

## REGULAMIN

**ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę na okres 3 lat działki nr 517 o pow. 265,00 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 10 m. Pyrzyce przy ul. Staromiejskiej na cele ogrodniczo-rekreacyjne.**

1. Przedmiotem przetargu nieograniczonego jest najem na okres 3 lat działki nr 517 o pow. 265,00 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 10 m. Pyrzyce przy ul. Staromiejskiej.
2. Wydierżawiana działka przeznaczona jest do celów ogrodniczo – rekreacyjnych.
3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
4. Cena wywoławcza czynszu rocznego wynosi 0,13 zł/m<sup>2</sup>
5. Postąpienie nie może być niższe niż 1% rocznego czynszu najmu netto z zaokrągleniem do pełnego złotego, tj. 1 zł netto.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 35 zł (słownie: trzydzieści pięć 00/100 złotych) w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub na konto Urzędu Miejskiego w Pyrzycach Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział w Pyrzycach nr 07 2030 0045 1110 0000 0112 5470, najpóźniej do dnia 15 stycznia 2010r., przy czym za datę wpływu, uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu.
7. Uczestnik przystępujący do przetargu winien posiadać:
  - 1) **osoby fizyczne:** dowód wpłaty wadium i dowód osobisty, ksero nadania numeru NIP,
  - 2) **osoby prawne:** dowód wpłaty wadium, ksero wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub do ewidencji działalności gospodarczej (aktualne, wydane nie dłużej jak 6 miesięcy przed dniem przetargu, zaświadczenie ZUS o niezaleganiu z opłatami składek na ZUS, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami, kopia decyzji nadania numeru NIP, kopia decyzja nadania numeru REGON.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
10. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku nie stawienia się do zawarcia umowy najmu, w terminie 10 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Pyrzyc.
11. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu najmu.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu na okres do 3 lat.
13. Przedmiot najmu zostanie przekazany wygrywającemu przetarg pod warunkiem złożenia przez niego oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji, natychmiastowego opuszczenia nieruchomości w terminie jednego miesiąca od dnia wezwania przez wynajmującego, w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu.
14. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu najmu reguluje umowa najmu, z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.