

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY PYRZYCE
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2011 r.**

Pyrzyce, marzec 2012 r.

Gmina Pyrzyce posiada prawa własności majątku w jednostkach organizacyjnych takich jak:

- Urząd Miejski w Pyrzycach,
- Rady Sołeckie,
- Ochotnicze Straże Pożarne,
- Świetlice Wiejskie,
- Świetlice Środowiskowe,
- Przedszkola Publiczne – 4 jednostki,
- Szkoły Podstawowe – 5 jednostek,
- Pyrzycka Szkoła Muzyczna I stopnia.
- Publiczne Gimnazjum w Pyrzycach,
- Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pyrzycach,
- Zakład Usług Transportowych w Pyrzycach,
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Pyrzycach,
- Obrona Cywilna,
- Straż Międzygminna.

Na majątek gminy składa się majątek rzeczowy w postaci środków trwałych, wyposażenia, księgozbiorów i materiałów oraz majątek finansowy w postaci udziałów, akcji, wartości niematerialno-prawnych, środków pieniężnych.

Mienie komunalne gminy administrowane jest przez dyrektorów szkół, dyrektora gimnazjum, dyrektorów przedszkoli, dyrektora OSiR-u, kierownika OPS-u, kierownika ZUT, sołectwa oraz Urząd Miejski, Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. w likwidacji (obecnie w upadłości likwidacyjnej) w zakresie gospodarki mieszkaniowej, Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w zakresie utrzymania cmentarza, gospodarki wodnej i kanalizacyjnej z terenu miasta, Wodociągi Zachodniopomorskie w Goleniowie Sp. z o.o. w zakresie gospodarki wodnej i kanalizacyjnej z terenów wiejskich.

Majątek rzeczowy gminy ujęty w ewidencji środków trwałych na dzień 31.12.2011 r wynosi:

- wartość ewidencyjna początkowa - 75.984.689,71 zł.
- wartość umorzona - 25.513.395,11 zł.
- wartość netto - 50.471.294,60 zł.

Według rodzajów składników majątkowych wygląda to następująco:

GRUPA	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA (EWIDENCYJNA)	UMORZENIE	WARTOŚĆ NETTO
0 – grunty	4.111.154,26	0	4.111.154,26
1 – budynki i lokale	43.782.901,29	11.805.041,94	31.977.859,35
2 – budowle	23.404.332,35	9.911.621,35	13.492.711,00
3 – kotły i maszyny	799.593,28	495.404,16	304.189,12
4 – maszyny i komputery	1.107.677,44	1.068.364,95	39.312,49
5 – maszyny i urządz. specjalistyczne	224.962,54	182.064,55	42.897,99
6 – urządzenia techniczne	725.885,58	561.826,67	164.058,91
7 – środki transportu	1.025.050,98	1.009.717,46	15.333,52
8 – narzędzia i wyposażenie	803.131,99	479.354,03	323.777,96
RAZEM:	75.984.689,71	25.513.395,11	50.471.294,60

Wartości Niematerialno – Prawne

Wartość inwentarzowa początkowa 311.442,43 zł.

Wartość umorzona 305.566,76 zł.

Wartość netto 5.875,67 zł.

Pozostałe środki trwale umorzone w 100 %:

Wyposażenie 3.187.827,39 zł.

Księgozbiory 137.216,26 zł.

W ujęciu szczegółowym przedstawia się to jak poniżej:

GRUNTY:

Grupa	Podgrupa	Rodzaj	Pow. w ha	Wartość
0				
Grunty				
	01 Użytki rolne			
		010 Grunty orne	48,79	260.491,05
		011 Sady	6,94	22.878,00
		012 Łąki trwałe	1,77	12.827,80
		013 Pastwiska trwałe	2,93	9.025,00
		014 Grunty rolne zabudowane	1,67	9.174,00
		016 Grunty pod rowami	0,67	405,50
	02 Grunty leśne			
		020 Lasy	33,21	135.304,80
		021 Grunty zadrzewione i zakrzewione	16,56	75.693,76
	03 Grunty zabudowane i zurbanizowane			
		030 Tereny mieszkalnictwa	32,76	456.019,57
		031 Tereny przemysłowe	2,97	43.489,50
		032 Tereny zabudowane	42,45	427.364,41
		033 Zurbanizowane tereny nie zabudowane	15,07	488.966,95
		034 Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	31,03	247.963,16
		035 Użytki kopalne	5,01	13.840,00
		036 Tereny komunikacyjne	352,11	1.638.940,54
	05 tereny różne			
		050 Tereny różne	33,79	219.194,42
	06 Nieużytki			
		060 Nieużytki	0,87	2.520,80
	07 Wody			
		070 Wody	15,54	47.055,00
		RAZEM:	644,14	4.111.154,26

