynku mieszkalnego znajdują się w ulicy Warszawskiej i Podgrodzie. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na rzecz każdego posiadacza działki ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gminną nr 391/6.	42 100,00 złotych + 22% VAT Ponadto wygrywający pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, ogłoszenie) - 420 zł + 22% VAT	8420 zł	430 zł	12 ⁰⁰	-

6.	391/3	0,0612 ha pow. ogólna działki nr 391/6 wynosi 0,1853 ha	10 miasta Pyrzyce	SZ2T/00028136/4	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie zabudowana, zlokalizowana między ulicą Warszawską a Kanałem Pstrowickim na nisko położonych gruntach. Działka nie uzbrojona, media niezbędne do funkcjonowania budynku mieszkalnego znajdują się w ulicy Warszawskiej i Podgrodzie. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na rzecz każdego posiadacza działki ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gminną nr 391/6.	27 800,00 złotych + 22% VAT Ponadto wygrywający pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, ogłoszenie) - 420 zł + 22% VAT	5560 zł	280 zł	12 ⁴⁵	-
7.	391/4	0,0489 ha pow. ogólna działki nr 391/6 wynosi 0,1853 ha	10 miasta Pyrzyce	SZ2T/00028136/4	Brak planu zagospodarowania przestrzennego . Działka nie zabudowana, zlokalizowana między ulicą Warszawską a Kanałem Pstrowickim na nisko położonych gruntach. Działka nie uzbrojona, media niezbędne do funkcjonowania budynku mieszkalnego znajdują się w ulicy Warszawskiej i Podgrodzie. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na rzecz każdego posiadacza działki ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gminną nr 391/6.	22 200,00 złotych + 22% VAT Ponadto wygrywający pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, ogłoszenie) - 420. zł + 22% VAT	4440 zł	230 zł	13 ³⁰	-
8.	391/5	0,0475 ha pow. ogólna działki nr 391/6 wynosi 0,1853 ha	10 miasta Pyrzyce	SZ2T/00028136/4	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie zabudowana, zlokalizowana między ulicą Warszawską a Kanałem Pstrowickim na nisko położonych gruntach. Działka nie uzbrojona, media niezbędne do funkcjonowania budynku mieszkalnego znajdują się w ulicy Warszawskiej i Podgrodzie. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na rzecz każdego posiadacza działki ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gminną nr 391/6.	22 110,00 złotych + 22% VAT w tym: drzewostan – 510,00 zł Ponadto wygrywający pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, ogłoszenie) -420. zł + 22% VAT	4420 zł	230 zł	14 ¹⁵	-

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na konto **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 26 maja 2009 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Pyrzycach. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ OSOBIŚCIE W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I GOSPODARKI MIENIEM KOMUNALNYM URZĘDU MIEJSKIEGO W PYRZYCACH, POK. 258
LUB TELEFONICZNIE POD NUMEREM 091/397 – 03 – 47 W GODZ. OD 7⁰⁰ – 15⁰⁰.**

Regulamin
ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne.
2. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji jako działki
 - nr 10 o pow. 0,1041 ha obręb 2 miasta Pyrzyce,
 - nr 11 o pow. 0,1128 ha obręb 2 miasta Pyrzyce,
 - nr 34/7 o pow. 0,3121 ha obręb 2 miasta Pyrzyce,
 - nr 391/1 o pow. 0,0629 ha obręb 10 miasta Pyrzyce,
 - nr 391/2 o pow. 0,0870 ha obręb 10 miasta Pyrzyce,
 - nr 391/3 o pow. 0,0612 ha obręb 10 miasta Pyrzyce,
 - nr 391/4 o pow. 0,0489 ha obręb 10 miasta Pyrzyce,
 - nr 391/5 o pow. 0,0475 ha obręb 10 miasta Pyrzyce.
3. Przetarg wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę działki.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej działki z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych zgodnie z załącznikiem nr 1.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 26 maja 2009 r.**
6. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
9. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
10. Cena osiągnięta w przetargu + podatek VAT stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto **62 2030 0045 1110 0000 0112 5450 BGŻ Oddział Pyrzyce.**
11. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
12. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
14. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).