

ZARZĄDZENIE NR 899/2009
BURMISTRZA PYRZYC
z dnia 01 grudnia 2009 r.

w sprawie ogłoszenia drugich ustnych przetargów nieograniczonych i przyjęcia treści regulaminu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984;Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420) w związku z art. 4 pkt 9, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603; Nr 281, poz. 2782; z 2005r. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459; z 2006r. Nr 6, poz. 70; Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600, 1601, z 2007 Nr 69, poz. 468, Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009r. Nr 19, poz.100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. Nr 207, poz. 2108; z 2009r. Nr 55, poz. 450), w związku z uchwałą Nr XLII/365/09 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 30 kwietnia 2009 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 85/6, 85/7, 85/8, 85/9 położonych w obrębie Giżyn oraz uchwałą Nr X/72/07 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 31 maja 2007 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 492/10, 492/9, 492/8, 492/7, 492/6, 492/5, 492/4, 492/13 położonych w obrębie geodezyjnym nr 10 w Pyrzycach, zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ogłosić drugie ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 85/6 o pow. 0,1504 ha obręb Giżyn,
- nr 85/7 o pow. 0,1504 ha obręb Giżyn,
- nr 85/8 o pow. 0,1504 ha obręb Giżyn.
- nr 492/13 o pow. 0,1010 ha obręb nr 10 miasta Pyrzyce przy ul. Staromiejskiej,
- nr 492/4 o pow. 0,1010 ha obręb nr 10 miasta Pyrzyce przy ul. Staromiejskiej,
- nr 492/9 o pow. 0,1010 ha obręb nr 10 miasta Pyrzyce przy ul. Staromiejskiej,
- nr 492/10 o pow. 0,1289 ha obręb nr 10 miasta Pyrzyce przy ul. Staromiejskiej.

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1.

2. Przyjąć regulamin przetargów na sprzedaż nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej i Kierownikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyrzyce
Kazimierz Lipiński

OGŁOSZENIE

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Pyrzyc Nr 899 /2009
z dnia 01 grudnia 2009r.

Burmistrz Pyrzyc ogłasza drugie ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 stycznia 2010 r. w Urzędzie Miejskim w Pyrzycach w sali nr 282 (II piętro).

Lp.	Nr Działki	Pow. działki (ha)	Obręb	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Godzina przetargu
1.	85/6	0,1504	Giżyn	SZ2T/000 26985/6	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana, zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wsi Giżyn. Działka o kształcie prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej nr 132, która stanowi dojazd do istniejących zabudowań wsi. Teren działki wydzielony został z gruntów użytkowanych rolniczo, położony w obniżeniu terenu w stosunku do obszaru zabudowanego. Media niezbędne do funkcjonowania budynku mieszkalnego znajdują się w drodze głównej przebiegającej przez wieś, dz. nr 132 z możliwością wykonania przyłączy.	57.000,00 złotych + podatek od towarów i usług 22% Ponadto wygrywający pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, ogłoszenie) – 346,00 zł + 22% VAT	11.000,00	570,00 zł	9 ⁰⁰

2.	85/7	0,1504	Giżyn	SZ2T/000 26985/6	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana, zlokalizowana na terenie zabudowy mieszkaniowej wsi Giżyn. Obszar, na którym znajduje się działka, położony jest w Europejskiej Sieci Ekologicznej – Natura 2000 pod nr PLB 320005 – Jezioro Miedwie i okolice. Działka o kształcie prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej nr 132, która stanowi dojazd do istniejących zabudowań wsi. Media niezbędne do funkcjonowania budynku mieszkalnego znajdują się w drodze głównej przebiegającej przez wieś dz. nr 132 z możliwością wykonania przyłączy.	57.000,00 złotych + podatek od towarów i usług 22% Ponadto wygrywający pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, ogłoszenie) – 346,00 zł + 22% VAT	11.000,00 zł	570,00 zł	9 ³⁰
3.	85/8	0,1504	Giżyn	SZ2T/000 26985/6	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana, zlokalizowana na terenie zabudowy mieszkaniowej wsi Giżyn. Teren działki wydzielony został z gruntów użytkowanych rolniczo, położony jest w obniżeniu terenu w stosunku do obszaru zabudowanego. Obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, położony jest w Europejskiej Sieci Ekologicznej – Natura 2000 pod nr PLB 320005 – Jezioro Miedwie i okolice. Działka ma kształt prostokąta, przylega do drogi publicznej nr 132. Media niezbędne do funkcjonowania budynku mieszkalnego znajdują się w drodze głównej przebiegającej przez wieś – dz. nr 132 z możliwością wykonania przyłączy.	57.000,00 złotych + podatek od towarów i usług 22% Ponadto wygrywający pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, ogłoszenie) – 346,00 zł + 22% VAT	11.000,00 zł	570,00 zł	10 ⁰⁰