Gmina Pyrzyce w użytkowaniu wieczystym posiada:

- Dz.nr 13/2 o pow. 0,3774 ha na wartość 42 646,00 zł.
- Dz.nr 22/2 o pow. 0,1458 ha przy ul. Dworcowej w udziale 333/1000 i 267/1000 części.
- Dz.nr 22/1 o pow. 0,0860 ha przy ul. Dworcowej w udziale 248/1000 i 145/1000 części.
- Dz.nr 178/32 o pow. 0,0467 ha przy ul. Dworcowej w udziale 116/1000 części.
- Dz.nr 217/11 o pow.0,0253 ha w Nowielinie.

Sprzedaż działek:

- dz. niezabud. Nr 40/12 o pow.0,0041 ha, ul. Mickiewicza, wartość ewidencyjna 10,25 zł.
 - dz. niezabud. Nr 311/8 o pow.0,1133 ha, ul. Słowackiego, wartość ewidencyjna 284,05 zł.
 - dz. niezabud. Nr 28/21 o pow.0,0950 ha, ul. Lipiańska, wartość ewidencyjna 38,02 zł.
 - dz. niezabud. Nr 28/22 o pow.0,1211 ha, ul. Lipiańska, wartość ewidencyjna 48,46 zł.
 - dz. niezabud. Nr 28/14 o pow.0,0950 ha, ul. Lipiańska, wartość ewidencyjna 38,02 zł.
 - dz. Nr 130/2 o pow. 0,0881 ha, Obojno, wartość ewidencyjna 1.762,00 zł.
 - dz. Nr 152/2 o pow.0,2969 ha, Mechowo, wartość ewidencyjna 1.500,00 zł.
 - dz. Nr 334/2 o pow.0,0432 ha, ul.Stargardzka, wartość ewidencyjna 28,83 zł.
 - dz. Nr 293/1 o pow. 0,0311 ha, Krzemlin, wartość ewidencyjna 1 866,00 zł.
 - dz. Nr 266/2 o pow. 0,0055 ha, Nieborowo, wartość ewidencyjna 182,00 zł.
 - dz. Nr 178/7 o pow. 0,0301 ha, ul. Rejtana, wartość ewidencyjna 170,61 zł.
 - dz. Nr 84/4 o pow.0,0019 ha, ul. Pod Lipami, wartość ewidencyjna 524,48 zł.
 - dz. Nr 337/2 o pow. 0,0047 ha, Nieborowo, wartość ewidencyjna 20,16 zł.
 - dz. Nr 184 o pow.0,3349 ha, Turze, wartość ewidencyjna 4.200,00 zł. (9/100 części w prawie własności).
 - dz. Nr 139 pow. 0,609 ha ul. Sienkiewicza, 400,00 zł przekształcono w prawo własności.
-
- W wyniku sprzedaży lokali udział Gminy w wieczystym użytkowaniu zmniejszył się o kwotę 5.443,09 zł.

 - Nieodpłatnie Gmina Pyrzyce od Agencji Nieruchomości Rolnych otrzymała działki stanowiące drogi:
 - Dz. Nr 97/20 pow. 0,1826 ha, Giżyn wartość 3.340,00 zł.
 - Dz. Nr 104 pow. 0,0531 ha, Żabów wartość 1.158,00 zł.
 - Dz. Nr 110/2 pow.0,2276 ha, Żabów wartość 13.656,00 zł.
 - Dz. Nr 111 pow. 0,4670 ha, Żabów wartość 28.020,00 zł.
 - Dz. Nr 127 pow.0,2846 ha, Żabów wartość 17.076,00 zł.
 - Dz. Nr 154 pow.0,0535 ha, Nowielin wartość 1.167,00 zł.
 - Dz. Nr 4/3 pow.0,0440 ha, Krzemlin wartość 960,00 zł.

