

**ZARZĄDZENIE NR 727/2009**  
**BURMISTRZA PYRZYC**  
**z dnia 15 maja 2009 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu i przyjęcia regulaminu.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984;Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 6, poz. 70; Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, 1601, z 2007 Nr 69, poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz.100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), zarządzam, co następuje:

**§ 1.1.** Ogłosić pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- nr 258/7 o pow. 0,1848 ha położona w obrębie nr 9 miasta Pyrzyce.

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

2. Przyjąć regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce  
Kazimierz Lipiński

## OGŁOSZENIE

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Burmistrza Pyrzyc Nr 727/2009  
z dnia 15.05.2009r.

Burmistrz Pyrzyc ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.  
**Przetarg odbędzie się w dniu 16 czerwca 2009 r. w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w sali nr 282 (II piętro).**

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Obręb	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Godzina przetargu	Data pierwszego przetargu
1.	258/7	0,1848 ha	Nr 9 miasta Pyrzyce	KW 3177	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w strefie osadniczej- wydzielone tereny osadnictwa, gdzie zabudowa jest możliwa pod warunkiem podporządkowania jej względem krajobrazowym. Działka niezabudowana, położna przy ul. Ciepłowniczej. O kształcie nieregularnym z niekorzystnym ukształtowaniem terenu. Część północna o pow. 1548 m <sup>2</sup> to teren podmokły, trudno dostępny.	<b>16 900,00 złotych + 22% VAT</b>  Ponadto wygrywający pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, ogłoszenie) – 760,00 zł + 22% VAT	2 540,00 zł	200,00 zł	11 <sup>00</sup>	-

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na konto **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 15 czerwca 2009 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Pyrzycach. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ OSOBIŚCIE W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI MIENIEM KOMUNALNYM URZĘDU MIEJSKIEGO W PYRZYCACH, POK. 258  
LUB TELEFONICZNIE POD NUMEREM 091/397 – 03 – 47 W GODZ. OD 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.**

## Regulamin

### ***ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyrzyce.***

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji jako działka  
– nr 258/7 o pow. 0,1848 ha położona w obrębie nr 9 miasta Pyrzyce.
3. Przetarg wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę działki.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej działki z zaokrągleniem  
wzwyż do pełnych dziesiątek złotych zgodnie z załącznikiem nr 1.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego  
lub na konto **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia  
15 czerwca 2009 r.**
6. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek  
Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu  
3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji przez  
Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny  
nabycia działki.
9. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium  
nie podlega zwrotowi.
10. Cena osiągnięta w przetargu + podatek VAT 22% stanowi cenę nabycia nieruchomości  
i płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego w kasie Urzędu Miejskiego lub  
na konto **62 2030 0045 1110 0000 0112 5450 BGŻ Oddział Pyrzyce.**
11. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na  
zasadach określonych w ustawie ***o gospodarce nieruchomościami***.
12. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.)  
pokrywa nabywca.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
14. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy ***o gospodarce  
nieruchomościami*** z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U z 2004 r. Nr 261,  
poz. 2603 z późn. zm.).