4.	492/13	0,1010	nr 10 miasta Pyrzyce	SZ2T/000 12372/5	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/280/05 Rady Miejskiej w Pyrzycach teren działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ludności oznaczonych symbolem S.1-MN,U.	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana, położona w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obszar działki położony jest w południowo-wschodniej części miasta w odległości ok. 2 km od centrum. Działka położona na terenie obniżonym w stosunku do ul. Staromiejskiej, teren działki obecnie nie użytkowany, porośnięty chwastami. Właściciel terenu aktualnie prowadzi prace związane z budową sieci kanalizacyjnej i wodnej w ul. Staromiejskiej. Założenia planu przewidują także budowę linii kablowej 15KV również w ul. Staromiejskiej. W ulicy Staromiejskiej istnieje gazociąg z możliwością wykonania podłączeń odbiorców.	81 000,00 złotych + podatek od towarów i usług 22% Ponadto wygrywający pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, ogłoszenie) – 346,00 zł + 22% VAT	12 200,00 złotych	810,00 złotych	10 ³⁰
----	--------	--------	----------------------------	---------------------	--	---	--	----------------------	-------------------	------------------

5.	492/4	0,1010	nr 10 miasta Pyrzyce	SZ2T/000 12372/5	<p>Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/280/05 Rady Miejskiej w Pyrzycach teren działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ludności oznaczonych symbolem S.1-MN,U.</p>	<p>Nieruchomość gruntowa nie zabudowana, położona w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obszar działki położony jest w południowo-wschodniej części miasta w odległości ok. 2 km od centrum. Działka położona na terenie obniżonym w stosunku do ul. Staromiejskiej, teren działki obecnie nie użytkowany, porośnięty chwastami. Granicę wschodnią działki stanowi ulica Staromiejska z utwardzoną nawierzchnią. Właściciel terenu aktualnie prowadzi prace związane z budową sieci kanalizacyjnej i wodnej w ul. Staromiejskiej. Założenia planu przewidują także budowę linii kablowej 15kV również w ul. Staromiejskiej. W ulicy Staromiejskiej istnieje gazociąg z możliwością wykonania podłączeń odbiorców.</p>	<p>81 000,00 złotych + podatek od towarów i usług 22%</p> <p>Ponadto wygrywający pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, ogłoszenie) – .346,00 zł + 22% VAT</p>	12 200,00 złotych	810,00 złotych	11 ⁰⁰
----	-------	--------	----------------------------	---------------------	---	--	--	-------------------	----------------	------------------