BUDYNKI I LOKALE

Grupa	Podgrupa	Rodzaj	Wartość początkowa	Umorzenie	Wartość netto
1 BUDYNKI I LOKALE					
	10 Budynki niemieszkalne				
		102 Budynki transportu i łączności	26.766,34	22.089,88	4.676,46
		103 Budynki handlowo-usługowe	48.361,43	34.722,40	13.639,03
		104 Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	230.211,76	216.777,31	13.434,45
		105 Budynki biurowe	1.315.379,38	371.999,18	943.380,20
		106 Budynki szpitali i innej opieki zdrowotnej	624.414,39	66.915,34	557.499,05
		107 Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe	34.364.504,69	7.483.162,21	26.881.342,48
		108 Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	61.077,70	61.077,70	0
		109 Pozostałe budynki niemieszkalne	1.512.241,18	702.445,04	809.796,14
	11 Budynki mieszkalne				
		110 Budynki mieszkalne	5.366.010,63	2.738.088,57	2.627.922,06
	12 Lokale spółdzielcze				
		121 Lokale niemieszkalne	55.954,11	21.346,94	34.607,17
		122 Lokale mieszkalne	177.979,68	86.417,37	91.562,31
		RAZEM:	43.782.901,29	11.805.041,94	31.977.859,35

Na dzień sporządzenia informacji nie wykupiono 357 lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży z tego:

- miasto 277 o powierzchni użytkowej 11.985 m²
- wieś 80 o powierzchni użytkowej 3.514 m²
razem = 15.499 m²

Mieszkania własnościowe (wykupione) stanowią łącznie 1.022 lokali z tego:

- miasto – 982 lokali o powierzchni użytkowej 44.300 m²
- wieś – 40 lokali o powierzchni użytkowej 2.492 m²
razem = 46.792 m²

Budynki objęte wspólnotami mieszkaniowymi będące w administrowaniu:

- | | |
|--|----|
| 1) PPM | 75 |
| 2) „Gestor” Zarządca Nieruchomości | 3 |
| 3) „Mentor” Zarządca Nieruchomości
Spółka cywilna | 8 |
| 4) SM „Nasz Dom” Krzemlin | 1 |
| 5) SM „Świt” w Żabowie | 1 |
| 6) Wspólnota Mieszkaniowa
przy ul. Dąbrowskiego Nr 8
(wspólnota zarządza się sama) | 1 |

- budynki nie objęte wspólnotami mieszkaniowymi (stanowiące 100 % własność gminy)
8 budynków

Majątek Gminy w ewidencji Straży Międzygminnej w Pyrzycach

GRUPA	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA (EWIDENCYJNA)	UMORZENIE	WARTOŚĆ NETTO
4	28.882,50	20.499,97	8.382,53
7	87.230,00	42.161,07	45.068,93
8	154.368,61	96.723,90	57.644,71
WNiP	9.544,06	8.336,26	1.207,80
RAZEM	280.025,17	167.721,20	112.303,97

Majątek gminy w ewidencji Opieki Społecznej w Pyrzycach:

GRUPA	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA (EWIDENCYJNA)	UMORZENIE	WARTOŚĆ NETTO
1	38.481,10	3.297,56	35.183,54
4	169.841,20	166.717,95	3.123,25
6	15.855,22	665,28	15.189,94
8	26.081,16	15.899,92	10.181,24
RAZEM:	250.258,68	186.580,71	63.677,97

W ewidencji Opieki Społecznej znajduje się również pozostałe wyposażenie ilościowo-wartościowe na wartość 128.175,87 zł oraz wartości niematerialno prawne o łącznej wartości 20.625,81 zł. Całość umorzona w 100 %.

Majątek gminy w ewidencji Gimnazjum:

GRUPA	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA (EWIDENCYJNA)	UMORZENIE	WARTOŚĆ NETTO
0	18.515,30	0	18.515,30
1	2.035.453,51	1.373.957,52	661.495,99
2	11.577,03	8.393,66	3.183,37
4	21.025,70	21.025,70	0
5	17.871,12	9.293,16	8.577,96
6	54.366,58	18.338,70	36.027,88
7	11.097,89	11.097,89	0
8	8.615,18	7.620,18	995,00
RAZEM	2.178.522,31	1.449.726,81	728.795,50

W ewidencji Gimnazjum znajduje się również pozostałe wyposażenie ilościowe-wartościowe na wartość 203.612,85 zł. księgozbiory o wartości 25.154,61 zł. oraz wartości niematerialno-prawne o łącznej wartości 17.097,38 zł. Całość umorzona w 100 %

Dochody ze sprzedaży mienia komunalnego za okres od 01.01.2011r. do 31.12.2011r.

