

Załącznik nr 2  
Do regulaminu ogłoszenia  
na sprzedaż autobusów,  
których właścicielem jest Urząd Miejski w Pyrzycach

### UMOWA SPRZEDAŻY - wzór

zawarta w dniu ..... 2017 r. w Pyrzycach pomiędzy:  
Urzędem Miejskim w Pyrzycach , ul. Plac Ratuszowy 1, 74-200 Pyrzyce, NIP 853-000-26-20  
„Sprzedającym”, reprezentowanym przez:

.....  
a  
.....  
.....

w dalszej treści umowy zwany „Kupującym”, reprezentowanym przez:

.....  
została zawarta umowa następującej treści:

#### § 1

Przedmiotem umowy jest sprzedaż mienia komunalnego, określonego w ogłoszeniu o sprzedaży tj.:

.....  
.....  
.....

#### § 2

Wydanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu przez nabywcę ceny nabycia. Nabywca zobowiązany jest do odebrania na swój koszt przedmiotu sprzedaży w terminie nie dłuższym niż 7 dni.

#### § 3

Przedmiot umowy zostanie wydany wyłącznie po wcześniejszym przedstawieniu dowodu zapłaty za przedmiot umowy.



§ 4

1. Cenę nabycia przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z wynikiem postępowania ofertowego ustalono na kwotę:

kwota netto ..... zł (słownie: .....)

plus podatek VAT 23% w wysokości ..... zł, co daje kwotę:

brutto .....zł (słownie: .....)

2. Wartość nabycia przedmiotu umowy zostanie uregulowana na podstawie faktury VAT wystawionej przez Sprzedającego w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia postępowania.
3. Kupujący dokona płatności za przedmiot umowy w kasie Urzędu Miejskiego w Pyrzycach lub przelewem na rachunek bankowy w terminie 3 dni przed podpisaniem niniejszej umowy.
4. Kupujący złoży rezygnację z dotychczasowej polisy ubezpieczenia OC w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
5. Kupujący który w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy nie zrezygnuje z dotychczasowej polisy ubezpieczenia OC zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Sprzedającego różnicę wartości polisy ubezpieczenia OC liczoną od terminu odebrania przedmiotu sprzedaży do końca obowiązywania polisy ubezpieczenia OC.

§ 5

Prawo własności do przedmiotu umowy przechodzi na kupującego dopiero z chwilą zapłacenia ceny nabycia wg umowy sprzedaży. Przyjmuje się, że zapłata została dokonana z chwilą wpłynięcia środków na konto sprzedającego.

§ 6

Sprzedający wyznacza do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy .....

§ 7

Kupujący wyznacza do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy: .....

§ 8

Z przekazania przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru przedmiotu umowy.

§ 9

1. Sprzedającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) kupujący nie zapłacił i nie odebrał przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Sprzedającego,
  - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 10

Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nie wykonanie umowy w całości lub w części spowodowane siłą wyższą, za którą uważa się zdarzenie, które w chwili podpisania umowy nie mogło być przez strony przewidziane i zostało spowodowane przez okoliczności od nich niezależne (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe).

## § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Sprzedającego.

## § 12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dla każdej ze stron.

.....  
*Podpis Sprzedającego wraz z pieczętką*

.....  
*Czytelny podpis Kupującego  
(wraz z pieczętką jeśli dotyczy)*

21.07.2017r.  
BEZ ZASADNICZEJ  
ROZUMIENIA  
Kupujący  
Kupujący

W. K. / W. K.