6.	492/9	0,1010	nr 10 miasta Pyrzyce	SZ2T/000 12372/5	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/280/05 Rady Miejskiej w Pyrzycach teren działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ludności oznaczonych symbolem S.1-MN,U.	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana, położona w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obszar działki położony jest w południowo-wschodniej części miasta w odległości ok. 2km od centrum. Działka położona na terenie obniżonym w stosunku do ul. Staromiejskiej, teren działki aktualnie nie użytkowany, porośnięty chwastami. Granicę wschodnią działki stanowi ulica Staromiejska z utwardzoną nawierzchnią asfaltową. Właściciel terenu aktualnie prowadzi prace związane z budową sieci kanalizacyjnej i wodnej. Założenia planu przewidują także budowę linii kablowej 15KV również w ul. Staromiejskiej. W ulicy Staromiejskiej istnieje gazociąg z możliwością wykonania podłączeń odbiorców.	81 000,00 złotych + podatek od towarów i usług 22% Ponadto wygrywający pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, ogłoszenie) – .346,00 zł + 22% VAT	12 200,00 złotych	810,00 złotych	11 ³⁰
----	--------------	--------	----------------------------	---------------------	--	---	--	-------------------	----------------	------------------

7.	492/10	0,1289	nr 10 miasta Pyrzyce	SZ2T/000 12372/5	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/280/05 Rady Miejskiej w Pyrzycach teren działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ludności oznaczonych symbolem S.1-MN,U.	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana, położona w kompleksie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obszar działki położony w południowo-wschodniej części miasta w odległości ok. 2 km od centrum. Granicę wschodnią stanowi ulica Staromiejska z utwardzoną nawierzchnią asfaltową. Działka położona na terenie obniżonym w stosunku do ulicy Staromiejskiej, teren działki nie użytkowany, porośnięty chwastami. Właściciel terenu aktualnie prowadzi budowę sieci kanalizacyjnej i wodnej. Założenia planu przewidują także budowę linii kablowej 15KV również w ul. Staromiejskiej. W ulicy Staromiejskiej istnieje gazociąg z możliwością podłączeń odbiorców.	103 400,00 zł + podatek od towarów i usług 22% Ponadto wygrywający pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wycena, ogłoszenie) – 346,00 zł + 22% VAT	15 510,00 złotych	1 100,00 złotych	12 ⁰⁰
----	--------	--------	----------------------------	---------------------	---	---	---	----------------------	---------------------	------------------

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 11 stycznia 2010 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Nieruchomości w ewidencji gruntów oznaczone sa jako grunty rolne, zatem na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2003 r., nr 64, poz. 592) Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE MOŻNA UZYSKAĆ OSOBIŚCIE W WYDZIALE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I GOSPODARKI MIENIEM KOMUNALNYM URZĘDU MIEJSKIEGO W PYRZYCACH, POK. 258 LUB TELEFONICZNIE POD NUMEREM 397 – 03 – 47 W GODZ. OD 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Regulamin

drugich ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pyrzyce.

1. W przetargu mają prawo wziąć udział osoby prawne i fizyczne.
2. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe nie zabudowane oznaczone w ewidencji jako działki:
 - nr 85/6 o pow. 0,1504 ha obręb Giżyn,
 - nr 85/7 o pow. 0,1504 ha obręb Giżyn,
 - nr 85/8 o pow. 0,1504 ha obręb Giżyn,
 - nr 492/13 o pow. 0,1010 ha obręb nr 10 miasta Pyrzyce,
 - nr 492/4 o pow. 0,1010 ha obręb nr 10 miasta Pyrzyce,
 - nr 492/9 o pow. 0,1010 ha obręb nr 10 miasta Pyrzyce,
 - nr 492/10 o pow. 0,1289 ha obręb nr 10 miasta Pyrzyce.
3. Przetarg wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę działki.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej działki z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych zgodnie z załącznikiem nr 1.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **07 2030 0045 1110 0000 0112 5470 BGŻ Oddział Pyrzyce, do dnia 11 stycznia 2010 r.**
6. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pyrzycach.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał, podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu, w kasie urzędu po dokonaniu adnotacji przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej "zwrot wadium, data i podpis".
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki.
9. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
10. Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług 22% stanowi cenę nabycia nieruchomości i płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego **62 2030 0045 1110 0000 0112 5450 BGŻ Oddział Pyrzyce.**
11. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie *o gospodarce nieruchomościami*.
12. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
13. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
14. Przetarg może być odwołany zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