LP	NAZWA	DOCHÓD
1.	Sprzedaż lokali mieszkalnych	90.380,50
2.	Sprzedaż nieruchomości zabudowanych	23.322,69
3.	Sprzedaż działek	235.113,40
4.	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia nieruchomości	2.621,34
5.	Opłata adiacencka	14.750,39
6.	Dochody z tytułu przekształcenia własności	260.269,46
7.	Dochody z tytułu wieczystego użytkowania	393.042,08
8.	Dochody z dzierżawy najmu	351.230,95
	RAZEM:	1.370.730,81

W okresie od 01.01.2011 do 31.12.2011 r. przyjęto do ewidencji z inwestycji:

- Budowa drogi gminnej na działce nr 126/20, obręb 10 oraz chodnika z kostki betonowej (do Lidla) na wartość 171.783,75 zł.
- Kanalizacja sanitarna w Pyrzycach ul. Stargardzka (zwiększenie środka trwałego) na wartość 22.684,00 zł.
- Remont drogi gminnej w Letninie na wartość 60.000,00 zł.
- Oświetlenie alejki głównej cmentarza komunalnego w Pyrzycach na wartość 99.054,18 zł.
- Utwardzenie terenu do cmentarza w Brzesku na wartość 40.032,86 zł.

z zakupu:

- Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Okunica na wartość 49.571,04 zł.
- Urządzenie wielofunkcyjne HP (SP Mielęcín) na wartość 249,00 zł.
- Autobus używany HR-21 rok 1991 (ZUT) na wartość 11.000,00 zł.
- Sieć wodociągowa przy ul. Polnej na wartość 47.375,06 zł.
- Biegacz na wartość 4.227,60 zł. (zakup Urząd Miejski nieodpłatnie przekazany do OSiR Pyrzyce).
- Wioślarni 4 772,40 zł (zakup UM nieodpłatnie przekazany do OSiR Pyrzyce).
- Traktor kosiarka 4 490,00 zł (zakup UM nieodpłatnie przekazany do OSiR Pyrzyce).
- Zestaw komputerowy na wartość 3.157,98 zł (Urząd Miejski).
- Skaner do serwera na wartość 2.458,77 zł (Urząd Miejski).
- Wykonanie instalacji gazowej wraz z piecem w św. wiejskiej w Rzepnowie na wartość 5.200,00 zł.
- Budowa drogi gminnej na działce nr 126/20, obręb 10 oraz chodnika z kostki betonowej (do Lidla) 3.708,00 zł.
- Drukarka wielofunkcyjna HP na wartość 399,00 zł (UM).
- Monitor na wartość 399,00 zł (OSiR).
- Wykonanie podjazdu i barierki dla niepełnosprawnych przy Urzędzie Miejskim w Pyrzycach na wartość 3.395,00 zł.

sprzedano:

- Autobus Jelcz M-11 ZPY 20EG rok 1988 (ZUT) na wartość 5.000,00 zł.
- Autobus Jelcz M-11 ZPY F686 ROK 1987 (ZUT) na wartość 8.000,00 zł.

likwidacja:

dokonano likwidacji mienia nie nadającego się do dalszego zagospodarowania na wartość 284.957,52 zł w tym sprzęt komputerowy na wartość 227.988,48 zł.

UDZIAŁY I AKCJE W SPÓŁKACH NA 31.12.2011 r.

Gmina Pyrzyce posiada udziały w:

1/ Geotermii Pyrzyce Sp. z o.o. na wartość – 7.715.000,00 zł. tj. 7.715 jednostek udziałowych po 1.000,00 zł. każda.

2/ Pyrzyckim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. na wartość 14.891.250,00 zł. tj. 297.825 jednostek udziałowych po 50,00 zł każda w tym aktem notarialnym Nr 2898/2011 podwyższono kapitał zakładowy poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci ruchomości (udziałów 133.860 szt. po 50,00 zł. na sumę 6.693.000,00 zł.).

3/ Pyrzyckim Przedsiębiorstwie Mieszkaniowym Sp. z o.o. w likwidacji (obecnie w upadłości likwidacyjnej) w wyniku dokonania aktualizacji udziałów wartość wynosi 5.000,00 zł. tj. 500 jednostek udziałowych po 10,00 zł. każda.

Akcje gminy:

1/ w Zachodniopomorskiej Agencji Rozwoju Regionalnego Spółka Akcyjna w Szczecinie w wyniku dokonania aktualizacji udziałów wartość wynosi 2.100,00 zł. tj. 50 akcji po 42,00zł każda.

Mienie otrzymane w nieodpłatne użytkowanie:

Gmina użytkuje nieodpłatnie sprzęt obrony cywilnej będącej własnością Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie na wartość 148.079,92 zł. oraz komputery będące własnością Ministerstwa Spraw Wewnętrznych o wartości początkowej 109.983,00 zł. Całość umorzona w 100 %.