

**ZARZĄDZENIE NR 834/2009**  
**BURMISTRZA PYRZYC**  
**z dnia 07 września 2009 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszych ustnych przetargów nieograniczonych i przyjęcia treści regulaminu.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984;Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420) w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 6, poz. 70; Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, 1601, z 2007 Nr 69, poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz.100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr XLII/366/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 kwietnia 2009 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 311/1, 311/2, 311/3, 311/4, 311/5, 311/6, 311/7, 311/8 położonych w obrębie geodezyjnym numer 7 miasta Pyrzyce, zarządzam, co następuje:

**§ 1.1.** Ogłosić pierwsze ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 311/1 o pow. 0,1313 ha obręb nr 7 miasta Pyrzyce,
- nr 311/2 o pow. 0,1164 ha obręb nr 7 miasta Pyrzyce,
- nr 311/3 o pow. 0,1075 ha obręb nr 7 miasta Pyrzyce,
- nr 311/4 o pow. 0,1230 ha obręb nr 7 miasta Pyrzyce,
- nr 311/5 o pow. 0,1490 ha obręb nr 7 miasta Pyrzyce,
- nr 311/6 o pow. 0,1506 ha obręb nr 7 miasta Pyrzyce,
- nr 311/7 o pow. 0,1329 ha obręb nr 7 miasta Pyrzyce,
- nr 311/8 o pow. 0,1133 ha obręb nr 7 miasta Pyrzyce.

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

2. Przyjąć regulamin przetargów na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Mieniem Komunalnym.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce  
Kazimierz Lipiński

## OGŁOSZENIE

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Burmistrza Pyrzyce Nr 834/2009  
z dnia 07 września 2009r.

Burmistrz Pyrzyce ogłasza pierwsze ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

**Przetarg odbędzie się w dniu 08 października 2009 r. w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w sali nr 282 (II piętro).**

Lp.	Nr Działki	Pow. działki (ha)	Obręb	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Godzina przetargu
1.	311/1	0,1313	nr 7 miasta Pyrzyce	SZ2T/000 00700/7	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieruchomość nie zabudowana, położona przy ul. Słowackiego w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Część wschodnia działki porośnięta jest zakrzaczami i pojedynczymi drzewami owocowymi, które aktualnie nie przedstawiają wartości użytkowej, a ich wiek i stan zdrowotny kwalifikują je do usunięcia. Na terenie działki w części wschodniej zlokalizowany jest słup trakcji energetycznej niskiego napięcia. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w wodę, kanalizację i gaz. Posiada bezpośredni dostęp do drogi głównej z ul. Słowackiego.	<b>109 900,00 złotych</b> <b>+ podatek od towarów i usług 22%</b>  Ponadto wygrywający pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, ogłoszenie) – 435,00 zł + 22% VAT	16 500,00 złotych	1 100,00 złotych	10 <sup>00</sup>

2.	311/2	0,1164	nr 7 miasta Pyrzyce	SZ2T/000 00700/7	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieruchomość nie zabudowana, położona przy ul. Słowackiego w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Część wschodnia działki aktualnie porośnięta zakrzaczami i pojedynczymi drzewami owocowymi, które aktualnie nie przedstawiają wartości użytkowej, a ich wiek i stan zdrowotny kwalifikują je do usunięcia. Na rzecz każdorazowego posiadacza działki ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gminną nr 311/11 (droga dojazdowa nieutwardzona). Uzbrojenie w wodę i kanalizację znajduje się w działce nr 311/11.	<b>94 200,00 złotych</b> <b>+ podatek od towarów i usług 22%</b>  Ponadto wygrywający pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, ogłoszenie) – 435,00 zł + 22% VAT	14 130,00 złotych	950,00 złotych	10 <sup>45</sup>
3.	311/3	0,1075	nr 7 miasta Pyrzyce	SZ2T/000 00700/7	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieruchomość nie zabudowana, położona przy ul. Słowackiego w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Część wschodnia działki aktualnie porośnięta jest zakrzaczami i pojedynczymi drzewami owocowymi, które nie przedstawiają wartości użytkowej, a ich wiek i stan zdrowotny kwalifikują je do usunięcia. Na rzecz każdorazowego posiadacza działki ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gminną nr 311/11 (droga dojazdowa nieutwardzona). Uzbrojenie w wodę i kanalizację znajduje się w działce nr 311/11.	<b>83 200,00 złotych</b> <b>+ podatek od towarów i usług 22%</b>  Ponadto wygrywający pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, ogłoszenie) – 435,00 zł + 22% VAT	12 500,00 złotych	840,00 złotych	11 <sup>30</sup>

4.	311/4	0,1230	nr 7 miasta Pyrzyce	SZ2T/000 00700/7	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>Nieruchomość nie zabudowana, położona przy ul. Słowackiego w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Część wschodnia działki porośnięta jest zakrzaczeniami i pojedynczymi drzewami owocowymi, które aktualnie nie przedstawiają wartości użytkowej, a ich wiek i stan zdrowotny kwalifikują je do usunięcia.</p> <p>W granicy zachodniej działki przebiega rów owadniający opisany w rejestrze jako WR II i WR IIIa. Nad brzegiem rowu rosną 4 dęby o pierścienicy 84 cm oraz 1 klon o pierścienicy 63 cm. Istniejący drzewostan został zakwalifikowany do drewna opałowego.</p> <p>Na rzecz każdorazowego posiadacza działki ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gminną nr 311/11 (droga dojazdowa nieutwardzona). Uzbrojenie w wodę i kanalizację znajduje się w działce nr 311/11.</p>	<p><b>95 000,00 zł</b> + <b>podatek od towarów i usług 22%</b> <b>w tym wartość drzewostanu – 4 200,00 zł</b></p> <p>Ponadto wygrywający pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, ogłoszenie) – 435,00 zł + 22% VAT</p>	14 300,00 złotych	950,00 złotych	12 <sup>15</sup>
----	-------	--------	---------------------------	---------------------	--	---	---	----------------------	-------------------	------------------

