ZARZĄDZENIE NR 757/2009
Burmistrza Pyrzyc
z dnia 22 czerwca 2009 r.

w sprawie: ogłoszenia drugich ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce i przyjęcia treści regulaminu przetargu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984;Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 6, poz. 70; Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, 1601, z 2007 Nr 69, poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz.100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108), zarządzam co następuje:

§ 1.1. Ogłosić drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 391/2 o pow. 0,0870 ha obręb 10 miasta Pyrzyce,
- nr 391/3 o pow. 0,0612 ha obręb 10 miasta Pyrzyce,
- nr 391/4 o pow. 0,0489 ha obręb 10 miasta Pyrzyce,
- nr 34/7 o pow. 0,3121 ha obręb 2 miasta Pyrzyce.

1.2. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

§ 2. Przyjąć treść regulaminu przetargu na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyc

Kazimierz Lipiński

OGŁOSZENIE

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Pyrzyc Nr 757/2009
z dnia 22 czerwca 2009r.

Burmistrz Pyrzyc ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 lipca 2009 r. w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w sali nr 282 (II piętro).

Lp.	Nr działki	Pow. działki	Obręb	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Godzina przetargu	Data pierwszego przetargu
1.	391/2	0,0870 ha pow. ogólna działki nr 391/6 wynosi 0,1853 ha	10 miasta Pyrzyce	SZ2T/00028136/4	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie zabudowana, zlokalizowana między ulicą Warszawską a Kanałem Pstrowickim na nisko położonych gruntach. Działka nie uzbrojona, media niezbędne do funkcjonowania budynku mieszkalnego znajdują się w ulicy Warszawskiej i Podgrodzie. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na rzecz każdoczesnego posiadacza działki ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gminną nr 391/6.	42 100,00 złotych + 22% VAT Ponadto wygrywający pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, ogłoszenie) – 441,00 zł + 22% VAT	8 420 zł	430,00 zł	10^{00}	28.05.2009r.
2.	391/3	0,0612 ha pow. ogólna działki nr 391/6 wynosi 0,1853 ha	10 miasta Pyrzyce	SZ2T/00028136/4	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie zabudowana, zlokalizowana między ulica Warszawską a Kanałem Pstrowickim na nisko położonych gruntach. Działka nie uzbrojona, media niezbędne do funkcjonowania budynku mieszkalnego znajdują się w ulicy Warszawskiej i Podgrodzie. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na rzecz każdoczesnego posiadacza działki ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gminną nr 391/6.	27 800,00 złotych + 22% VAT Ponadto wygrywający pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, ogłoszenie) – 441,00 zł + 22% VAT	5 560 zł	280,00 zł	10^{45}	28.05.2009r.

3.	**391/4**	**0,0489 ha pow. ogólna działki nr 391/6 wynosi 0,1853 ha**	**10 miasta Pyrzyce**	**SZ2T/00028136/4**	**Brak planu zagospodarowania przestrzennego . Działka nie zabudowana, zlokalizowana między ulicą Warszawską a Kanałem Pstrowickim na nisko położonych gruntach. Działka nie uzbrojona, media niezbędne do funkcjonowania budynku mieszkalnego znajdują się w ulicy Warszawskiej i Podgrodzie. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na rzecz każdoczesnego posiadacza działki ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gminną nr 391/6.**	**22 200,00 złotych + 22% VAT** **Ponadto wygrywający pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, ogłoszenie) – 441,00 zł + 22% VAT**	**4 440 zł**	**230,00 zł**	**11^{30}**	**28.05.2009r.**
4.	**34/7**	**0,3121 ha**	**2 miasta Pyrzyce**	**SZ2T/00016691/5**	**Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie zabudowana, zlokalizowana na terenie Miasta Pyrzyce przy ulicy Stargardzkiej, za torem kolejowym. Nieruchomość położona jest na obszarze ogrodzonym i sklasyfikowanym jako (Bi) tereny zainwestowane. Sąsiedztwo stanowią działki, na których prowadzona jest działalność gospodarcza. Dojazd na teren działki przez drogę utwardzoną stanowiącą dz. nr 34/8 od ulicy Stargardzkiej. Przy granicy północnej działki znajduje się 7 sztuk topoli.**	**192 000,00 złotych + 22% VAT** **w tym:** **wartość drzewostanu – 7 900,00 złotych** **Ponadto wygrywający pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, ogłoszenie) – 441,00 zł + 22% VAT**	**38 400 zł**	**1 920,00 zł**	**12^{00}**	**28.05.2009r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na konto **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 22 lipca 2009 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Pyrzycach. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Nieruchomości w ewidencji gruntów oznaczone są jako grunty rolne, zatem na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. *o kształtowaniu ustroju rolnego* (Dz.U. z 2003 r., nr 64, poz. 592) Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ OSOBIŚCIE W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI MIENIEM KOMUNALNYM URZĘDU MIEJSKIEGO W PYRZYCACH, POK. 258LUB TELEFONICZNIE POD NUMEREM 091/397 – 03 – 47 W GODZ. OD 7^{00} – 15^{00}

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia
Burmistrza Pyrzyc Nr 757/2009
z dnia 22 czerwca 2009r.

Regulamin

ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne.
2. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji jako działki:
   - nr 391/2 o pow. 0,0870 ha obręb 10 miasta Pyrzyce,
   - nr 391/3 o pow. 0,0612 ha obręb 10 miasta Pyrzyce,
   - nr 391/4 o pow. 0,0489 ha obręb 10 miasta Pyrzyce,
     nr 34/7 o pow. 0,3121 ha obręb 2 miasta Pyrzyce.
3. Przetarg wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę działki.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej działki z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych zgodnie z załącznikiem nr 1.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 22 lipca 2009 r.**
6. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
9. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
10. Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Mieskiego **62 2030 0045 1110 0000 0112 5450 BGŻ Oddział Pyrzyce.**
11. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie ***o gospodarce nieruchomościami***.
12. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
14. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy ***o gospodarce nieruchomościami*** z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).