5.	311/5	0,1490	nr 7 miasta Pyrzyce	SZ2T/000 00700/7	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieruchomość nie zabudowana, położona przy ul. Słowackiego w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w sąsiedztwie istniejącego rowu melioracyjnego. Działka aktualnie nie użytkowana, porośnięta chwastami. Teren działki okresowo podmokły, przyległy do rowu od strony zachodniej. Na rzecz każdorazowego posiadacza działki ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gminną nr 311/11 (droga dojazdowa nieutwardzona). Uzbrojenie w wodę i kanalizację znajduje się w działce nr 311/11.	<b>95 400,00 zł</b> <b>+ podatek od towarów i usług 22%</b>  Ponadto wygrywający pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, ogłoszenie) – 435,00 zł + 22% VAT	14 300,00 złotych	960,00 złotych	13 <sup>00</sup>
6.	311/6	0,1506	nr 7 miasta Pyrzyce	SZ2T/000 00700/7	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieruchomość nie zabudowana, położona przy ul. Słowackiego w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Część wschodnia działki porośnięta jest zakrzaczami i pojedynczymi drzewami owocowymi, które aktualnie nie przedstawiają wartości użytkowej, a ich wiek i stan zdrowotny kwalifikują je do usunięcia. W granicy zachodniej działki przebiega rów owadniający opisany w rejestrze jako WR IIIa. Nad brzegiem rowu rosną 3 osiki o pierścienicy 74 cm i 6 klonów o pierścienicy 51cm. Istniejący drzewostan został zakwalifikowany do drewna opałowego. Na rzecz każdorazowego posiadacza działki ustanowiona jest nieodpłatna	<b>115 300,00 zł</b> <b>+ podatek od towarów i usług 22%</b> <b>w tym wartość drzewostanu:</b> <b>4 100,00 zł</b> Ponadto wygrywający pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, ogłoszenie) – 435,00 zł + 22% VAT	17 300,00 złotych	1 160,00 złotych	13 <sup>30</sup>

						<p>służebność gruntowa polegająca na</p> <p>prawie przejazdu i przechodu przez działkę gminną nr 311/11 (droga dojazdowa nieutwardzona). Uzbrojenie w wodę i kanalizację znajduje się w działce nr 311/11.</p>				
7.	311/7	0,1329	nr 7 miasta Pyrzyce	SZ2T/000 00700/7	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p>Nieruchomość nie zabudowana, położona przy ul. Słowackiego w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Teren działki aktualnie nie użytkowany, porośnięty chwastami. Na rzecz każdorazowego posiadacza działki ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gminną nr 311/11 (droga dojazdowa nieutwardzona). Uzbrojenie w wodę i kanalizację znajduje się w działce nr 311/11.</p>	<p><b>96 300,00 zł</b> <b>+ podatek od towarów i usług 22%</b></p> <p>Ponadto wygrywający pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, ogłoszenie) – 435,00 zł + 22% VAT</p>	14 500,00 złotych	970,00 złotych	14 <sup>00</sup>

8.	311/8	0,1133	nr 7 miasta Pyrzyce	SZ2T/000 00700/7	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieruchomość nie zabudowana, położona przy ul. Słowackiego w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Aktualnie teren działki nie użytkowany, porośnięty chwastami. Na rzecz każdorazowego posiadacza działki ustanowiona jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gminną nr 311/11 (droga dojazdowa nieutwardzona). Uzbrojenie w wodę i kanalizację znajduje się w działce nr 311/11.	<b>85 300,00 zł + podatek od towarów i usług 22%</b>  Ponadto wygrywający pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, ogłoszenie) – .435,00 zł + 22% VAT	12 800,00 złotych	860,00 złotych	14 <sup>30</sup>
----	-------	--------	---------------------------	---------------------	---	---	--	----------------------	-------------------	------------------

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 05 października 2009 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Nieruchomości w ewidencji gruntów oznaczone są jako grunty rolne, zatem na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2003 r., nr 64, poz. 592) Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu.

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ OSOBIŚCIE W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI MIENIEM KOMUNALNYM URZĘDU MIEJSKIEGO  
W PYRZYCACH, POK. 258 LUB TELEFONICZNIE POD  
NUMEREM 397 – 03 – 47 W GODZ. OD 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.**

## Regulamin

pierwszych ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne.
2. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe nie zabudowane oznaczone w ewidencji jako działki:  
nr 311/1 o pow. 0,1313 ha obręb nr 7 miasta Pyrzyce,  
nr 311/2 o pow. 0,1164 ha obręb nr 7 miasta Pyrzyce,  
nr 311/3 o pow. 0,1075 ha obręb nr 7 miasta Pyrzyce,  
nr 311/4 o pow. 0,1230 ha obręb nr 7 miasta Pyrzyce,  
nr 311/5 o pow. 0,1490 ha obręb nr 7 miasta Pyrzyce,  
nr 311/6 o pow. 0,1506 ha obręb nr 7 miasta Pyrzyce,  
nr 311/7 o pow. 0,1329 ha obręb nr 7 miasta Pyrzyce,  
nr 311/8 o pow. 0,1133 ha obręb nr 7 miasta Pyrzyce.
3. Przetarg wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę działki.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej działki z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych zgodnie z załącznikiem nr 1.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 05 października 2009 r.**
6. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
9. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
10. Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług 22% stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **62 2030 0045 1110 0000 0112 5450 BGŻ Oddział Pyrzyce.**
11. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
12. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
14. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).



